



JUCESP PROTOCOLO
2.680.018/25-4



GOODSTORAGE HOLDING PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 18.897.459/0001-03
NIRE 35300458168

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 28 DE ABRIL DE 2025**

- 1. Data, Hora e Local:** Em 28 de abril de 2025, às 12:00 horas, na sede da **GOODSTORAGE HOLDING PARTICIPAÇÕES S.A.**, localizada na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.400, 4º andar, conjunto 42, Jardim Europa, CEP 01455-000 ("Companhia").
- 2. Presença e Convocação:** Dispensada a convocação, nos termos do Artigo 124, §4º, da Lei 6.404/76, face à presença de acionistas representando 100% do capital social, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas.
- 3. Composição da Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Thiago Augusto Cordeiro e secretariados pelo Sr. Fernando Hamaoui.
- 4. PUBLICAÇÕES:** nos termos do disposto nos artigos 124 e 294 da Lei das Sociedades por Ações e na Portaria do Ministério da Economia - ME nº 12.071 de 07/10/2021, a publicação do Balanço Patrimonial e das Demonstrações Financeiras, bem como o Relatório dos Auditores Independentes, todos referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024 foi realizada na "Central de Balanços" (www.gov.br/centraldebalancos) na data de 28 de abril de 2025, cujo recibo acompanha a presente ata como "Anexo I", para serem com ela arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo.
- 5. Ordem do Dia:** Examinar, discutir e deliberar sobre: **EM ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA:** (i) prestação de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; e (ii) destinação do resultado apurado no exercício social findo em 31 de dezembro de 2024; e **EM ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:** (i) redução de capital social da



Companhia, para absorção de prejuízos acumulados; e (ii) resgate parcial de ações ordinárias da Companhia.

6. **Deliberações:** Após exame, análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os acionistas presentes, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas ou restrições, aprovaram as seguintes matérias:

6.1. Preliminarmente, autorizar a lavratura da ata em forma de sumário, conforme faculta o Artigo 130, Parágrafo 1º, da Lei das S.A.;

Em Assembleia Ordinária:

6.2. Aprovar o balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, que constitui **Anexo I** à presente ata, declarando os acionistas terem recebido cópia de tais documentos nos termos e nos prazos na legislação aplicável.

Ficou registrado que a presença de representante dos Auditores Independentes foi dispensada pelos acionistas presentes, bem como que ficou sanada a falta de publicação de anúncios ou eventual inobservância dos prazos, conforme o artigo 133, §4º da Lei nº 6.404/76.

6.3. Fazer constar que a Companhia apurou prejuízo no exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

Em Assembleia Extraordinária:

6.4. Aprovar a redução do capital social da Companhia, mediante a absorção de prejuízos acumulados, conforme permitido no artigo 173 da Lei das S.A., passando do capital social atual **de** R\$ 300.193.687,00 (trezentos milhões, cento e noventa e três mil, seiscentos e oitenta e sete reais), dividido em 300.193.687 (trezentos milhões, cento e noventa e três mil, seiscentos e oitenta e sete) ações, **para** R\$ 237.685.181,00 (duzentos e trinta e sete milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil, cento e oitenta e um reais), dividido em 237.685.181 (duzentas e trinta e sete milhões, seiscentas e oitenta e cinco mil, cento e oitenta e uma) ações, das seguintes espécies e classes: (i) 237.685.171 (duzentas e trinta e sete milhões, seiscentas e oitenta e cinco



mil, cento e setenta e uma) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal; e (ii) 10 (dez) ações preferenciais classe A, nominativas e sem valor nominal. Fica registrado que o disposto no artigo 174 da Lei das S.A. não se aplica a mencionada redução de capital em razão de ser relativa à absorção de prejuízos acumulados, sendo a redução, portanto, de R\$ 62.508.506,00 (sessenta e dois milhões, quinhentos e oito mil, quinhentos e seis reais), feita sem qualquer remessa de valores aos acionistas da Companhia mas mediante o cancelamento de 62.508.506 (sessenta e dois milhões, quinhentos e oito mil, quinhentas e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal de forma proporcional às respectivas participações que cada acionista detêm na Companhia: (i) do acionista **Evergreen Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia** será cancelada um montante total de 62.457.350 (sessenta e dois milhões, quatrocentos e cinquenta e sete mil, trezentos e cinquenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal; e (ii) do acionista **Thiago Augusto Cordeiro** será cancelada um montante total de 51.156 (cinquenta e um mil, cento e cinquenta e seis) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

