



CNPJ38.214.919/0001-50

Razão SocialLAGO CENTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2021	31/12/2021	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descricao			

		01/01/2021	31/12/2021
1	ATIVO	133.845,60	12.729.443,35
2	ATIVO CIRCULANTE	133.845,60	82.267,15
3	DISPONÍVEL	33.741,14	76.728,72
4	CAIXA	2.000,00	0,00
6903	CAIXA	2.000,00	0,00
5	CAIXA GERAL	2.000,00	0,00
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	31.741,14	76.527,98
6904	BANCOS CONTA MOVIMENTO	31.741,14	76.527,98
8	BANCO BRADESCO AG 3291 C/C 0052505-7	31.741,14	72.758,29
6803	BANCO SICREDI AG 0911 C/C 04220-2	0,00	3.769,69
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	200,74
6905	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	200,74
6804	APLICAÇÃO POUPANÇA COOP. CRED. POUP. INV	0,00	200,74
18	OUTROS CRÉDITOS	100.104,46	5.538,43
23	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	5.519,91
6911	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	5.519,91
6838	DESIGN MOVEIS E DECORAÇÕES	0,00	2.100,00
6836	ELISABETE FERREIRA DINIZ	0,00	0,00
6840	EMERSON BAGGIO LEITÃO	0,00	0,00
6839	LILIAN DISTRIBUIDORA.COM LTDA	0,00	0,00
6882	VENANCIO COMERCIO DE ROUPA	0,00	3.419,91
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	18,30	18,52
6914	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	18,30	18,52
5727	IRRF RETIDO CONTA APLICAÇÃO	18,30	18,52
6767	ADIANTAMENTO PARA COMPRA DE TERRENO	100.086,16	0,00
6917	ADIANTAMENTO PARA COMPRA DE TERRENO	100.086,16	0,00
6768	ADIANTAMENTO EMCAM	100.086,16	0,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	12.647.176,20
88	INVESTIMENTOS	0,00	12.603.201,42
6805	INVESTIMENTOS COOP. CRED.	0,00	850,00
6925	INVESTIMENTOS COOP. CREDITO	0,00	850,00
6806	QUOTA COOP. CRED. POUP. INV.	0,00	850,00
6889	PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	0,00	12.602.351,42

6895	COMPRAS PARA RECEBIMENTO FUTURO	0,00	0,00
6898	COMPRAS PARA RECEBIMENTO FUTURO	0,00	0,00
6892	EDIFICAÇÕES EM ANDAMENTO	0,00	2.302.351,42
6974	CUSTO COM COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	0,00	153.594,47
6890	CUSTO COM ENGENHEIROS E PROJETOS	0,00	871.496,75
6975	CUSTO COM PROPAGANDA E PUBLICIDADE	0,00	10.000,00
6891	CUSTOS COM PESQUISA DE MERCADO	0,00	32.330,00
6901	EDIFICACOES EM ANDAMENTO	0,00	325.531,03
6944	FOLHA DE PAGAMENTO E ENCARGOS	0,00	2.875,02
6976	GALPOES DA OBRA E CERCAS DE PROTEÇÃO	0,00	25.778,42
6893	LICENÇAS DE EDIFICAÇÃO	0,00	83.109,23
5607	LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	0,00	1.063,46
6894	SERVIÇOS DE ATERRO E NIVELAMENTO	0,00	544.950,74
6954	TAXAS IPTU TERRENO	0,00	251.622,30
6897	TERRENOS	0,00	10.300.000,00
6899	TERRENOS	0,00	10.300.000,00
6896	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	0,00
6900	ADIANTAMENTO A EMCAM	0,00	0,00
6837	WELLITON LOUREÇO SILVA EIRELI	0,00	0,00
111	IMOBILIZADO	0,00	38.814,78
116	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0,00	36.723,15
6950	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0,00	36.723,15
117	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0,00	36.723,15
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	0,00	2.711,90
6951	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	0,00	2.711,90
523	COMPUTADORES E PERIFERICOS	0,00	2.711,90
125	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	0,00	(620,27)
127	(-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	0,00	(573,26)
535	(-) DEPRECIAÇÕES COMPUTADORES E PERIFERI	0,00	(47,01)
502	INTANGÍVEL	0,00	5.160,00
123	MARCAS, DIREITOS E PATENTES	0,00	5.160,00
6926	MARCAS, DIREITOS E PATENTES	0,00	5.160,00
667	MARCAS E PATENTES- LAGO CENTER	0,00	5.160,00
149	PASSIVO	133.845,60	12.729.443,35
150	PASSIVO CIRCULANTE	36.043,61	4.922.314,46
164	FORNECEDORES	33.090,00	147.224,59
165	FORNECEDORES	33.090,00	147.224,59
6902	FORNECEDORES DE MERCADORIAS E SERVIÇOS	33.090,00	147.224,59
6859	A PREDILAR MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA	0,00	0,00
6812	A. F. CONSULTORIA E PROJETOS LTDA-ME	0,00	0,00
6811	A. S. SANTOS EIRELI	0,00	0,00
6729	ABL PRIME LTDA	0,00	0,00
5358	ACACIO ASSESSORIA CONTABIL LTDA	8.000,00	0,00
6743	ALLAN SAVIO FERREIRA DA SILVA	0,00	0,00
6881	ANDREIA BATISTA DA SILVA 03093252180	0,00	0,00
6877	APLAUSOS LOCAÇÃO E PROMOÇÃO DE EVENTOS	0,00	0,00
6746	ARAGUAINA CARTORIO DO REGISTRO DE IMOVEIS	0,00	0,00
6855	ARM. PAP. GLORIA EIRELI EPP	0,00	0,00
6870	ARTE EM COPOS COMERCIO VAREJISTA DE BRINDES E SUPRIMENTOS LTDA	0,00	0,00
6787	AURELINO PINTO DAS NEVES	0,00	0,00

