

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.sas, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações financeiras dos exercícios de 2024 e 2023.

A DIRETORIA.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023 - (em Reais - R\$)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
ATIVO		
CIRCULANTE	41.602	74.605
Banco	41.115	59.118
Clientes	-	15.000
Outros Créditos	487	487
NÃO CIRCULANTE	9.179.039	8.365.388
Partes Relacionadas	3.053.796	-
INVESTIMENTOS	2.094.000	4.094.000
IMOBILIZADO	4.031.243	4.271.388
TOTAL DO ATIVO	9.220.641	8.439.993
	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
PASSIVO		
CIRCULANTE	29.737	38.280
Fornecedores	1.711	1.637
Obrigações Tributárias	17.679	27.598
Obrigações Trabalhistas	10.347	9.045
NÃO CIRCULANTE	1.969.434	712.736
Obrigações a longo prazo	1.969.434	712.736
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.221.470	7.688.977
Capital Social	7.000.000	7.000.000
Reservas de Lucro	221.470	119.176
Lucros Acumulados	-	569.801
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO	9.220.641	8.439.993

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2024.

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO
REPRESENTANTE LEGAL
CPF: 037.283.314-49

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA
CONTADORA - CRC PE 015625/O-9 CT
CPF: 652.822.644-04

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023 - (em Reais - R\$)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Receita Bruta de Vendas	5.324.202	996.745
Deduções da Receita Bruta	(194.333)	(36.381)
Custo das Vendas	(2.000.000)	-
Lucro Bruto	3.129.869	960.364
Despesas e Receitas Operacionais	(875.325)	(721.866)
Despesas Pessoal	(152.247)	(111.280)
Despesas Administrativas	(375.975)	(373.549)
Impostos e Contribuições	(346.471)	(235.010)
Despesas Financeiras	(632)	(2.027)
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	2.254.544	238.498
Imposto de Renda e Contribuição Social	(208.655)	(84.446)
Lucro do Exercício	2.045.889	154.052

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2024.

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO
REPRESENTANTE LEGAL
CPF: 037.283.314-49

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA
CONTADORA - CRC PE 015625/O-9 CT
CPF: 652.822.644-04

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023 - (em Reais - R\$)

DESCRIÇÃO DA CONTA	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCROS	LUCROS/PREJUIZOS	
			ACUMULADOS	TOTAL
Saldo em 31/12/2022	7.000.000	102.195	1.291.307	8.393.502
Lucro do exercício	-	-	154.052	154.052
Ajuste de Exercícios anteriores	-	9.278	(9.278)	-
Reservas Legal	-	7.703	(7.703)	-
Distribuição de Lucros	-	-	(858.577)	(858.577)
Saldo em 31/12/2023	7.000.000	119.176	569.801	7.688.977
Lucro do exercício	-	-	2.045.889	2.045.889
Reservas Legal	-	102.294	(102.294)	-
Distribuição de Lucros	-	-	(2.513.396)	(2.513.396)
Saldo em 31/12/2024	7.000.000	221.470	-	7.221.470

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2024.

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO
REPRESENTANTE LEGAL
CPF: 037.283.314-49

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA
CRC PE: 015.625/O-9 CT
CPF: 652.822.644-04

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 e 2023 - (em Reais - R\$)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Atividades Operacionais		
Lucro do exercício antes do imposto de renda e contribuição social	2.254.544	238.498
Depreciação/Amortização	240.144	240.144
(Acréscimos) decréscimos de ativos		
Variação em Duplicatas a Receber	15.000	(15.000)
Acréscimos (decréscimos) de passivos		
Variação em Fornecedores	74	131
Variação das obrigações trabalhistas	1.302	(801)
Variação de obrigações tributárias	(9.920)	(692)
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	2.501.144	462.280
Imposto de renda e contribuição social pagos	(208.655)	(84.446)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	2.292.489	377.834
Baixa de Investimentos	2.000.000	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos	2.000.000	-
Mútuo com acionistas e partes relacionadas	(3.053.795)	-
Pagamento de Dividendos	(1.256.698)	(429.289)
Atividades de Financiamentos	(4.310.493)	(429.289)
Acréscimos (decréscimos) nas Disponibilidades	(18.004)	(51.455)
Demonstração do Acréscimo (Decréscimo) nas Disponibilidades		
No início do exercício	59.118	110.573
No final do exercício	41.114	59.118
Acréscimo (Decréscimo) nas Disponibilidades	(18.004)	(51.455)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Recife (PE), 31 de Dezembro de 2024.

