



CNPJ

14.789.305/0001-39

Razão Social

CHISEC RJ PARTICIPAÇÕES S.A

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/10/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descricao</u>			

		01/10/2024	31/12/2024
1	ATIVO	14.360.358,14	13.755.421,95
2	ATIVO CIRCULANTE	13.260.440,18	12.655.503,99
3	DISPONÍVEL	1.499.865,23	894.927,42
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
9	BANCO BRADESCO 0445-0007204-4	1,00	0,00
653	BANCO BRADESCO 3176-0117204	0,00	1,00
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	1.499.864,23	894.926,42
11	APLICAÇÃO BANCO BRADESCO	151.180,63	0,00
628	POUPANÇA BANCO BRADESCO	344.855,49	0,00
646	TITULO DE CAPITALIZAÇÃO	275.000,00	275.000,00
648	APLICAÇÃO CDB	728.828,11	619.926,42
18	OUTROS CRÉDITOS	919,46	921,08
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	919,46	921,08
34	TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	919,46	919,46
650	IRRF S/APLICAÇÃO FINANCEIRA	0,00	1,62
53	ESTOQUE	11.759.655,49	11.759.655,49
54	IMÓVEIS	11.759.655,49	11.759.655,49
624	IMÓVEIS RUA VIEIRA SOUTO, 258 APTO C01 IPANEMA	11.250.000,00	11.250.000,00
639	IMÓVEIS RUA ANIBAL DE MENDONÇA, 13 APTO 101 IPANEMA	509.655,49	509.655,49
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.099.917,96	1.099.917,96
69	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.099.917,96	1.099.917,96
82	DEPÓSITOS E CAUÇÕES	1.099.917,96	1.099.917,96
605	DEPÓSITO JUDICIAIS	1.099.917,96	1.099.917,96
149	PASSIVO	14.360.358,14	13.755.421,95
150	PASSIVO CIRCULANTE	548.809,93	375.470,12
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	40.060,93	16.742,41
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	40.060,93	16.742,41
174	PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	24.151,87	8.807,13
175	PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO	11.346,56	7.935,28
179	PIS A RECOLHER	812,50	0,00
180	COFINS A RECOLHER	3.750,00	0,00
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	348.644,89	18.655,91
206	OUTRAS OBRIGAÇÕES	348.644,89	18.655,91

629	CAUÇÃO ALUGUEL DO IMOVEL	320.000,00	0,00
649	RENDIMENTO APLICAÇÃO FINANCEIRA A APROPRIAR	28.644,89	18.655,91
207	DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL	160.104,11	340.071,80
208	DIVIDENDOS OBRIGATORIOS	160.104,11	340.071,80
210	DIVIDENDOS A PAGAR	160.104,11	340.071,80
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.428.138,65	1.178.138,65
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.428.138,65	1.178.138,65
218	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.428.138,65	1.178.138,65
219	EMPRÉSTIMOS DE PESSOAS LIGADAS	1.428.138,65	1.178.138,65
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.383.409,56	12.201.813,18
243	CAPITAL SOCIAL	11.103.827,81	11.103.827,81
244	CAPITAL SUBSCRITO	11.103.827,81	11.103.827,81
606	CAPITAL SOCIAL ESTRANGEIROS	11.103.826,81	11.103.826,81
245	CAPITAL SOCIAL NACIONAL	1,00	1,00
257	RESERVAS DE LUCROS	54.435,39	132.205,37
258	RESERVA LEGAL	32.020,82	71.902,86
655	RESERVA DE INVESTIMENTOS	22.414,57	60.302,51
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.225.146,36	965.780,00
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	799.269,44	0,00
266	LUCROS ACUMULADOS	799.269,44	799.269,44
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(1.628,69)
518	LUCRO DO PERIODO	0,00	(799.269,44)
519	(-) PREJUÍZO DO PERIODO	0,00	1.628,69
612	LUCROS ACUMULADOS	428.659,12	968.562,20
647	L. LIQUIDO ANO BASE 2023	428.659,12	428.659,12
656	L. LIQUIDO ANO BASE 2024	0,00	539.903,08
613	PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.782,20)	(2.782,20)
621	(-) P. A. ANO BASE 2022	(2.782,20)	(2.782,20)