6.5. Ato subsequente, resolveram os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, aprovar o resgate parcial de 18.463.638 (dezoito milhões, quatrocentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal ("ON Resgatadas") da Companhia, nesta data, conforme permitido pelo Parágrafo 1º do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia e no artigo 44 da Lei das S.A. O valor do resgate ora realizado é de R\$ 1,00 (um real) por cada ON Resgatada, totalizando R\$ 18.463.638,00 (dezoito milhões, quatrocentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e oito reais), conforme previsto na alínea II do Artigo 200 da Lei das S.A.

6.5.1. Para efetuar tal resgate, deverá ser utilizada a reserva de capital da Companhia, sem a alteração no valor do capital social¹.

6.5.2. As Partes consignam que, na presente data, não existem dividendos pendentes devidos às ONs Resgatadas.

6.5.3. O valor do resgate ora aprovado deverá ser pago aos acionistas em 29 de abril de 2025, na seguinte proporção: (i) R\$ 18.448.528,00 (dezoito milhões, quatrocentos e quarenta e oito

¹ O montante de reserva de capital da Companhia remanescente após o resgate e cancelamento ora aprovado passa a ser de R\$ 81.821.981,00 (oitenta e um milhões, oitocentos e vinte e um mil e novecentos e oitenta e um reais).



mil, quinhentos e vinte e oito reais) à acionista Evergreen Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia; e (ii) R\$ 15.110,00 (quinze mil, cento e dez reais) ao acionista Thiago Augusto Cordeiro.

6.5.4. Tendo em vista o resgate acima, realizado mediante o cancelamento de 18.463.638 (dezoito milhões, quatrocentos e sessenta e três mil, seiscentos e trinta e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, o capital social da Companhia, cujo valor não foi alterado, passa a ser dividido em 219.221.543 (duzentas e dezenove milhões, duzentas e vinte e uma mil, quinhentas e quarenta e três) ações, sendo 219.221.533 (duzentas e dezenove milhões, duzentas e vinte e uma mil, quinhentas e trinta e três) ações ordinárias, e 10 (dez) ações preferenciais de classe A, todas sob a forma nominativas, sem valor nominal².

6.5.5. Em razão da aprovação acima, resolveram os acionistas, por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, aprovar a alteração da redação do caput do Artigo 5º, de forma que tal artigo passe a vigorar, a partir da presente data, com a seguinte redação.

“Artigo 5º. O capital social totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional e bens é R\$ 237.685.181,00 (duzentos e trinta e sete milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil, cento e oitenta e um reais), dividido em 219.221.543 (duzentas e dezenove milhões, duzentas e vinte e uma mil, quinhentas e quarenta e três) ações das seguintes espécies e classes: (i) 219.221.533 (duzentas e dezenove milhões, duzentas e vinte e uma mil, quinhentas e trinta e três) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal; e (ii) 10 (dez) ações preferenciais classe A, nominativas e sem valor nominal. O capital social da Companhia poderá ser aumentado, na forma do art. 168 da Lei das S.A.”

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e como ninguém se manifestou, foram suspensos os trabalhos da assembleia geral pelo tempo necessário à lavratura desta ata no livro próprio. Após a lavratura da ata da assembleia geral, a presente ata foi lida, conferida, achada conforme e aprovada e, encerrados os trabalhos, foi então assinada por todos os presentes. Mesa: Thiago Augusto Cordeiro - presidente; e Fernando Hamaoui - secretário. Acionistas presentes:

² Foram resgatadas 18.448.528 (dezoito milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil, quinhentos e vinte e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal da acionista Evergreen Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia. Foram resgatadas 15.110,00 (quinze mil, cento e dez) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal do acionista Thiago Cordeiro.



Evergreen Fundo de Investimento em Participações – Multiestratégia (por: M3 Investment Group Gestora de Recursos Ltda., representada por Fernando Hamaoui e Juliana Medina Tagliati) e Thiago Augusto Cordeiro.

São Paulo, 28 de abril de 2025.

Confere com o original lavrado em livro próprio.