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO
REPRESENTANTE LEGAL
CPF: 037.283.314-50

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA
CONTADORA CRC-PE 015625/O-9
CPF:652.822.644-04

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM DEZEMBRO DE 2024 e 2023
(Valores expressos em reais - R\$ 1,00, exceto se de outra forma indicado)

1. CONTEXTO OPERACIONAL: a) A companhia é uma sociedade anônima de capital fechado e tem por objeto social, a participação em outras sociedades, assim como a compra, venda e administração de imóveis, com prazo de duração de 90 anos.
2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: As demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 estão sendo apresentadas em reais, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: (a) Caixa e equivalentes de caixa: Inclui caixa e depósitos bancários à vista, os quais são registrados pelos valores de custo, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização; (b) Contas a pagar aos fornecedores: Reconhecidas pelo valor nominal e acrescido, quando aplicável, dos concorrentes encargos incorridos até a data do balanço; (c) Encargos sociais e outros ativos e passivos circulantes e não circulantes: Foram demonstrados pelos valores de realização e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos; (d) Imposto de renda e contribuição social: São calculados com base nas alíquotas efetivas, vigentes na data da elaboração das Demonstrações financeiras, sendo o imposto de renda a 15% mais adicional de 10% sobre o lucro presumido e a contribuição social a 9%; (e) Apuração do resultado: O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento. As operações com taxas prefixadas, quando aplicável, são registradas pelo valor de resgate, e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são apresentadas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As receitas e despesas de natureza financeira são contabilizadas pelo critério "pro-rata" dia e calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas pós-fixadas ou indexadas a moedas estrangeiras são atualizadas até a data do balanço, quando aplicável; (f) Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 7.000.000,00, representado por 7.000.000 de ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$1,00 cada.

4. Principais Acionistas:

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
Na forma do Estatuto Social				
Acionistas	Ações	Participação	Ações	Participação
Jose Paulo Cavalcanti Filho	3.500.000	50%	3.500.000	50%
Maria Leticia Monteiro Cavalcanti	3.500.000	50%	3.500.000	50%
TOTAIS	7.000.000	100%	7.000.000	100%

5. Disponibilidades: Representada pelo custo de aquisição e composto dos valores abaixo descritos.

Disponibilidades:	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bancos Conta Movimento	41.115	59.117
Total da disponibilidade	41.115	59.117

6. Outros Créditos:	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Tributos a recuperar	487	487
Total de outros créditos	487	487

7. Não Circulante	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Investimentos	2.094.000	4.094.000
Imoveis	4.018.703	4.255.085
Máquinas e Equipamentos	12.541	16.303
Partes Relacionadas	3.053.796	-
Total Não Circulante	9.179.040	8.365.388

8. Fornecedores	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fornecedores nacionais	1.711	1.637
Total	1.711	1.637

9. Obrigações tributárias	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Impostos a recolher	17.679	27.598
Total	17.679	27.598

10. Obrigações trabalhistas	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Encargos sociais	10.347	9.045
Total	10.347	9.045

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM DEZEMBRO DE 2024 e 2023
(Valores expressos em reais - R\$ 1,00, exceto se de outra forma indicado)

11. Dividendos	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Acionistas	1.969.434	-
Total	1.969.434	-
12. Reapresentação das Demonstrações Contábeis		

As demonstrações contábeis referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2024 e publicadas na Central de Balanços em 15/08/2025, estão sendo reapresentadas em virtude da identificação de erro na apresentação dos dividendos deliberados nos exercícios de 2022, 2023 e 2024 e registrados em 2024. Bem como a exclusão de registro indevido de depreciação e a correção da constituição da reserva legal em função da alteração do resultado. O erro refere-se ao não registro dos dividendos a um dos acionistas e o registro equivocadamente com a classificação de depreciação no grupo de despesas operacionais.

O equívoco relativo a depreciação alterou o resultado do exercício e o patrimônio líquido, e impactou a apresentação das demonstrações contábeis.

Em conformidade com o disposto no CPC 23 e no CPC 26, a empresa procedeu com a reapresentação retrospectiva das demonstrações contábeis, com a devida reclassificação/ajuste dos saldos comparativos, de forma a refletir a informação de maneira fidedigna e comparável.

A versão corrigida foi devidamente republicada na Central de Balanços em 19/08/2025, com a emissão dos respectivos recibos de publicação.

13. Cobertura de seguros: A cobertura de seguros para os ativos é considerada suficiente pela administração para cobrir eventuais perdas com sinistros.

14. Contingências: As declarações de rendimentos da pessoa jurídica e demais encargos resultantes das operações da empresa, estão sujeitos a exame por parte das autoridades fiscais dentro dos prazos prescricionais.

Recife (PE), 31 de Dezembro de 2024.

José Paulo Cavalcanti Filho - Representante Legal -CPF:037.283.314-49

Contadora -Adriana Santiago de Souza - CRC PE 015625/O-9 - CT
CPF:652.822.644-04