

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais (R\$)

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
A T I V O		
CIRCULANTE	3.478.243,39	3.433.451,27
DISPONÍVEL	3.475.495,31	3.430.761,51
BENS NUMERÁRIOS	1,62	1,62
DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA	0,00	10,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	3.475.493,69	3.430.749,89
OUTROS CRÉDITOS	2.748,08	2.689,76
IMPOSTOS A RECUPERAR	2.748,08	2.689,76
NÃO CIRCULANTE	2.944.062,60	1.044.062,60
INVESTIMENTOS	2.526.000,00	626.000,00
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	2.526.000,00	626.000,00
IMOBILIZADO	418.062,60	418.062,60
IMÓVEIS	418.062,60	418.062,60
TOTAL DO ATIVO	6.422.305,99	4.477.513,87
P A S S I V O		
	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
CIRCULANTE	71.540,07	120.828,38
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	500,88	0,00
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	500,88	0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	71.039,19	120.828,38
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	28.980,31	110.284,59
TRIBUTOS PARCELADOS	42.058,88	10.543,79
NÃO CIRCULANTE	1.933.299,60	11.730,67
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	5.725,75	11.730,67
TRIBUTOS PARCELADOS	5.725,75	11.730,67
OUTRAS EXIGIBILIDADES	1.927.573,85	0,00
ADIANT. FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	1.927.573,85	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.417.466,32	4.344.954,82
CAPITAL SOCIAL	1.977.000,00	1.977.000,00
CAPITAL SUBSCRITO	1.977.000,00	1.977.000,00
RESERVAS DE LUCROS	2.440.466,32	2.367.954,82
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.422.305,99	4.477.513,87

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Curvelo (MG), 31/12/2024

Maria das Graças Pinto
Diretora Executiva
CPF: 742.173.056-72

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado líquido do exercício	72.511,50	489.002,51
AJUSTES DO RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS		
Perda (Lucro) na venda de ativos	0,00	(250.000,00)
(Aumento) Redução em ativos		
Contas a receber	0,00	0,00
Outros Créditos	(58,32)	9.086,94
Aumento (Redução) em passivos		
Fornecedores	0,00	(7.878,00)
Obrigações Tributárias	(55.794,11)	81.964,86
Não Circulante	1.927.573,85	(1.781.151,79)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1.944.232,92	(1.458.975,48)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Venda e Baixa de ativo imobilizado e investimento	0,00	1.150.000,00
(Adições) ao imobilizado e investimento	(1.900.000,00)	0,00
Caixa líquido gerado pelas atividades de investimentos	(1.900.000,00)	1.150.000,00
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de lucros e dividendos	0,00	(124.864,01)
Empréstimos e Financiamentos	500,88	(321,56)
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	500,88	(125.185,57)

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023
(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	44.733,80	(434.161,05)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Saldo inicial	3.430.761,51	3.864.922,56
Saldo final	3.475.495,31	3.430.761,51
VARIAÇÃO DO EXERCÍCIO	44.733,80	(434.161,05)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Maria das Graças Pinto
Diretora Executiva
CPF: 742.173.056-72

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	72.511,50	489.002,51
.		
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	0,00	0,00
.		
RESULTADO ABRANGENTE	72.511,50	489.002,51

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Maria das Graças Pinto
Diretora Executiva
CPF: 742.173.056-72

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Valores expressos em Reais (R\$)

	Período de 01/01/2024 a 31/12/2024	Período de 01/01/2023 a 31/12/2023
DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS	(22.767,93)	(11816,95)
Administrativas e Comerciais	(7.766,00)	(8.544,00)
Despesas Tributárias	(15.001,93)	(3.267,95)
Outras Despesas Operacionais	0,00	(5,00)
(=) RESULTADO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(22.767,93)	(11816,95)
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	219.221,84	428.442,23
(-) Despesas Financeiras	(141.428,44)	(124.571,17)
(+) Receitas Financeiras	360.650,28	553.013,40
(=) RESULTADO OPERAÇÕES CONTINUADAS ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	196.453,91	416.625,28
(+/-) Resultado Líquido das Operações Descontinuadas	0,00	250.000,00
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS SOBRE O LUCRO TRIBUTÁVEL	196.453,91	666.625,28
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(37.581,68)	(50.917,76)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(86.360,73)	(126.705,01)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	72.511,50	489.002,51

