



CNPJ07.674.081/0001-54

Razão SocialMSLP PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2023	31/03/2023	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS			

		01/01/2023	31/03/2023
1.0.0.00.0000	ATIVO	15.613.428,13	15.284.449,96
1.1.0.00.0000	ATIVO CIRCULANTE	9.318.900,95	8.609.847,10
1.1.1.00.0000	DISPONÍVEL	41.985,47	13.857,84
1.1.1.01.0000	BENS NUMERÁRIOS	22,83	22,83
1.1.1.01.0001	CAIXA	22,83	22,83
1.1.1.02.0000	DEPOSITOS BANCÁRIOS	5.783,48	887,74
1.1.1.02.0001	BRADESCO S.A.	1,00	1,00
1.1.1.02.0004	BANCO SANTANDER - CESPO	5.782,48	886,74
1.1.1.03.0000	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	36.179,16	12.947,27
1.1.1.03.0001	BANCO BRADESCO S/A	25.901,47	5.779,99
1.1.1.03.0004	INVESTIMENTOS SANTANDER - CESPO	10.277,69	7.167,28
1.1.2.00.0000	VALORES A RECEBER	1.517.269,14	1.521.356,09
1.1.2.01.0000	CLIENTES	78.207,95	79.525,39
1.1.2.01.0007	CLIENTES A RECEBER - CESPO	78.207,95	79.525,39
1.1.2.03.0000	ADIANTAMENTOS DIVERSOS	1.402.838,67	1.402.838,67
1.1.2.03.0005	INTERCOMPANY - CESPO	647,67	647,67
1.1.2.03.0006	SÃO JOSÉ CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA	1.394.091,00	1.394.091,00
1.1.2.03.0007	CONSTRUTORA SÃO JOSE DESENV. IMOB. LTDA	8.100,00	8.100,00
1.1.2.04.0000	OUTRAS CONTAS A RECEBER	36.222,52	38.992,03
1.1.2.04.0006	OUTROS CREDITOS - CESPO	36.222,52	38.992,03
1.1.3.00.0000	ESTOQUES	7.759.582,06	6.981.033,17
1.1.3.02.0000	ESTOQUE DE IMÓVEIS	7.723.582,06	6.945.033,17
1.1.3.02.0001	UNIDADE 101 - FRANZ SCHUBERT	1.300.459,52	1.300.459,52
1.1.3.02.0003	TERRENOS PORTAL CONCORDIA	1.167.823,34	389.274,45
1.1.3.02.0004	UNIDADE 91 - ST. LOUIS	1.141.059,42	1.141.059,42
1.1.3.02.0005	001- I FASHION OUTLET SANTA CATARINA	4.114.239,78	4.114.239,78
1.1.3.05.0000	CUSTO TERRENOS	36.000,00	36.000,00
1.1.3.05.0001	SERVIÇOS TOMADOS	36.000,00	36.000,00
1.1.4.00.0000	VALORES E CRÉDITOS RECUPERÁVEIS	64,28	0,00
1.1.4.01.0000	TRIBUTOS RECUPERÁVEIS	64,28	0,00
1.1.4.01.0008	IRRF S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	64,28	0,00
1.1.6.00.0000	PARTES RELACIONADAS	0,00	93.600,00

