

**IMS INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

**CNPJ/MF: 08.328.568/0001-48 NIRE 54300004251 Data: 29/09/2006**

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2.024 e 2.023**

**Fl.01**

ATIVO		Em Reais		PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO		Em Reais	
	Nota	2.024	2.023		Nota	2.024	2.023
<b>CIRCULANTE</b>		<b>27.386.589,70</b>	<b>28.551.967,11</b>	<b>CIRCULANTE</b>		<b>141.123,23</b>	<b>307.273,58</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	14	9.062.984,75	8.714.898,69	FORNECEDORES	20	23.000,00	71.017,76
DUPLICATAS A RECEBER	15	4.268.715,27	6.886.229,97	OBRIGAÇÕES TRAB. E PREVIDENCIÁRIAS	21	72.018,52	106.587,08
ESTOQUES	16	14.023.202,86	12.938.676,86	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	21	30.104,71	126.668,74
OUTROS CRÉDITOS	16	31.686,82	12.161,59	OUTRAS CONTAS A PAGAR	22	16.000,00	3.000,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>957.848,83</b>	<b>769.531,51</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>16.450.146,74</b>	<b>16.681.872,05</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>757.167,51</b>	<b>755.808,97</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>16.450.146,74</b>	<b>16.681.872,05</b>
QUOTAS COOPERADOS - SICREDI	18	30.286,58	28.928,04	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	23	14.483.759,69	14.483.759,69
IMÓVEIS NÃO DESTINADO AO USO	18	726.880,93	726.880,93	RECEITAS DE EXERCÍCIOS FUTUROS	24	1.830.628,09	2.062.353,40
<b>OUTROS CREDITOS</b>	17	<b>191.291,97</b>	<b>1.000,00</b>	OUTRAS CONTAS A PAGAR		135.758,96	135.758,96
DEPÓSITO JUDICIAL		1.000,00	1.000,00	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>11.753.168,56</b>	<b>12.332.352,99</b>
ACAUTELAMENTO PROCESSO JUDICIAL		190.291,97		CAPITAL SOCIAL	25	8.696.000,00	8.696.000,00
<b>IMOBILIZADO</b>		<b>9.389,35</b>	<b>12.722,54</b>	<b>RESERVAS DE LUCROS</b>		<b>3.057.168,56</b>	<b>3.636.352,99</b>
BENS EM USO	19	34.472,13	34.472,13	LUCROS PARA FUTURAS DESTINAÇÕES	26	3.468.623,88	3.636.352,99
(-) DEPRECIAÇÃO / AMORTIZAÇÃO	19	25.082,78	21.749,59	RESULTADO DO EXERCÍCIO	26	-411.455,32	-
<b>TOTAL ATIVO</b>		<b>28.344.438,53</b>	<b>29.321.498,62</b>	<b>TOTAL PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>28.344.438,53</b>	<b>29.321.498,62</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial no valor de R\$ 28.344.438,53 para o exercício de 2.024 e de R\$ 29.321.498,62 para o exercício de 2.023, que se encontram transcritos no livro diário de nº 19. Ressalvamos que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela diretoria da empresa que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade. As Notas Explicativas são parte integrantes das Demonstrações Contábeis.

Campo Grande-MS, 31 de dezembro de 2.024

AGNALDO ALBERT AFIF  
Diretor Administrativo  
C.P.F. 454.933.671-49

Contador Alberto Bezerra de Oliveira  
Reg. No CRC - MS sob o N° 001818/O-6  
C.P.F. 086.373.851-68