

ESTREITO PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 18.500.869/0001-60

BALANÇO PATRIMONIAL
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, 2023 E 2022
(Valores expressos em reais)

ATIVO	2024	2023	2022
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	3.346.728,46	1.815.115,83	1.604.934,89
Estoques	773.092,00	813.422,00	813.422,00
Contas a receber	10.903,55	8.070,52	8.000,52
Impostos a recuperar	7,90	7,90	5.624,74
Total do ativo circulante	4.130.731,91	2.636.616,25	2.431.982,15
NÃO CIRCULANTE			
Imobilizado	3.900,69	-	-
Investimento	165.253,00	165.253,00	165.253,00
Total do ativo não circulante	169.153,69	165.253,00	165.253,00
TOTAL DO ATIVO	4.299.885,60	2.801.869,25	2.597.235,15

PASSIVO	2024	2023	2022
CIRCULANTE			
Fornecedores	2.534,50	2.572,58	2.447,38
Partes relacionadas	-	-	1.007,56
Obrigações fiscais	73.510,89	13.099,88	14.937,62
Total do passivo circulante	76.045,39	15.672,46	18.392,56
NÃO CIRCULANTE			
Tributo fiscal diferido	747,37	-	-
Dividendos a pagar	527.111,73	185.848,92	136.602,30
Total do passivo não circulante	527.859,10	185.848,92	136.602,30
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social subscrito	2.003.675,00	2.003.675,00	2.003.675,00
Reserva legal	110.970,89	39.126,09	28.758,38
Lucros acumulados	1.581.335,22	557.546,78	409.806,91
Total do patrimônio líquido	3.695.981,11	2.600.347,87	2.442.240,29
TOTAL DO PASSIVO	4.299.885,60	2.801.869,25	2.597.235,15

Fortaleza, 31 de dezembro de 2024

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O-3 CPF: 004.895.323-73
Contadora

Lúcia Maria Alcântara de Albuquerque
CPF: 058.864.303-34
Diretora -Presidente

ESTREITO PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 18.500.869/0001-60

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, 2023 E 2022
(Valores expressos em reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita de venda de imóvel	1.400.000,00	-	-
Receita de aluguel	112.923,54	96.846,24	117.688,33
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.512.923,54	96.846,24	117.688,33
Pis	(9.834,03)	(629,06)	(779,74)
Cofins	(45.387,73)	(2.903,34)	(3.599,04)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	1.457.701,78	93.313,84	113.309,55
Custo das unidades vendidas	(40.330,00)	-	-
LUCRO BRUTO	1.417.371,78	93.313,84	113.309,55
Despesas tributárias	(47.624,39)	(43.516,45)	(39.649,71)
Despesas administrativas	(74.778,79)	(41.758,57)	(35.783,25)
Outras despesas/receitas líquidas	-	-	31.364,98
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	1.294.968,60	8.038,82	69.241,57
Despesas Financeiras	(4.103,79)	(1.747,97)	(16.049,36)
Receitas Financeiras	207.966,37	216.121,60	180.078,71
RESULTADO ANTES DOS DIVIDENDOS RECEBIDOS	1.498.831,18	222.412,45	233.270,92
Receita de Dividendos	48.661,23	57.793,98	-
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	1.547.492,41	280.206,43	233.270,92
Imposto de renda	(73.500,23)	(49.932,48)	(37.783,49)
Contribuição Social	(37.096,13)	(22.919,75)	(18.677,23)
LUCRO DO EXERCÍCIO	1.436.896,05	207.354,20	176.810,20

Fortaleza, 31 de dezembro de 2024

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O -CPF: 004.895.323-73
Contadora

Lúcia Maria Alcântara de Albuquerque
CPF: 058.864.303-34
Diretora -Presidente

ESTREITO PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 18.500.869/0001-60

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, 2023 E 2022
(Valores expressos em reais)

	Capital	Reserva Legal	Reserva de lucros	Resultado do exercício	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	2.003.675,00	19.917,87	283.829,64	-	2.307.422,51
Resultado do exercício				176.810,20	176.810,20
Destinação					
Reserva legal		8.840,51		(8.840,51)	-
Dividendos mínimos obrigatórios				(41.992,42)	(41.992,42)
Reserva de lucros			125.977,27	(125.977,27)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>2.003.675,00</u>	<u>28.758,38</u>	<u>409.806,91</u>	<u>-</u>	<u>2.442.240,29</u>
Resultado do exercício				207.354,20	207.354,20
Destinação					
Reserva legal		10.367,71		(10.367,71)	-
Dividendos mínimos obrigatórios				(49.246,62)	(49.246,62)
Reserva de lucros			147.739,87	(147.739,87)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>2.003.675,00</u>	<u>39.126,09</u>	<u>557.546,78</u>	<u>-</u>	<u>2.600.347,87</u>
Resultado do exercício				1.436.896,05	1.436.896,05
Destinação					
Reserva legal		71.844,80		(71.844,80)	-
Dividendos mínimos obrigatórios				(341.262,81)	(341.262,81)
Reserva de lucros			1.023.788,44	(1.023.788,44)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	<u>2.003.675,00</u>	<u>110.970,89</u>	<u>1.581.335,22</u>	<u>-</u>	<u>3.695.981,11</u>