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração, levantada a partir dos documentos fornecidos pela empresa e em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Curvelo (MG), 31/12/2024

Maria das Graças Pinto
Diretora Executiva
CPF: 742.173.056-72

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO- 01/01/2023 a 31/12/2024

Valores expressos em Reais (R\$)

Histórico	Capital	Reservas Lucros	Lucros/Prejuízos Acumulados		Reservas Lucros	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Lucro Acumulad	Prejuízo Acumulado	Retenção de Lucros	
Saldo em 31/12/2022	1.977.000,00	0,00	0,00	0,00	2.003.816,32	3.980.816,32
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	489.002,51	0,00	0,00	489.002,51
Dividendos Propostos a Distribuir	0,00	0,00	(124.864,01)	0,00	0,00	(124.864,01)
Retenção de Lucros	0,00	0,00	(364.138,50)	0,00	364.138,50	0,00
Saldo em 31/12/2023	1.977.000,00	0,00	0,00	0,00	2.367.954,82	4.344.954,82
Lucro (Prejuízo) líquido	0,00	0,00	139.066,54	(66.555,04)	0,00	72.511,50
Absorção de Prejuízos	0,00	0,00	0,00	66.555,04	(66.555,04)	0,00
Constituição de Reserva Legal	0,00	37.426,01	(3.625,58)	0,00	(33.800,43)	0,00
Retenção de Lucros	0,00	0,00	(135.440,96)	0,00	135.440,96	0,00
Saldo em 31/12/2024	1.977.000,00	37.426,01	0,00	0,00	2.403.040,31	4.417.466,32

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

Curvelo (MG), 31/12/2024

Maria das Graças Pinto
Diretora Executiva
CPF: 742.173.056-72

Paulo de Tarso Resende
CRC: 1-MG-061181/O-1 - Contador
CPF: 584.232.306-00

AGROPECUÁRIA TOMBADOR S/A

COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO – NIRE JUCEMG 3130014389-9 – CNPJ 12.606.453/0001-45

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Em milhares de Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A AGROPECUÁRIA TOMBADOR S/A é uma sociedade anônima por ações de capital fechado, com sede em Curvelo-MG fundada em 01/09/2010 e tem por atividade principal o cultivo e extração de madeiras de florestas plantadas de eucalipto e a gestão de ativos intangíveis não financeiros, como recebimento de royalties pela cessão de uso da superfície de terreno para exploração mineral. O capital social é no valor de R\$ 1.977.000,00 (um milhão, novecentos e setenta e sete mil reais), composto de 452.000 (quatrocentos e cinquenta e duas mil) quotas de valor unitário desiguais.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1. Declaração de Conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às Pequenas e Médias Empresas - NBC TG 1.000 (Resolução CFC 1.255/09) e com observância às disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações e incorporam as alterações promovidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A administração da empresa declara, de forma explícita e sem reservas, a conformidade com a NBC TG 1.000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

2.2. Base de Mensuração

As Demonstrações Contábeis foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional definida pela administração da Companhia é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.4. Uso de estimativas e julgamentos

Em conformidade às exigências das normas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, CPC, a administração da Companhia é requerida a fazer julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores apresentados em ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados a serem realizados podem diferir dessas estimativas e julgamentos.

As estimativas e julgamentos são revistas ao fim de cada exercício social. Os efeitos contábeis advindos desta revisão são reconhecidos no exercício em que são feitas as revisões e, caso aplicável, nos exercícios futuros afetados.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

