

EXCLUSIVO AGRO-FLORESTAL S/A

CNPJ: 02.044.218/0001-73

NIRE: 433000552-56

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE
DEZEMBRO DE 2024.**

Nota 1 – Contexto Operacional:

A Empresa tem por objetivo a produção e o comércio de produtos agropecuários, o que contempla primordialmente a produção de Maçã, e cultivo de outras espécies vegetais e frutíferas indicadas para a região onde possui propriedades rurais.

A Empresa não tem a obrigação de publicar as demonstrações financeiras, conforme o art.294 da Lei 6.404/76, por ser uma companhia fechada com Capital inferior a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) e por ter menos de vinte acionistas.

Nota 2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis:

Estão elaboradas de acordo com a lei das sociedades anônimas, Lei 6.404/76, 11.638/2007 e a MP 449/2008.

Nota 3 – Principais Práticas Contábeis:

a) Regime de Escrituração:

Foi adotado o regime de competência no exercício. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

b) Regime de Tributação:

No ano de 2024 a empresa foi tributada pelo regime de Lucro Presumido.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Exclusivo Agro-Florestal SA
Jose Vanderlei Abramsson - Diretor e Sócio
RG.1037678289-SSP/RS CPF:447.227.960-68

Adriane Bagnara
Contadora – CRC/RS 70.691
RG.5113515596-SSP/RS CPF:690.489.329-04

c) Estoques:

Estoque de Produção Agrícola - Contemplam produtos, insumos, mão-de-obra, enfim os custos necessários para a formação da safra em andamento e/ou culturas em formação e são demonstradas ao custo de aquisição que não excedem ao valor de mercado.

Estoques de Imóveis para Revenda – Contempla Imóveis e Investimentos nesse imóvel, que está em produção e que por opção da empresa poderão ou não ser vendidos.

d) Ativo Não Circulante:

São Créditos a receber de um cliente específico, com quem está sendo negociado a aquisição de novas Instalações Frigoríficas pela empresa.

e) Imobilizado:

Está demonstrado pelo valor de aquisição.

f) Depreciações:

Não foi feita a depreciações, pelo fato da empresa ser tributada pelo Lucro Presumido.

g) Passivo Circulante:

É composto principalmente por dívida com fornecedores, encargos sociais, Obrigações fiscais e adiantamentos de clientes.

h) Passivo Não Circulante:

É constituído principalmente por adiantamentos recebidos de parceiros agrícolas e empréstimos junto a instituições bancárias e acionistas. Os empréstimos não estão atualizados monetariamente, e os encargos serão contabilizados conforme o pagamento das parcelas.

i) Patrimônio Líquido:

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2024 está com saldo positivo em virtude dos lucros acumulados nos últimos anos, conforme se demonstra nas demonstrações de lucros ou prejuízos acumulados deste ano.

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Exclusivo Agro-Florestal SA
Jose Vanderlei Abramsson - Diretor e Sócio
RG.1037678289-SSP/RS CPF:447.227.960-68

Adriane Bagnara
Contadora – CRC/RS 70.691
RG.5113515596-SSP/RS CPF:690.489.329-04