Fortaleza, 31 de dezembro de 2024

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O -3 CPF: 004.895.323-73
Contadora

Lúcia Maria Alcântara de Albuquerque
CPF: 058.864.303-34
Diretora -Presidente

ESTREITO PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 18.500.869/0001-60

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, 2023 E 2022
(Valores expressos em reais mil)

	2024	2023	2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Lucro/Prejuízo do exercício	1.436.896,05	207.354,20	176.810,20
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício			
Depreciações e amortizações	688,41	-	-
	<u>1.437.584,46</u>	<u>207.354,20</u>	<u>176.810,20</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DOS ATIVOS			
Contas a receber	(2.833,03)	(70,00)	2.280,19
Estoques	40.330,00	-	-
Impostos a recuperar	-	5.616,84	(5.580,39)
	<u>37.496,97</u>	<u>5.546,84</u>	<u>(3.300,20)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DOS PASSIVOS			
Fornecedores	(38,08)	125,20	360,00
Partes relacionadas	-	(1.007,56)	1.007,56
Tributo Diferido	747,37	-	-
Obrigações fiscais	60.411,01	(1.837,74)	8.298,97
	<u>61.120,30</u>	<u>(2.720,10)</u>	<u>9.666,53</u>
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.536.201,73	210.180,94	183.176,53
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Investimento em imóveis	-	-	-
Adição de imobilizado	(4.589,10)	-	-
Baixa de imobilizado	-	-	-
	<u>(4.589,10)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(4.589,10)	-	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
Dividendos provisionados/pagos	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	-	-	-
Disponibilidades			
No início do período	1.815.115,83	1.604.934,89	1.421.758,36
No fim do período	<u>3.346.728,46</u>	<u>1.815.115,83</u>	<u>1.604.934,89</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>1.531.612,63</u>	<u>210.180,94</u>	<u>183.176,53</u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2024

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O-3 CPF: 004.895.323-73
Contadora

Lúcia Maria Alcântara de Albuquerque
CPF: 058.864.303-34
Diretora -Presidente

ESTREITO PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 18.500.869/0001-60

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024, 2023 E 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Estreito Participações S/A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado, com endereço na Avenida Dom Luís, 300, sala 617, Aldeota, CEP 601160-196, Fortaleza-CE. A Companhia tem como objeto social a:

- a. Compra e venda de imóveis próprios
- b. Aluguel de imóveis próprios
- c. Holding de instituições-não financeiras

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis adotadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. As políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo indicação contrária.

As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração.

2.1. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, sendo este geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

2.3. Caixa e equivalentes de caixa

A Companhia considera equivalentes de caixa, uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

2.4. Investimentos

Os investimentos estão registrados ao custo de aquisição.

2.5. Provisões

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, em todo ou em parte, por exemplo, por força de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

2.6. Imposto de Renda e Contribuição Social corrente

O imposto de renda e a contribuição social da Companhia são calculados com base no lucro presumido regime caixa (recebimento), observando os critérios estabelecidos pela legislação tributária vigente, sendo aplicadas as alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10%, para o imposto de renda, e de 9% para a contribuição social sobre o lucro.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2023</u>
Bancos conta movimento	1,00	1,00	1,00
Aplicações financeiras - liquidez imediata	<u>3.346.727,46</u>	<u>1.815.114,83</u>	<u>1.604.933,89</u>
Total	<u><u>3.346.728,46</u></u>	<u><u>1.815.115,83</u></u>	<u><u>1.604.934,89</u></u>

4. OBRIGAÇÕES FISCAIS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pis a recolher	70,00	52,46	51,22
Cofins a recolher	323,08	242,12	236,42
IRPJ a recolher	39.338,12	3.149,23	5.417,76
CSLL a recolher	<u>33.779,69</u>	<u>9.656,07</u>	<u>9.232,22</u>
Total	<u><u>73.510,89</u></u>	<u><u>13.099,88</u></u>	<u><u>14.937,62</u></u>

5. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital

Em 31 de dezembro de 2024, o capital social subscrito e integralizado estava composto por 2.003.675 ações ordinárias do valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada.

ESTREITO PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 18.500.869/0001-60

6. DESPESAS ADMINISTRATIVAS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Serviços tomados PJ	(58.918,29)	(15.884,17)	(17.534,88)
Outras despesas	<u>(15.860,50)</u>	<u>(25.874,40)</u>	<u>(13.024,52)</u>
	<u>(74.778,79)</u>	<u>(41.758,57)</u>	<u>(35.783,25)</u>

7. RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita financeira	207.966,37	216.121,60	180.078,71
Despesa financeira	<u>(6.128,00)</u>	<u>(1.747,97)</u>	<u>(16.049,36)</u>
Receita Operacional Líquida	<u>203.862,58</u>	<u>214.373,63</u>	<u>164.029,35</u>