6884	B & R METAIS LTDA	0,00	0,00
6775	BIMTOOLS TECNOLOGIA E COMERCIO LTDA	0,00	0,00
6849	BR DISTRIBUIDORA E IMP. DE EQUIP. DE INF. EIRELI	0,00	1.339,00
6869	BUFFET ART DOS SABORES LTDA	0,00	0,00
6770	CAIO AUGUSTO LOBO RODRIGUES	0,00	0,00
6847	CASA DO FAXINEIRO LTDA.	0,00	178,00
6822	CENTRAL COMERCIO DE CIMENTOS EIRELI - ME	0,00	0,00
6824	CHROMA STUDIO ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	0,00	0,00
6885	CLODOALDO DE OLIVEIRA WIRELI	0,00	400,00
6795	CONSTRUTORA M 21 LTDA	0,00	99.768,40
6846	COPIADORA COPYSERVICE LTDA	0,00	95,00
6744	COTEL LTDA	6.670,00	0,00
6792	CWA INDUSTRIA DE EUCALIPTO IMUNIZADO LTD	0,00	0,00
6842	D P LOPES RIQUELME LTDA	0,00	0,00
6874	DEBORA DE LIMA ABADIA MARQUES 53275497120	0,00	0,00
6816	DISTRIBUIDORA ARAGUAIA FERROS LTDA EPP	0,00	0,00
6835	DIVINO CORREA TAVARES 76295648134	0,00	0,00
6780	DMC GEOPROCESSAMENTO E ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
6814	E C P DO NASCIMENTO	0,00	0,00
6867	E G SOARES DE SOUSA ME	0,00	0,00
6773	E P S BOTELHO EIRELI	0,00	0,00
6852	E. F. D. OLIVEIRA	0,00	3.950,00
6755	ELETRO SERVICE COMERCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS EIRELI	0,00	0,00
6853	EMBALE EMBALAG DE PLAST E PAPEL LTDA	0,00	157,09
6810	ENGTOPCON PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA	0,00	0,00
6353	ERCILIA MARIA MORAES SOARES	0,00	0,00
6841	F S RODRIGUES EIRELI EPP	0,00	0,00
6774	FERENG - ESTRUTURAS METALICAS LTDA	0,00	0,00
6781	FPM ENGENHARIA E COMERCIO LTDA	0,00	0,00
6783	GEU - GRUPO DE ESTUDOS URBANOS LTDA.	0,00	0,00
6879	GLENDA FERREIRA LAGARES GONÇALVES	0,00	0,00
6861	GS&MALLS CONSULTORIA DE NEGOCIOS LTDA	0,00	0,00
6834	HEBROM COMERCIO E REPRESENTACAO DE MATERIAIS ELETRICOS EIRELI	0,00	0,00
6851	HOME COMERCIO DE UTILIDADES E ARTIGOS RECREATIVOS LTDA	0,00	0,00
6880	IDELMA MARTINS BRITO	0,00	0,00
6871	IGOR CUNHA VIEIRA	0,00	0,00
6827	INDUSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTOS DO NO	0,00	0,00
6864	INOVAR COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA	0,00	0,00
6860	IPANEMA GRAFICA E EDITORA LTDA	0,00	0,00
6876	ITALLO ALVES ARRUDA 05826273119	0,00	550,00
6863	J R LOCACOES (ZEZINHO 3I TERRAPLANAGEM)	0,00	0,00
6819	J. DE SANTANA DIAS EIRELI	0,00	0,00
6789	J.P.T. DO CARMO-PUBLICIDADE E PROPAGANDA	0,00	0,00
6875	KAYO SAMUEL DE SOUSA 03972333102	0,00	0,00
6833	L DE C VIEIRA EIRELI - ME	0,00	0,00
6866	L. Q. DE OLIVEIRA	0,00	0,00
6825	LETICIA APARECIDA LONGO - A L Locações	0,00	0,00
6856	LILIAN DISTRIBUIDORA COMERCIAL LTDA EPP	0,00	0,00
6823	LUMAQ EQUIPAMENTOS PARA ESCRITORIO LTDA	0,00	3.193,58
6779	LUVI ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
6850	M G MARQUES CIA LTDA	0,00	0,00