- (a) **Apuração do resultado.** As receitas e despesas são reconhecidas e apropriadas segundo o regime de competência.
- (b) **Provisão para créditos de liquidação duvidosa.** Calculada com base na análise dos créditos e registrada em montante considerado pela Administração como suficiente para cobrir potenciais perdas nas contas a receber.
- (c) **Outros Ativos.** Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".
- (d) **Passivos circulante e não circulante.** Reconhecidos no Balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-la. Alguns passivos envolvem incertezas quanto ao prazo e valor, sendo estimados na medida em que são incorridos e registrados através de provisão. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.
- (e) **Ajustes de Exercícios Anteriores.** Compõe a seção de Resultados Acumulados do Balanço Patrimonial, juntamente com o Resultado do Exercício e juntamente com o Resultado do Exercício e os Resultados de Exercícios Anteriores, e registra os efeitos da mudança de critério contábil ou da retificação de erro imputável a exercício anterior que não possam ser atribuídos a fatos subsequentes.
- (f) **Estimativas contábeis.** São utilizadas para a mensuração e reconhecimento de certos ativos e passivos das demonstrações contábeis da empresa. A determinação dessas estimativas levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A empresa revisa suas estimativas e premissas pelo menos anualmente.
- (g) **Instrumentos financeiros.** Os instrumentos financeiros são reconhecidos a partir da data em que a empresa se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à suas aquisições ou emissões, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, cujos custos são reconhecidos diretamente no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Empresa são: caixa e equivalentes de caixa, títulos e valores mobiliários e contas a receber de

clientes. Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Empresa são: contas a pagar a fornecedores.

(h) Imposto de renda e contribuição social. São calculados com base nas alíquotas vigentes sobre os lucros tributáveis ajustados, conforme legislação específica. Foi optante pela tributação do Lucro Presumido no regime de caixa.

4. Disponibilidades e valores equivalentes. Incluem os saldos em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de curto prazo, com finalidade de atender os compromissos de caixa de curto prazo, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras são classificadas como equivalentes de caixa, em sua maioria, na categoria "ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado".

5. Valores a Receber. Representa os valores a receber de clientes originados das atividades fim da empresa

6. Impostos a recuperar. São representados, por tributos retidos na fonte que incidem sobre o faturamento, a serem compensados com tributos a pagar, ou a serem restituídos e tributos por ventura recolhidos indevidamente.

7. Outros créditos. Os demais ativos são apresentados pelo valor histórico, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais incorridos, em base "pró-rata die".

8. Ativo Realizável a Longo Prazo. Representado pelos ativos com realização superior a um exercício social, é composto por Créditos com Pessoas Ligadas.

9. Ativo Imobilizado. Registrado ao custo de aquisição. A depreciação ou amortização é calculada pelo método linear, de acordo com a vida útil estimada dos bens.

11. Apresentação das demonstrações contábeis

11.1. Caixa e Equivalentes de caixa

A maior parte dos recursos de liquidez imediata da empresa Agropecuária Tombador estão concentrados em aplicações financeiras de renda fixa - fundos de investimento.

	2023	2024
Caixa	2	2
Bancos Conta Movimento	10	0
Aplicações Financeiras	3.430.750	3.475.494
	3.430.762	3.475.496

11.2. Investimentos

Em 02/02/2024 houve a compra do Apartamento 104 Rua Prudente de Moraes, nº 1700 o que provocou o aumento dos investimentos.

	2023	2024
Investimentos	626.000	2.526.000
	626.000	2.526.000

11.3. Imobilizado

	2023	2024
Imobilizado	418.063	418.063
	418.063	418.063

11.4. Obrigações Tributárias

Houve a redução do saldo de tributos a pagar em comparação ao exercício anterior, pela liquidação de débitos em aberto.

	2023	2024
Obrigações Tributárias	120.828	71.039
	110.285	71.039

A empresa possui dois parcelamentos ativos, com previsão de liquidação em 2025 e 2026.

	2023	2024
Tributos Parcelados a curto prazo	10.544	42.059
Tributos Parcelados a longo prazo	11.731	5.725
	22.274	47.784

11.6. Outras Exigibilidades

O saldo composto por recursos investidos pelos acionistas AFAC no ano corrente.

	2023	2024
AFAC - Adiantamento para Futuro	0	1.927.574
Aumento de Capital		
	0	1.927.574

11.7. Capital Social

O Capital Social é formado por R\$ 1.977.000 (um milhão, novecentos e setenta e sete mil reais) representado por 452.000 (quatrocentos e cinquenta e duas mil) quotas de valor unitário desiguais, subscritas e integralizadas na seguinte proporção:

	QUOTAS	VALOR
Maria das Graças Pinto	450.999	450.999
Maria das Graças Pinto	1.000	1.526.000
Maria de Fatima Ferreira da Silva	1	1
	452.000	1.977.000

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2024.

Maria das Graças Pinto

Diretora Executiva

PAULO DE TARSO RESENDE

Contador – CRC / MG 61181/O-1