



CNPJ07.674.081/0001-54

Razão SocialMSLP PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2023	31/12/2023	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS			

		01/10/2023	31/12/2023
1.0.0.00.0000	ATIVO	15.306.305,74	15.284.033,44
1.1.0.00.0000	ATIVO CIRCULANTE	8.702.574,88	8.733.716,75
1.1.1.00.0000	DISPONÍVEL	30.483,94	19.431,75
1.1.1.01.0000	BENS NUMERÁRIOS	22,83	22,83
1.1.1.01.0001	CAIXA	22,83	22,83
1.1.1.02.0000	DEPOSITOS BANCÁRIOS	3.656,77	10.192,36
1.1.1.02.0001	BRADESCO S.A.	1,00	1,00
1.1.1.02.0004	BANCO SANTANDER - CESPO	3.655,77	10.191,36
1.1.1.03.0000	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	26.804,34	9.216,56
1.1.1.03.0001	BANCO BRADESCO S/A	26.573,07	8.908,10
1.1.1.03.0004	INVESTIMENTOS SANTANDER - CESPO	231,27	308,46
1.1.2.00.0000	VALORES A RECEBER	1.530.682,77	1.563.651,83
1.1.2.01.0000	CLIENTES	90.600,03	122.413,30
1.1.2.01.0007	CLIENTES A RECEBER - CESPO	90.600,03	122.413,30
1.1.2.03.0000	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.402.365,95	1.402.253,67
1.1.2.03.0005	INTERCOMPANY - CESPO	17,67	17,67
1.1.2.03.0006	SÃO JOSÉ CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA	1.394.091,00	1.394.091,00
1.1.2.03.0007	CONSTRUTORA SÃO JOSE DESENV. IMOB. LTDA	8.100,00	8.100,00
1.1.2.03.0008	ADIANTAMENTO 13º SALARIO - CESPO	78,53	0,00
1.1.2.03.0009	ADIANTAMENTO FUNCIONARIO - CESPO	78,75	45,00
1.1.2.04.0000	OUTRAS CONTAS A RECEBER	37.716,79	38.984,86
1.1.2.04.0006	OUTROS CREDITOS - CESPO	37.716,79	38.984,86
1.1.3.00.0000	ESTOQUES	7.081.333,17	7.081.333,17
1.1.3.02.0000	ESTOQUE DE IMÓVEIS	7.045.333,17	7.045.333,17
1.1.3.02.0001	UNIDADE 101 - FRANZ SCHUBERT	1.300.459,52	1.300.459,52
1.1.3.02.0003	TERRENOS PORTAL CONCORDIA	389.274,45	389.274,45
1.1.3.02.0004	UNIDADE 91 - ST. LOUIS	1.141.059,42	1.141.059,42
1.1.3.02.0005	001- I FASHION OUTLET SANTA CATARINA	4.214.539,78	4.214.539,78
1.1.3.05.0000	CUSTO TERRENOS	36.000,00	36.000,00
1.1.3.05.0001	SERVIÇOS TOMADOS	36.000,00	36.000,00
1.1.6.00.0000	PARTES RELACIONADAS	60.075,00	69.300,00
1.1.6.01.0000	CONSORCIOS	60.075,00	69.300,00