6844	MAIS VGV MARKETING LTDA	0,00	15.350,00
6845	MANUEL JOSE SANTORO	0,00	0,00
6830	MARCICLEY ALVES DE SOUSA 93448562149	0,00	300,00
6772	MASTER DIGITAL COPIADORA LTDA ME	0,00	0,00
6813	MELO BRANDAO ENGENHARIA LTDA	0,00	0,00
6769	MINGRONE ARQUITETURA E ENGENHARIA SOCIEDADE SIMPLES PURA	0,00	0,00
6832	MODELADOR DE LAMPADAS DE NEON COLOR LTDA	0,00	0,00
6782	MOL PROJETOS E CONSULTORIA S/S	0,00	0,00
6878	MZN PUBLICIDADE AUDIOVISUAL LTDA	0,00	0,00
6771	NELSON DE ABREU FILHO	0,00	0,00
6818	NORTE DISTRIBUIDOR DE MATERIAIS P CONSTRUCAO LTDA	0,00	4.628,59
6858	NOSSO LAR LOJAS DE DEPTOS LTDA	0,00	9.692,95
6848	PINHEIRO e PINHEIRO LTDA	0,00	80,98
6752	PLÊIADE ENGENHARIA LTDA.	13.300,00	0,00
6820	PORTO SEGURO DO ARAGUAIA MINERACAO INDUSTRIA COMERCIO E SERV	0,00	280,00
6794	PREMIUM COM. DE DERIVADOS DE PETROLEO LT	0,00	0,00
6791	PRO-ATTIVA COMUNICAÇÃO VISUAL	0,00	0,00
6785	PROASSP ASSESSORIA & PROJETOS LTDA	0,00	0,00
6854	R PROPERCIO LIRA COMERCIO DE GAS	0,00	61,00
6831	RENACOR COM DE TINTAS LTDA FL 03	0,00	0,00
6888	RETIFICA REAL LTDA ME	0,00	0,00
6745	ROBERTO FRANCISCO NOGUEIRA	5.000,00	0,00
6784	SERGIO SANTANA PLANEJAMENTO E DESENHO DA PAISAGEM LTDA	0,00	0,00
6886	SOUND TREK MUSIC LTDA	0,00	0,00
6826	SR COMUNICACAO LTDA	0,00	0,00
6817	SS CIMENTOS LTDA - ME	0,00	0,00
6873	T. SOUSA SILVA EIRELI	0,00	0,00
6887	TAIS ALVES ESTEVAM 00680779124	0,00	0,00
6793	TARLEY MENEZES VINHAL 03094613160	0,00	0,00
6821	THANDARA D M ARANTES	0,00	1.450,00
6865	TIAGO LEITE SALES JUNIOR	0,00	0,00
6862	TIPOGRAFIA IPIRANGA LTDA ME	0,00	0,00
6778	TOCTEC ASSESSORIA LTDA	0,00	0,00
6829	VR ENGENHARIA LTDA	0,00	5.750,00
6872	WAYS FILMS	0,00	0,00
6857	WELLITON LOURENCO SILVA EIRELI	0,00	0,00
6777	WILLIAM NASCIMENTO MOTA	0,00	0,00
6828	WILLIAN BORGES CUNHA 00213240181	0,00	0,00
6751	ZILMAR GONCALVES BRANDAO 04268463623	120,00	0,00
382	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	4.760.223,94
6748	CREDITO DE TERCEIROS	0,00	4.000,00
6928	CREDITO DE TERCEIROS	0,00	4.000,00
6952	CREDITO ABL PRIME	0,00	4.000,00
6749	CREDITO RILDO MARIANO	0,00	0,00
157	TERRENOS A PAGAR	0,00	4.756.223,94
6948	TERRENOS A PAGAR	0,00	0,00
6947	TERRENOS A PAGAR CONSTRUTORA SADRENGE LTDA 5%	0,00	252.811,24
6945	TERRENOS A PAGAR EMCAM ENGENHARIA LTDA 45%	0,00	1.975.300,34
6946	TERRENOS A PAGAR NORTINVEST FOMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA 50%	0,00	2.528.112,36
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.953,61	11.167,96

