

ZARIN PARTICIPAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ 29.433.926/0001-52

BALANÇO PATRIMONIAL 2024

ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
ATIVO CIRCULANTE	47.228.944	PASSIVO CIRCULANTE	87.351.977
DISPONIBILIDADES	1.059.876	EXIGIBILIDADES	87.351.977
Caixa	5.000	Fornecedores	45.143
Banco	533.196	Obrigações Fiscais	1.403.402
Aplicações Financeiras	521.680	Financiamentos	21.138.336
DIREITO REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	46.169.067	Partes Relacionadas	64.765.096
Impostos a Recuperar	3.558		
Partes Relacionadas	46.165.509		
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	298.078.762	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	61.880.502
Clientes	19.164.403	Debêntures a Pagar	13.732.381,82
Consortios Diversos	483.363	Financiamentos	48.148.120
INVESTIMENTOS	278.430.995	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	196.075.226
Participações Societárias	278.430.995	Capital Social	16.500.000
		Adiantamento P/FAC - Sócios	1.596.000
		Resultado Acumulado	177.979.226
TOTAL DO ATIVO	345.307.705	TOTAL DO PASSIVO E P.L.	345.307.705

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(18.373.502)
(-) Despesas Administrativas	(732.466)
(-) Despesas Comerciais	(31.118)
(-) Despesas Tributárias	(37.034)
(+) Receitas Financeiras	84.776
(-) Despesas Financeiras	(17.657.661)
RESULTADO OPERACIONAL	(18.373.502)
RECEITA NÃO OPERACIONAL	43.991.316
(+) Receita de Equivalência	45.622.166
(-) Perda Investimentos MEP	(1.630.850)
RESULTADO ANTES DO I.R.	25.617.814,29
RESULTADO LÍQUIDO DEPOIS I.R.	25.617.814,29
(-) Distribuição de Resultados	(6.080.084)
RESULTADO LÍQUIDO	19.537.730,13

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, levantado em 31 de Dezembro de 2025, estando o mesmo de acordo com os documentos apresentados, cujos valores de Ativo e de Passivo importam em R\$345.307.705 (Trezentos e Quarenta e Cinco Milhões, Trezentos e Sete Mil, Setecentos e Cinco Reais).

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024


LUCIENE DALTRÓ SIVIERO
ADMINISTRADOR
CPF 123.676.618-04


RUDSON ALEXANDRE MATSUYAMA
CONTADOR
C.R.C. 1SP246678/O-7
CPF 121.123.088-07