



CNPJ

Razão Social

12.458.205/0001-02

SERENA PARTICIPACOES E EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
DRE.01.03	RECEITAS	336.988,51	292.872,99
DRE.01.03.1	RECEITAS OPERACIONAIS	336.188,51	292.872,99
DRE.01.03.1.2	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	348.538,66	303.923,37
DRE.01.03.1.2.03	RECEITAS COM SERVIÇOS	348.538,66	303.923,37
DRE.01.03.1.2.03.005	Receita de Aluguel de Imóveis	348.538,66	303.923,37
DRE.01.03.1.3	DEDUÇÕES DAS RECEITAS C/VENDAS E SERVIÇO	(12.721,65)	(11.056,69)
DRE.01.03.1.3.02	IMPOSTOS S/VENDAS E SERVIÇOS	(12.721,65)	(11.056,69)
DRE.01.03.1.3.02.002	PIS	(2.265,48)	(1.968,97)
DRE.01.03.1.3.02.003	COFINS	(10.456,17)	(9.087,72)
DRE.01.03.1.4	RECEITAS FINANCEIRAS	371,50	6,31
DRE.01.03.1.4.02	GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	295,32	6,31
DRE.01.03.1.4.02.005	Rendimentos de Aplicações Financeiras	295,32	6,31
DRE.01.03.1.4.03	JUROS E DESCONTOS OBTIDOS	76,18	0,00
DRE.01.03.1.4.03.002	Descontos Obtidos	76,18	0,00
DRE.01.03.2	OUTRAS RECEITAS	800,00	0,00
DRE.01.03.2.1	OUTRAS RECEITAS	800,00	0,00
DRE.01.03.2.1.01	OUTRAS RECEITAS	800,00	0,00
DRE.01.03.2.1.01.012	Outras receitas	800,00	0,00
DRE.01.04	CUSTOS E DESPESAS	(119.993,10)	(150.075,34)
DRE.01.04.2	DESPESAS OPERACIONAIS	(92.984,82)	(126.810,23)
DRE.01.04.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(81.859,48)	(80.988,32)
DRE.01.04.2.1.02	ENCARGOS SOCIAIS	(6.307,20)	(6.777,60)
DRE.01.04.2.1.02.001	INSS	(6.307,20)	(6.777,60)
DRE.01.04.2.1.03	DESPESAS GERAIS	(75.552,28)	(74.210,72)
DRE.01.04.2.1.03.001	Aluguel	(10.000,00)	(11.050,00)
DRE.01.04.2.1.03.003	Energia elétrica	(1.347,13)	0,00
DRE.01.04.2.1.03.009	Manutenção/Conservação/Reformas de Bens e Instalações	0,00	(660,00)
DRE.01.04.2.1.03.019	Serviços de Terceiros - Pessoa Física	(31.536,00)	(33.888,00)
DRE.01.04.2.1.03.020	Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	0,00	(2.640,00)
DRE.01.04.2.1.03.052	Serviços Contábeis	(5.148,00)	(5.512,00)
DRE.01.04.2.1.03.059	Condomínio	(700,70)	0,00
DRE.01.04.2.1.03.064	Manutenção de Máquinas e Equipamentos	(1.980,00)	0,00
DRE.01.04.2.1.03.075	Comissão e Corretagem de Aluguel de Imóveis	(24.825,84)	(20.460,72)

DRE.01.04.2.1.03.087	Taxas Diversas	(14,61)	0,00
DRE.01.04.2.3	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	(1.566,93)	(3.277,99)
DRE.01.04.2.3.02	DESPESAS FINANCEIRAS	(1.566,93)	(3.277,99)
DRE.01.04.2.3.02.001	Juros e Multas	(168,24)	(111,81)
DRE.01.04.2.3.02.002	Descontos concedidos	0,00	(1.499,88)
DRE.01.04.2.3.02.003	Despesas Bancárias	(1.398,69)	(1.666,30)
DRE.01.04.2.4	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	(9.288,37)	(3.161,76)
DRE.01.04.2.4.01	IMPOSTOS	(9.288,37)	(3.161,76)
DRE.01.04.2.4.01.003	IPTU	(9.271,26)	(3.161,76)
DRE.01.04.2.4.01.016	IRRF s/ Aplicação Financeira	(17,11)	0,00
DRE.01.04.2.7	OUTRAS DESPESAS	(270,04)	(39.382,16)
DRE.01.04.2.7.01	PERDAS	0,00	(38.062,16)
DRE.01.04.2.7.01.006	Perdas	0,00	(38.062,16)
DRE.01.04.2.7.02	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(270,04)	(1.320,00)
DRE.01.04.2.7.02.005	Despesas Indedutíveis	(270,04)	(1.320,00)
DRE.01.04.3	CONTAS DE FECHAMENTO DE BALANÇO	(27.008,28)	(23.265,11)
DRE.01.04.3.2	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCRO	(27.008,28)	(23.265,11)
DRE.01.04.3.2.01	PROVISÕES P/IMPOSTOS S/LUCROS	(16.880,17)	(14.540,69)
DRE.01.04.3.2.01.001	Provisão P/ IRPJ	(16.880,17)	(14.540,69)
DRE.01.04.3.2.02	PROVISÕES P/CONTRIBUIÇÕES S/LUCROS	(10.128,11)	(8.724,42)
DRE.01.04.3.2.02.001	Provisão P/ Contribuição Social	(10.128,11)	(8.724,42)
DRE.01	RESULTADO DO EXERCÍCIO (LUCRO OU PREJUÍZO LIQUIDO DO EXERCÍCIO)	216.995,41	142.797,65