

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.

CNPJ: 13.960.774/0001-06

Senhores (as) Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo de 31 de Dezembro de 2024, em conformidade com a Legislação Societária e Normas Internacional de Contabilidade - IFRS.

BALANÇO PATRIMONIAL				
31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$)				
	Exercício		Exercício	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
ATIVOS CIRCULANTE				
Caixa e Equivalentes de Caixa	17.706.161	18.119.841		
Total do ativo Circulante	17.706.161	18.119.841		
NÃO CIRCULANTE				
Investimentos	400.000	400.000		
Imobilizado	25.249.099	20.137.931		
Total do Ativo Não Circulante	25.649.099	20.537.931		
TOTAL DO ATIVO	43.355.260	38.657.772		
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO CIRCULANTE				
Impostos e Contrib. a Recolher	773.970	194.411		
Total do Passivo Circulante	773.970	194.411		
NÃO CIRCULANTE				
Mútuo Partes Relacionadas	329.915	329.915		
Adto p/ Futuro Aumento de Capital	150.000	150.000		
Total do Patrimônio Não Circulante	479.915	479.915		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital Social	3.400.000	3.400.000		
Reserva de Lucros	38.701.375	34.583.446		
Total do Patrimônio Líquido	42.101.375	37.983.446		
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	43.355.260	38.657.772		

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO				
31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$)				
	Exercício		Exercício	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	6.778.708	6.307.832		
Prestação de Serviço e Aluguéis	6.778.708	6.307.832		
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(247.423)	(230.236)		
Impostos s/ Serviços e Aluguéis	(247.423)	(230.236)		
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	6.531.285	6.077.596		
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	6.531.285	6.077.596		
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS				
Gerais e Administrativas	(1.157.213)	(241.473)		
Comerciais e Vendas	-	-		
Total das receitas (despesas) operacionais	(1.157.213)	(241.473)		
Despesas financeiras	(486)	(17.451)		
Receitas Financeiras	428.337	3.078.771		
Resultado financeiro líquido	427.851	3.061.320		
RESULTADO ANTES DO IMPOSTOS DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	5.801.923	8.897.443		
Imposto de Renda/Contribuição Social	(1.683.994)	(662.292)		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.117.929	8.235.151		

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$)				
	Capital Social	Reserva de Lucros		Total do Patrimônio Líquido
		Legal	Retenção de Lucros	
SALDO EM 31/12/2022	3.400.000	1.317.694	25.030.601	29.748.295
Lucro Líquido do Exercício	-	-	8.235.151	8.235.151
Constituição de Reservas	-	411.758	7.823.393	(8.235.151)
SALDO EM 31/12/2023	3.400.000	1.729.452	32.853.994	37.983.446
Lucro Líquido do Exercício	-	-	4.117.929	4.117.929
Constituição de Reservas	-	205.896	3.912.033	(4.117.929)
SALDO EM 31/12/2024	3.400.000	1.935.348	36.766.027	42.101.375

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA			
31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$)			
	Exercício		
	31/12/2024	31/12/2023	
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Resultado Líquido do Exercício	4.117.929	8.235.151	
Ajustes para reconciliar o Resultado do Exercício com o Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais			
Depreciação e Amortização	-	-	
(Aumento) Redução nos Ativos Operacionais	(5.111.168)	(73.125)	
Outros Ativos	-	-	
Aumento (Redução) nos Passivos Operacionais	579.559	(28.535)	
Impostos, Taxas e Contribuições a Recolher	-	-	
Mútuo Partes Relacionadas	-	-	
Caixa Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	(413.680)	8.133.491	
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	-	(1.000.000)	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamento	-	-	
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIX	(413.680)	7.133.491	
Saldo Inicial do Caixa e Equivalentes de Caixa	18.119.841	10.986.350	
Saldo Final do Caixa e Equivalentes de Caixa	17.706.161	18.119.841	
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIX	(413.680)	7.133.491	

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE			
31 de Dezembro de 2024 e 2023 (Em R\$)			
	Exercício		
	31/12/2024	31/12/2023	
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.117.929	8.235.151	
Outros Resultado Abrangentes	-	-	
Ganho/(Perda) Líquido Atualização Plano Benefício Empregado	-	-	
Efeito de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-	
Equivalência Patrimonial dos Resultados Abrangentes	-	-	
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	4.117.929	8.235.151	

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

NOTAS EXPLICATIVAS

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A Empresa com a natureza jurídica SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO cadastrada no CNPJ sob o número 13.960.774/0001-06, tributada pelo LUCRO PRESUMIDO se localiza na RUA HILDEBRANDO DE ARAUJO nº 404, CEP 80.210-260, na cidade de CURITIBA, Bairro Jardim Botânico, Estado do PR, e se insere no seguimento IMOBILIÁRIO.

2 - POLÍTICA ADOTADA

As Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2024 e 31 de Dezembro de 2023 (comparativas) aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa, Demonstração do Resultado Abrangente e Notas Explicativas, foram elaboradas a partir de diretrizes contábeis e dos preceitos da Lei das S/A nº 6.404/1976 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios de Contábeis.

3 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de Dezembro de 2024 e 31 de Dezembro de 2023 (comparativas) está em obediência ao regime de competência. As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, os pronunciamentos contábeis (CPC) e pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

4 - IMOBILIZADO

É demonstrado ao custo de aquisição. O imobilizado foi submetido ao teste do Impairment e não excede o valor de mercado.

5 - CAPITAL SOCIAL

O capital Social é de R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais) dividido em 3.400.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Curitiba, 31 de Dezembro de 2024

ERMELINDO ESSER
Contador
CRC-PR: 019302/O-1

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A
Gumercindo Ferreira dos Santos
Presidente