

CNPJ: 40.441.886/0001-23


Consolidação: Empresa

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2021

	12/2021	12/2020
ATIVO	19.887.202,14	0,00
ATIVO CIRCULANTE	15.407.502,14	0,00
DISPONIBILIDADES	469.276,46	0,00
CAIXA	3.003,46	0,00
BANCOS C/MOVIMENTO	1.274,72	0,00
BANCOS C/ GARANTIDA	8.232,00	0,00
TITULOS DO MERCADO ABERTO	456.766,28	0,00
ESTOQUES IMOBILIARIOS	14.930.342,27	0,00
TERRENOS A COMERCIALIZAR	14.930.342,27	0,00
RETENCOES APLICCOMPULSORIAS	7.883,41	0,00
IMPOSTO DE RENDA NA FONTE	7.883,41	0,00
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	4.479.700,00	0,00
VALORES A RECEBER	4.479.700,00	0,00
DEBITOS SOCIOS/QUOTISTA	4.479.700,00	0,00
TOTAL DO ATIVO	19.887.202,14	0,00
PASSIVO	19.887.202,14	0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE	106.969,49	0,00
RECEITAS DIFERIAS	106.969,49	0,00
RECEITAS OPERACIONAIS DIFERIDA	106.969,49	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO	19.780.232,65	0,00
CAPITAL SOCIAL	1.636.232,00	0,00
CAPITAL SUBSCRITO	2.060.000,00	0,00
CAPITAL A REALIZAR	-423.768,00	0,00
RESERVAS	18.144.000,65	0,00
RESERVAS DE LUCROS	18.144.000,65	0,00
TOTAL DO PASSIVO	19.887.202,14	0,00

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2021, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 19.887.202,14 (dezenove milhões, oitocentos e oitenta e sete mil, duzentos e dois reais e quatorze centavos), e em 31/12/2020, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 0,00 (real).


AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16


RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 1SP044049/O-8


RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

CNPJ: 40.441.886/0001-23

Consolidação: Empresa

Grau: 4

	2021	2020
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	21.501.000,00	0,00
RECEITAS DE VENDAS DE IMOVEIS	21.501.000,00	0,00
RECEITA LÍQUIDA	21.501.000,00	0,00
CUSTOS	-1.843.999,33	0,00
CUSTO DE VENDA DE TERRENOS	-1.843.999,33	0,00
LUCRO BRUTO	19.657.000,67	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	1.498.696,41	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	-1.498.696,41	0,00
DESPESAS COM PESSOAL	-2.692,67	0,00
DESPESAS GERAIS	-54.986,44	0,00
DESPESAS TRIBUTARIAS	-1.441.017,30	0,00
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	18.158.304,26	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	-14.303,61	0,00
INSTITUICOES FINANCEIRAS	-14.303,61	0,00
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	18.144.000,65	0,00
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	18.144.000,65	0,00


AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16


RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 1SP044049/O-8
RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/SP 044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Empresa

	12/2021	12/2020
<u>Saldo inicial de lucros acumulados</u>	0,00	0,00
<u>Ajustes de exercícios anteriores</u>	0,00	0,00
<u>Saldo ajustado</u>	0,00	0,00
<u>Reversão de reservas</u>	0,00	0,00
<u>Lucro líquido do exercício</u>	18.144.000,65	0,00
<u>Destinação do lucro</u>	0,00	0,00
<u>Saldo final de lucros acumulados</u>	18.144.000,65	0,00
<u>Dividendos por ação do capital social</u>	0,00	0,00



AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16




RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 1SP044049/O-8
RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

CNPJ: 40.441.886/0001-23
Consolidação: Estabelecimento

Método: Indireto

Conta	Descrição	12/2021	12/2020
1	OPERACIONAIS	-1.166.955,00	0,00
1.001	Lucro/Prejuízo líquido do exercício	18.144.001,00	0,00
1.005	Depreciação	0,00	0,00
1.010	Clientes	-4.487.583,00	0,00
1.015	Estoques	-14.930.342,00	0,00
1.020	Fornecedores	0,00	0,00
1.025	Outros passivos	106.969,00	0,00
2	INVESTIMENTO	0,00	0,00
2.001	Ativo imobilizado	0,00	0,00
2.005	Investimentos	0,00	0,00
3	FINANCIAMENTO	1.636.232,00	0,00
3.001	Empréstimos	0,00	0,00
3.005	Integralizações de capital	1.636.232,00	0,00
Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa		469.277,00	0,00
Caixa e Equivalentes de Caixa			
No início do Período		0,00	0,00
No final do Período		469.277,00	0,00
Variação		469.277,00	0,00


AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16


RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 1SP044049/O-8
RICARDO LOUZAS FERNANDES
ADVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114

CNPJ: 40.441.886/0001-23

Consolidação: Empresa

Mês/Ano: 12/2021

Estabelecimento: 539 - PATRIMONIAL PONTES NO PARAISO EMPR. E PA - 40.441.886/0001-23

Notas Explicativas Gerais

0001 -

1 - CONTEXTO OPERACIONAL: A PATRIMONIAL PONTES DO PARAISO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, é uma sociedade anônima de capital fechado, fundada em 18/01/2021 e com prazo indeterminado. A empresa tem por objetivo social a compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e aluguel de imóveis próprios, estabelecida no município de São Paulo no Estado de São Paulo à Alameda Santos 1893, Cj. 61, Bairro Cerqueira Cesar, CEP: 01419-910, inscrita no CNPJ sob nº 40.441.886/0001-23.

2 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em observância às disposições contidas na Lei nº 6.404/1976 e alterações, revogações e complementações posteriores, decorrentes das Leis nº 11.638/2007 e 11.941/2009. Norteia-se ainda, pela Resolução NBC ITG 1000 - Modelo Contábil para Empresas de Pequeno Porte, criada através da Resolução CFC nº 1.418/12. Deixamos de apresentar a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e a Demonstração do Resultado Abrangente cf. nos é facultado pela referida Interpretação Técnica.

3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

A- Caixa e Equivalentes de Caixa: Correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários de livre movimentação e investimentos temporários que possam ser sacados a qualquer momento com riscos insignificativos de alteração de valor.

B- Ativo Circulante: Representado por disponibilidades e contas a receber de sócio e estoques imobiliários.

C- Passivo Circulante: Representado por Credores Diversos.

D- Passivo Não Circulante: Representado por Receitas Financeiras Diferidas.


E- Receitas e Despesa: São reconhecidas pelo regime de caixa (ou de competência se houver provisionamento de qualquer receita ou despesas).

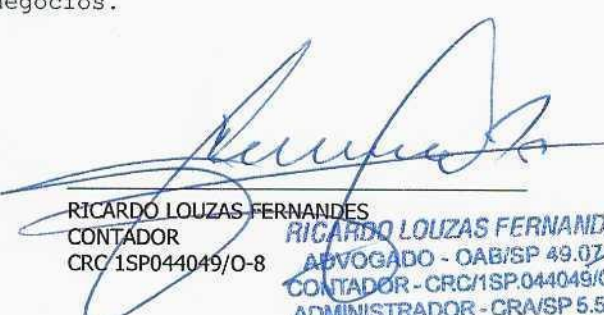
4 - ASPECTO TRIBUTÁRIO: No exercício de 2021 a empresa optou pela apuração do Imposto s/ Renda e da Contribuição Social s/ o Lucro da Pessoa Jurídica com base no Lucro Presumido.

5 - CAPITAL SOCIAL: O capital social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 1.636.232,00 (um milhão, seiscentos e trinta e seis mil, duzentos e trinta e dois reais) dividido em 1.636.232 (um milhão, seiscentos e trinta e seis mil e duzentas e trinta e duas) quotas sociais, no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, sendo composto de 100% dos quotistas residentes no país.

6 - RESULTADO DO EXERCÍCIO: De conformidade com as demonstrações financeiras apresentadas, foi apurado um lucro de R\$ 18.144.000,65 (dezoito milhões, cento e quarenta e quatro mil e sessenta e cinco centavos), para futura destinação.

7 - EVENTOS SUBSEQUENTES E OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES: A empresa possui uma política sólida e conservadora de gestão de recursos, com o firme propósito de preservar a liquidez, a solidez, e garantir recursos financeiros para o desenvolvimento sustentável dos seus negócios.


AKRAM FOUAD SADER
DIRETOR
CPF 000.825.218-16


RICARDO LOUZAS FERNANDES
CONTADOR
CRC 1SP044049/O-8

RICARDO LOUZAS FERNANDES
ABVOGADO - OAB/SP 49.074
CONTADOR - CRC/1SP.044049/O-8
ADMINISTRADOR - CRA/SP 5.525
AUDITOR INDEPENDENTE - CNAI Nº 114