Mesa:

Thiago Augusto Cordeiro
Presidente

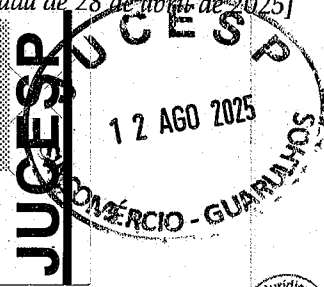
Fernando Hamaoui
Secretário

Acionistas:

**EVERGREEN FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES -
MULTIESTRATÉGIA**
por Fernando Hamaoui e Juliana Medina Tagliati

THIAGO AUGUSTO CORDEIRO

*[Esta página é parte integrante da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da
Goodstorage Holding Participações S.A. datada de 28 de abril de 2025]*



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/7DA9-8C18-FBD9-2C72> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7DA9-8C18-FBD9-2C72



Hash do Documento

B0D668800A45DE8CBFAD10015DA75B1FC9ADEEDFC7D42F9F44F3CD0F8FF54695

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/07/2025 é(são) :

- Fernando Hamaoui (Signatário) - 217.012.238-99 em 30/06/2025 15:03 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Thiago Augusto Cordeiro (Signatário) - 218.913.648-20 em 25/06/2025 12:10 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital
- Juliana Medina Tagliati (Signatário) - 260.204.968-99 em 24/06/2025 15:43 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital





CNPJ 18.897.459/0001-03 **Razão Social** GOODSTORAGE HOLDING PARTICIPACOES S.A. **Data de Publicação** 28/04/2025 18:23:00 **Hash de Publicação** 6CF1E30C027F719B902B67ABE1F134630B1960D1

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

Data de Início 01/01/2024 **Data de Fim** 31/12/2024 **Consolidada** Não **Origem** Participante-Upload

Título
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - GOODSTORAGE HOLDING PARTICIPAÇÕES S.A.

Descrição
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - GOODSTORAGE HOLDING PARTICIPAÇÕES S.A.

Anexos

Tipo de Anexo

Título

Descrição

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
GOODSTORAGE HOLDING PARTICIPACOES S A:18897459000103	18.897.459/0001-03	28/04/2025 19:23:00	Participant	Certificado Digital

Goodstorage Holding Participações S.A.

Balanços patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	5.360	5.261	46.993	5.413
Contas a receber		-	-	5.037	-
Créditos diversos		228	496	1.407	509
Partes relacionadas	4	3.731	2.126	2.944	2.126
Estoques		-	-	324	152
Tributos a recuperar		775	218	3.990	266
Despesas antecipadas		-	36	976	36
Dividendos a receber		-	-	1.939	-
Total do ativo circulante		10.094	8.137	63.610	8.502
Não circulante					
Contas a receber		-	-	264	-
Impostos diferidos	14	-	-	112	-
Depósitos judiciais		-	-	956	-
Investimento em controladas	5	339.999	335	-	-
Propriedades para investimento	7	-	-	328.414	-
Imobilizado		3.373	1.442	4.530	1.442
Intangível		359	470	935	470
Direito de uso	6.a	2.729	83	2.729	83
Total do ativo não circulante		346.460	2.330	337.940	1.995
Total do ativo		356.554	10.467	401.550	10.497

Goodstorage Holding Participações S.A.

Balanços patrimoniais
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Passivo					
Circulante					
Fornecedores		831	1.262	1.703	1.272
Passivo de arrendamento	6.b	526	77	3.206	77
Partes relacionadas	4	-	-	69	-
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	8	7.385	6.212	9.527	6.212
Obrigações tributárias	9	13	13	4.124	33
Adiantamento de clientes		12	12	144	12
Dividendos a pagar		-	-	193	-
Total do passivo circulante		8.767	7.576	18.966	7.606
Não circulante					
Impostos diferidos	14	-	-	6.526	-
Provisão para demandas judiciais		-	30	2.032	30
Passivo de arrendamento	6.b	2.574	-	28.813	-
Total do passivo não circulante		2.574	30	37.371	30
Patrimônio líquido					
Capital social	10.a	280.266	62.313	280.266	62.313
Adiantamentos para futuro aumento de capital	10.e	30.768	-	30.768	-
Reserva de capital	10.b	100.286	-	100.286	-
Prejuízos acumulados		(66.107)	(59.452)	(66.107)	(59.452)
Total do patrimônio líquido		345.213	2.861	345.213	2.861
Total do passivo e patrimônio líquido		356.554	10.467	401.550	10.497