1.1.6.01.0001	VALORES A RECEBER CONSORCIO CESPO	60.075,00	69.300,00
1.2.0.00.0000	ATIVO NÃO CIRCULANTE	6.603.730,86	6.550.316,69
1.2.1.00.0000	VALORES REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	5.764.752,76	5.782.752,76
1.2.1.01.0000	DEPÓSITOS E CAUÇÕES	1.163,96	1.163,96
1.2.1.01.0002	DEPOSITOS JUDICIAIS - CESPO	1.163,96	1.163,96
1.2.1.03.0000	CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	5.763.588,80	5.781.588,80
1.2.1.03.0002	MAURO CUNHA SILVESTRI	5.756.227,00	5.774.227,00
1.2.1.03.0003	ALBERTO JORGE FILHO	7.361,80	7.361,80
1.2.3.00.0000	IMOBILIZADO	838.978,10	767.563,93
1.2.3.01.0000	BENS	1.495.890,00	1.495.890,00
1.2.3.01.0007	VEÍCULOS	1.495.890,00	1.495.890,00
1.2.3.03.0000	DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(656.911,90)	(728.326,07)
1.2.3.03.0007	(-) DEPREC ACUM VEÍCULOS	(656.911,90)	(728.326,07)
2.0.0.00.0000	PASSIVO	15.306.305,74	15.284.033,44
2.1.0.00.0000	PASSIVO CIRCULANTE	32.195,09	62.559,16
2.1.1.00.0000	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	32.195,09	62.559,16
2.1.1.01.0000	FORNECEDORES	181,30	24.666,64
2.1.1.01.0007	FORNECEDORES - CESPO	181,30	24.666,64
2.1.1.02.0000	CONTAS A PAGAR	6.138,41	8.880,24
2.1.1.02.0006	INTERCOMPANY - CESPO	3.794,08	1.529,42
2.1.1.02.0007	OUTRAS CONSTAS A PAGAR - CESPO	2.344,33	7.350,82
2.1.1.03.0000	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	24.349,29	28.082,85
2.1.1.03.0003	PIS A RECOLHER	500,91	642,70
2.1.1.03.0004	COFINS A RECOLHER	2.311,90	2.966,31
2.1.1.03.0007	CSLL A RECOLHER	7.180,34	7.981,20
2.1.1.03.0008	IRPJ A RECOLHER	13.928,81	16.161,32
2.1.1.03.0011	IMPOSTOS - CESPO	427,33	331,32
2.1.1.05.0000	PROVISÕES	531,67	430,56
2.1.1.05.0001	PROVISÃO DE FÉRIAS - CESPO	256,95	318,99
2.1.1.05.0003	PROVISÃO PARA 13º SALÁRIO - CESPO	137,05	0,00
2.1.1.05.0006	PROVISOES DE FGTS SOBRE FERIAS - CESPO	20,56	25,52
2.1.1.05.0007	PROVISOES DE FGTS INSS FERIAS - CESPO	69,43	86,05
2.1.1.05.0008	PROVISOES DE INSS SOBRE 13 - CESPO	10,96	0,00
2.1.1.05.0009	PROVISOES DE FGTS SOBRE 13 - CESPO	36,72	0,00
2.1.1.07.0000	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	994,42	498,87
2.1.1.07.0001	ADIANTAMENTO DE CLIENTES - CESPO	994,42	498,87
2.2.0.00.0000	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	879.710,00	769.710,00
2.2.1.00.0000	VALORES EXIGÍVEIS A LONGO PRAZO	879.710,00	769.710,00
2.2.1.02.0000	AFAC CONTROLADORES	879.710,00	769.710,00
2.2.1.02.0001	MAURO CUNHA SILVESTRI	0,00	(110.000,00)
2.2.1.02.0002	SILVIA HELENA MATTOS SILVESTRI	862.290,00	862.290,00
2.2.1.02.0003	LUIZA MATTOS SILVESTRI	8.710,00	8.710,00
2.2.1.02.0004	PEDRO MATTOS SILVESTRI	8.710,00	8.710,00
2.4.0.00.0000	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.394.400,65	14.451.764,28
2.4.1.00.0000	CAPITAL SOCIAL	7.129.857,00	7.129.857,00
2.4.1.01.0000	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	7.129.857,00	7.129.857,00
2.4.1.01.0002	MAURO CUNHA SILVESTRI	6.453.097,00	4.553.097,00
2.4.1.01.0004	SILVIA HELENA MATTOS SILVESTRI	650.240,00	650.240,00
2.4.1.01.0005	LUIZA MATTOS SILVESTRI	13.260,00	963.260,00
2.4.1.01.0006	PEDRO MATTOS SILVESTRI	13.260,00	963.260,00
2.4.4.00.0000	RESERVAS DE LUCROS	0,88	0,88

2.4.4.01.0000	RESERVAS ESTATUTÁRIAS	0,88	0,88
2.4.4.01.0001	RESERVA LEGAL	0,88	0,88
2.4.6.00.0000	RESULTADOS ACUMULADOS	6.698.544,47	6.755.908,10
2.4.6.01.0000	RESULTADOS ACUMULADOS	6.698.544,47	6.755.908,10
2.4.6.01.0002	LUCROS ACUMULADOS	6.698.544,47	6.755.908,10
2.4.7.00.0000	AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	565.998,30	565.998,30
2.4.7.01.0000	AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	565.998,30	565.998,30
2.4.7.01.0001	AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	565.998,30	565.998,30