170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	2.953,61	11.167,96
6929	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	2.953,61	11.167,96
182	CRF A RECOLHER	1.943,70	8.154,55
184	INSS RETIDO A RECOLHER	0,00	0,00
5387	IRRF PESSOA JURÍDICA - 1708	627,00	2.630,50
183	ISS RETIDO A RECOLHER	382,91	382,91
185	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	0,00	3.697,97
186	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	1.199,50
5561	13º SALÁRIO A PAGAR	0,00	0,00
187	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	0,00	1.199,50
190	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	0,00	2.261,36
191	INSS A RECOLHER	0,00	2.148,70
192	FGTS A RECOLHER	0,00	112,66
193	PROVISÕES	0,00	237,11
5649	PROVISÕES 13º SALÁRIO E ENCARGOS	0,00	0,00
5648	PROVISÕES FÉRIAS E ENCARGOS	0,00	237,11
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	97.801,99	7.807.128,89
243	CAPITAL SOCIAL	2.000,00	10.000,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00	10.000,00
6930	CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00	10.000,00
6284	CAPITAL SOCIAL DCCA ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO IMOBILIARIA	4.800,00	4.800,00
6283	CAPITAL SOCIAL SOCIO ABL LAGO CENTER ARAGUAÍNA	5.200,00	5.200,00
246	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(8.000,00)	0,00
6931	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(8.000,00)	0,00
247	CAPITAL A INTEGRALIZAR	(8.000,00)	0,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(422.945,75)	(2.580.380,52)
5759	PREJUIZOS ACUMULADOS	(422.945,75)	(2.580.380,52)
6932	PREJUIZOS ACUMULADOS	(422.945,75)	(2.580.380,52)
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(422.945,75)
5524	AJUSTES DEVEDORES DE EXERCICIOS ANTERIORES	0,00	(300.232,00)
5761	PREJUIZO DO EXERCICIO	(422.945,75)	(1.857.202,77)
6718	AFAC - ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	518.747,74	10.377.509,41
6719	AFAC - ACIONISTAS	518.747,74	10.377.509,41
6933	AFAC - ACIONISTAS	518.747,74	10.377.509,41
6721	AFAC - ABL LAGO CENTER ARAGUAÍNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	140.134,04	5.417.545,48
6720	AFAC - DCCA ADM E GESTAO IMOBILIARIA	378.613,70	4.959.963,93