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações dos resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Receita líquida	12	-	-	12.992	235
Custo das operações	13	-	-	(5.516)	(111)
Lucro bruto		-	-	7.476	124
Despesas operacionais					
Despesa gerais e administrativas	13	(21.197)	(8.563)	(26.071)	(8.596)
Outras receitas/despesas		37	42	3.721	42
Reversão de provisão para redução ao valor recuperável	7	-	-	14.081	-
Resultado da equivalência patrimonial	5	14.172	80	-	-
Prejuízo antes do resultado financeiro		(6.988)	(8.441)	(793)	(8.430)
Resultado financeiro líquido		333	114	(21)	119
Receitas financeiras		586	247	649	254
Despesas financeiras		(253)	(133)	(670)	(135)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(6.655)	(8.327)	(814)	(8.311)
Imposto de renda e contribuição social, corrente e diferido	14	-	-	(5.841)	(16)
Prejuízo do exercício		(6.655)	(8.327)	(6.655)	(8.327)
Prejuízo por ação - básico e diluído (em reais - R\$)	11	(0,06314)	(0,13363)		

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Prejuízo do exercício	(6.655)	(8.327)	(6.655)	(8.327)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	(6.655)	(8.327)	(6.655)	(8.327)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2022		44.813	6.990	-	(51.125)	678
Adiantamentos para futuro aumento de capital	10.e	-	10.510	-	-	10.510
Aumento de capital	10.a	17.500	(17.500)	-	-	-
Prejuízo do exercício		-	-	-	(8.327)	(8.327)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		62.313	-	-	(59.452)	2.861
Adiantamentos para futuro aumento de capital	10.e	-	41.287	-	-	41.287
Aumento de capital	10.a	10.519	(10.519)	-	-	-
Reorganização societária	1.c	207.434	-	100.474	-	307.908
Outros		-	-	(188)	-	(188)
Prejuízo do exercício		-	-	-	(6.655)	(6.655)
Saldos em 31 de dezembro de 2024		280.266	30.768	100.286	(66.107)	345.213

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(6.655)	(8.327)	(814)	(8.311)
Ajustes para:				
Resultado da equivalência patrimonial	(14.172)	(80)	-	-
Depreciação e amortização	905	570	2.328	570
Baixas líquidas de ativos imobilizados	615	-	808	-
Provisões (reversões) para contingências	(30)	-	2.002	-
Provisão para perda estimada de crédito liquidação duvidosa	-	-	1.207	-
Provisão para participação nos lucros	2.885	(429)	2.885	(429)
Reversão de provisão para redução ao valor recuperável	-	-	(14.081)	-
Variações nas contas de ativo e passivo				
Contas a receber	-	-	806	-
Créditos diversos	268	(288)	(181)	(295)
Partes relacionadas	(1.605)	(2.063)	(923)	(2.063)
Tributos a recuperar	(557)	(51)	(1.327)	(64)
Despesas antecipadas	36	199	89	199
Depósitos judiciais	-	-	(816)	-
Estoques	-	-	(172)	14
Fornecedores	(431)	548	(1.973)	548
Obrigações tributárias	-	(6)	(654)	(6)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(1.712)	935	(1.472)	935
Outros passivos	-	59	-	43
Dividendos a pagar	-	-	-	-
Adiantamento de clientes	-	-	(2.101)	-
Juros pagos	(123)	(86)	(545)	(86)
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	(20.576)	(9.019)	(14.934)	(8.945)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Reorganização societária (nota 1.c)	-	-	37.291	-
Investimento em controladas	(17.772)	-	-	-
Adições de propriedades para investimento	-	-	(19.085)	-
Adições de imobilizado	(2.763)	(555)	(2.847)	(555)
Adições de intangível	-	(118)	-	(118)
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento	(20.535)	(673)	15.359	(673)

Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

Fluxo de caixa das atividades de financiamento

Pagamento de passivos de arrendamento

Adiantamento para futuro aumento de capital

Caixa líquido proveniente das atividades de financiamento

Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício

Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício

Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa

(77)	(112)	(132)	(112)
41.287	10.510	41.287	10.510
41.210	10.398	41.155	10.398
99	706	41.580	780
5.261	4.555	5.413	4.633
5.360	5.261	46.993	5.413
99	706	41.580	780

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.