1.1.6.01.0000	CONSORCIOS	0,00	93.600,00
1.1.6.01.0001	VALORES A RECEBER CONSORCIO CESPO	0,00	93.600,00
1.2.0.00.0000	ATIVO NÃO CIRCULANTE	6.294.527,18	6.674.602,86
1.2.1.00.0000	VALORES REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	5.237.781,13	5.689.752,76
1.2.1.01.0000	DEPÓSITOS E CAUÇÕES	1.163,96	1.163,96
1.2.1.01.0002	DEPOSITOS JUDICIAIS - CESPO	1.163,96	1.163,96
1.2.1.03.0000	CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	5.236.617,17	5.688.588,80
1.2.1.03.0002	MAURO CUNHA SILVESTRI	5.149.255,37	5.601.227,00
1.2.1.03.0003	ALBERTO JORGE FILHO	87.361,80	87.361,80
1.2.3.00.0000	IMOBILIZADO	1.056.746,05	984.850,10
1.2.3.01.0000	BENS	1.495.890,00	1.495.890,00
1.2.3.01.0007	VEÍCULOS	1.495.890,00	1.495.890,00
1.2.3.03.0000	DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(439.143,95)	(511.039,90)
1.2.3.03.0007	(-) DEPREC ACUM VEÍCULOS	(439.143,95)	(511.039,90)
2.0.0.00.0000	PASSIVO	15.613.428,13	15.284.449,96
2.1.0.00.0000	PASSIVO CIRCULANTE	565.917,59	81.667,73
2.1.1.00.0000	OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	565.917,59	81.667,73
2.1.1.01.0000	FORNECEDORES	557.385,91	2.118,79
2.1.1.01.0003	FORNECEDORES	557.250,00	0,00
2.1.1.01.0007	FORNECEDORES - CESPO	135,91	2.118,79
2.1.1.02.0000	CONTAS A PAGAR	6.532,80	8.729,74
2.1.1.02.0006	INTERCOMPANY - CESPO	2.662,45	2.408,23
2.1.1.02.0007	OUTRAS CONSTAS A PAGAR - CESPO	3.870,35	6.321,51
2.1.1.03.0000	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	(1.375,24)	67.882,53
2.1.1.03.0003	PIS A RECOLHER	(299,18)	500,72
2.1.1.03.0004	COFINS A RECOLHER	(1.381,42)	2.311,04
2.1.1.03.0007	CSLL A RECOLHER	0,00	22.273,59
2.1.1.03.0008	IRPJ A RECOLHER	0,00	42.441,80
2.1.1.03.0011	IMPOSTOS - CESPO	305,36	355,38
2.1.1.05.0000	PROVISÕES	361,50	374,83
2.1.1.05.0001	PROVISÃO DE FÉRIAS - CESPO	144,33	237,69
2.1.1.05.0003	PROVISÃO PARA 13º SALÁRIO - CESPO	133,76	39,95
2.1.1.05.0006	PROVISOES DE FGTS SOBRE FERIAS - CESPO	11,65	19,02
2.1.1.05.0007	PROVISOES DE FGTS INSS FERIAS - CESPO	39,24	64,26
2.1.1.05.0008	PROVISOES DE INSS SOBRE 13 - CESPO	21,82	3,20
2.1.1.05.0009	PROVISOES DE FGTS SOBRE 13 - CESPO	10,70	10,71
2.1.1.07.0000	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	3.012,62	2.561,84
2.1.1.07.0001	ADIANTAMENTO DE CLIENTES - CESPO	3.012,62	2.561,84
2.2.0.00.0000	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.281.488,37	879.710,00
2.2.1.00.0000	VALORES EXIGÍVEIS A LONGO PRAZO	1.281.488,37	879.710,00
2.2.1.01.0000	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	62.970,00	0,00
2.2.1.01.0002	MUTUO/COLIGADAS	62.970,00	0,00
2.2.1.02.0000	AFAC CONTROLADORES	1.218.518,37	879.710,00
2.2.1.02.0001	MAURO CUNHA SILVESTRI	338.808,37	0,00
2.2.1.02.0002	SILVIA HELENA MATTOS SILVESTRI	862.290,00	862.290,00
2.2.1.02.0003	LUIZA MATTOS SILVESTRI	8.710,00	8.710,00
2.2.1.02.0004	PEDRO MATTOS SILVESTRI	8.710,00	8.710,00
2.4.0.00.0000	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.766.022,17	14.323.072,23
2.4.1.00.0000	CAPITAL SOCIAL	5.311.786,00	7.129.857,00
2.4.1.01.0000	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	5.311.786,00	7.129.857,00
2.4.1.01.0002	MAURO CUNHA SILVESTRI	4.635.026,00	6.453.097,00

2.4.1.01.0004	SILVIA HELENA MATTOS SILVESTRI	650.240,00	650.240,00
2.4.1.01.0005	LUIZA MATTOS SILVESTRI	13.260,00	13.260,00
2.4.1.01.0006	PEDRO MATTOS SILVESTRI	13.260,00	13.260,00
2.4.4.00.0000	RESERVAS DE LUCROS	0,00	0,88
2.4.4.01.0000	RESERVAS ESTATUTÁRIAS	0,00	0,88
2.4.4.01.0001	RESERVA LEGAL	0,00	0,88
2.4.6.00.0000	RESULTADOS ACUMULADOS	7.970.200,55	6.627.216,05
2.4.6.01.0000	RESULTADOS ACUMULADOS	7.970.200,55	6.627.216,05
2.4.6.01.0001	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(1.196.415,12)	0,00
2.4.6.01.0002	LUCROS ACUMULADOS	9.166.615,67	6.627.216,05
2.4.7.00.0000	AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	484.035,62	565.998,30
2.4.7.01.0000	AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	484.035,62	565.998,30
2.4.7.01.0001	AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	484.035,62	565.998,30