

EXCLUSIVO AGRO-FLORESTAL S/A**CNPJ: 02.044.218/0001-73****NIRE: 433000552-56****BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:**

<u>ATIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>12.036.473,41</u>	<u>15.298.646,52</u>
<u>DISPONÍVEL</u>	<u>525.153,64</u>	<u>292.922,42</u>
Caixa	5.735,89	21.010,72
Bancos	1.173,20	247.889,69
Aplicação a Custo Prazo	518.244,55	24.022,01
<u>CRÉDITOS</u>	<u>1.437.401,16</u>	<u>4.649.231,99</u>
Duplicatas a Receber	1.437.401,16	4.649.231,99
<u>OUTROS CRÉDITOS</u>	<u>1.344.861,16</u>	<u>1.519.329,97</u>
Adiantamentos	1.110.943,05	1.040.727,48
Parceria Agrícola	233.918,11	478.602,49
<u>ESTOQUES</u>	<u>8.729.057,45</u>	<u>8.837.162,14</u>
Estoque Produção Agrícola	5.052.525,87	4.515.007,63
Estoque Imóveis para Revenda	3.676.531,58	4.322.154,51
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>8.371.704,14</u>	<u>11.034.058,15</u>
<u>OUTROS CRÉDITOS</u>	<u>4.146.996,04</u>	<u>5.265.988,30</u>
Outros Creditos	4.146.996,04	5.265.988,30
<u>BENS E VALORES A IMOBILIZAR</u>	<u>13.958,40</u>	<u>82.625,30</u>
Consórcios	13.958,40	82.625,30
<u>INVESTIMENTOS</u>	<u>4.210.749,70</u>	<u>5.685.444,55</u>
Imobilizado	5.471.340,28	6.946.035,13
(-) Depreciação Acumulada	1.260.590,58	1.260.590,58
<u>TOTAL DO ATIVO</u>	<u>20.408.177,55</u>	<u>26.332.704,67</u>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Exclusivo Agro-Florestal SA
Jose Vanderlei Abramsson - Diretor e Sócio
RG.1037678289-SSP/RS CPF:447.227.960-68

Adriane Bagnara
Contadora – CRC/RS 70.691
RG.5113515596-SSP/RS CPF:690.489.329-04

EXCLUSIVO AGRO-FLORESTAL S/A**CNPJ: 02.044.218/0001-73****NIRE: 433000552-56****BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO:**

<u>PASSIVO</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<u>CIRCULANTE</u>	<u>4.119.732,35</u>	<u>5.377.117,05</u>
Fornecedores	2.254.116,87	3.178.356,97
Encargos Sociais	287.360,08	267.894,70
Obrigações Fiscais	494.073,76	374.472,61
Adiantamento Clientes	1.029.391,40	1.556.392,77
Empréstimo Bancários	54.790,24	0,00
<u>NÃO CIRCULANTE</u>	<u>9.654.580,27</u>	<u>10.060.477,18</u>
Titulos a pagar	2.645.773,32	1.931.533,42
Diretores e Acionistas	244.550,90	98.935,15
Adiantamentos	5.793.870,08	5.793.870,08
Financiamento Bancário	296.607,62	1.610.653,63
Outras Obrigações	673.778,35	625.484,90
<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>6.633.864,93</u>	<u>10.895.110,44</u>
<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>110.000,00</u>	<u>110.000,00</u>
Capital Social	110.000,00	110.000,00
<u>AÇOES EM TESOURARIA</u>	<u>-59.000,00</u>	<u>-59.000,00</u>
Ãquisição de Ações Próprias	-59.000,00	-59.000,00
<u>LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS</u>	<u>6.582.864,93</u>	<u>10.844.110,44</u>
Prejuízo/Lucro Acumulado	3.475.355,33	6.582.864,93
Lucro Exercício	3.107.509,60	4.261.245,51
<u>TOTAL DO PASSIVO</u>	<u>20.408.177,55</u>	<u>26.332.704,67</u>

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.

Exclusivo Agro-Florestal SA
Jose Vanderlei Abramsson - Diretor e Sócio
RG.1037678289-SSP/RS CPF:447.227.960-68

Adriane Bagnara
Contadora – CRC/RS 70.691
RG.5113515596-SSP/RS CPF:690.489.329-04