

# NORTE SHOPPING BELEM S.A

CNPJ 09.268.761/0001-01

## Balanco Patrimonial

Em 31 de dezembro 2024

(em milhares de reais)

### ATIVO

#### Circulante

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa | 461          |
| Aplicações financeiras        | 1.943        |
| Contas a receber              | 5.411        |
| Imposto a recuperar           | 7            |
| Adiantamento a terceiros      | 53           |
| Valores a receber             | 47           |
|                               | <b>7.921</b> |

#### Não Circulante

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Depósito Judicial             | 688            |
| Intangível                    | 15             |
| Propriedade para investimento | 105.834        |
|                               | <b>106.538</b> |

### PASSIVO

#### Circulante

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Fornecedores                        | 307          |
| Impostos e contribuições a recolher | 733          |
| Outras obrigações                   | 6            |
|                                     | <b>1.045</b> |

#### Não Circulante

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Provisão para contingência | 4          |
| Impostos diferidos         | 237        |
| Receita diferida           | 462        |
|                            | <b>704</b> |

#### Patrimônio Líquido

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Capital social    | 94.165         |
| Reserva legal     | 2.166          |
| Reserva de lucros | 16.380         |
|                   | <b>112.710</b> |

**Total do Ativo 114.459**

**Total do Passivo e do Patrimônio Líquido 114.459**

DocuSigned by:

Alexandre

5E47EB71DC18400...

Alexandre Francisco da Silva  
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0  
CPF: 216.309.398-03

DocuSigned by:

Daniella de Souza Guanabara Santos

7F34A787BE62412...

Daniella de Souza Guanabara Santos  
DIRETORA  
CPF: 070.618.677-01

Assinado por:

José Vicente Coelho Duprat Avellar

5D04822322DE459...

José Vicente Coelho Duprat Avellar  
DIRETOR  
CPF: 081.301.687-82

## NORTE SHOPPING BELEM S.A

CNPJ 09.268.761/0001-01

### Demonstração de Resultado do Exercício

**Exercício findo em 31 de dezembro de 2024**

(em milhares de reais)

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Receita bruta de aluguéis e serviços</b>   | <b>23.772</b> |
| Impostos e contribuições e outras deduções    | (2.433)       |
| <b>Receita líquida de aluguéis e serviços</b> | <b>21.340</b> |
| Custo de aluguéis e serviços                  | (3.522)       |
| <b>Lucro bruto</b>                            | <b>17.818</b> |
| <b>Receitas (despesas) Operacionais</b>       |               |
| Despesas administrativas e gerais             | (10)          |
| Despesas legais e tributárias                 | (21)          |
| Outras receitas (despesas) operacionais       | 5             |
|   | (26)          |
| <b>Resultado Financeiro</b>                   |               |
| Despesas financeiras                          | (60)          |
| Receitas financeiras                          | 647           |
|   | 587           |
| <b>Resultado líquido antes dos impostos</b>   | <b>18.378</b> |
| Imposto de renda e contribuição corrente      | (2.596)       |
| Imposto de renda e contribuição diferido      | 4             |
| <b>Lucros Acumulados</b>                      | <b>15.786</b> |

DocuSigned by:

Alexandre

Alexandre Francisco da Silva  
CONTADOR - CRC 1SP235670/O-0  
CPF: 216.309.398-03

DocuSigned by:

Daniella de Souza Guanabara Santos

Daniella de Souza Guanabara Santos  
DIRETORA  
CPF: 070.618.677-01

Assinado por:

JOSÉ VICENTE COELHO DUPRAT AVELLAR

José Vicente Coelho Duprat Avellar  
DIRETOR  
CPF: 081.301.687-82