

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	60.856.630/0001-94
Número de Ordem do Livro:	10		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 33.994.255,65	R\$ 44.739.270,78
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 16.365.584,56	R\$ 17.392.001,14
DISPONIVEIS		R\$ 1.806.226,75	R\$ 2.561.567,19
BENS NUMERARIOS		R\$ 132.724,94	R\$ 132.678,90
CAIXAS		R\$ 123.783,71	R\$ 132.678,90
CAIXA		R\$ 123.783,71	R\$ 132.678,90
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 8.941,23	R\$ (0,00)
BANCO SANTANDER		R\$ 8.941,23	R\$ (0,00)
(-) BANCO BRADESCO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.673.501,81	R\$ 2.428.888,29
APLICACOES FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 1.673.501,81	R\$ 2.428.888,29
APLICAÇÃO SANTANDER CONTAMAX EMP		R\$ 286.780,82	R\$ 1.045.592,76
APLICAÇÃO SANTANDER CDB		R\$ 1.635.779,72	R\$ 1.813.642,86
(-) APLICAÇÃO BRADESCO INVST FACIL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RENDIMENTO APLICAÇÃO A APROPRIAR		R\$ (249.058,73)	R\$ (430.347,33)
DIREITOS REALIZAVES		R\$ 14.559.357,81	R\$ 14.830.433,95
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA EM CONSTRUCAO		R\$ 1.921.250,99	R\$ 2.192.327,13
(-) INFRA-ESTRUTURA - LOTEAMENTO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ELETRIFICACAO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PRTOJETOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONSULTORIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LIMPEZA DE LOTEAMENTO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TOPOGRAFIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOTEAMENTOS EM ANDAMENTO		R\$ 1.921.250,99	R\$ 2.192.327,13
LOT BRAGANÇA PAULISTA SA.- BRAGANÇA PAULISTA		R\$ 1.198.752,73	R\$ 1.380.631,74
AREA SÃO SEBASTIÃO-CRISTALINA		R\$ 722.498,26	R\$ 811.695,39

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E4.B6.02.00.A8.96.2F.0D.11.07.39.54.1A.B6.D6.7C.20.5B.95.CF-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	60.856.630/0001-94
Número de Ordem do Livro:	10		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
AREAS PARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 12.638.106,82	R\$ 12.638.106,82
AREA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 12.638.106,82	R\$ 12.638.106,82
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 560.343,30	R\$ 8.153.253,01
CREDITOS		R\$ 560.343,30	R\$ 8.153.253,01
CONTRATOS/TITULOS A RECEBER		R\$ 560.343,30	R\$ 8.153.253,01
CLIENTES DIVERSOS VENDAS IMOVEIS AVULSAS		R\$ 560.343,30	R\$ 8.153.253,01
CLIENTES LOTES DIVERSOS		R\$ 560.343,30	R\$ 8.153.253,01
ATIVO PERMANENTE		R\$ 17.068.327,79	R\$ 19.194.016,63
PARTICIPAÇÃO OUTRAS SOCIEDADES		R\$ 6.842.852,88	R\$ 6.995.041,72
PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ 6.842.852,88	R\$ 6.995.041,72
REDENTORA EMP IMOB.		R\$ 6.842.852,88	R\$ 6.995.041,72
REDENTORA EMP. IMOB.LTDA		R\$ 6.842.852,88	R\$ 6.995.041,72
(-) PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PARTICIP. OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ADIANT. PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 10.225.474,91	R\$ 12.198.974,91
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 10.225.474,91	R\$ 12.198.974,91
REDENTORA EMP IMOB LTDA		R\$ 10.225.474,91	R\$ 12.198.974,91
PASSIVO		R\$ 33.994.255,65	R\$ 44.739.270,78
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 417.973,05	R\$ 405.861,79
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 417.973,05	R\$ 405.861,79
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 417.973,05	R\$ 405.861,79
FORNECEDORES A PAGAR		R\$ 385.972,07	R\$ 384.393,13
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 385.972,07	R\$ 384.393,13
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 2.442,00	R\$ 1.306,10
SALÁRIOS A PAGAR		R\$ 2.442,00	R\$ 1.306,10
FÉRIAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 14.727,96	R\$ 14.060,01
PIS A RECOLHER		R\$ 1.242,79	R\$ (3.224,42)
COFINS A RECOLHER		R\$ 7.249,77	R\$ 8.588,99

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E4.B6.02.00.A8.96.2F.0D.11.07.39.54.1A.B6.D6.7C.20.5B.95.CF-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 60.856.630/0001-94  
 Número de Ordem do Livro: 10  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IRPJ A RECOLHER		R\$ 3.252,84	R\$ 4.520,40
CSLL A RECOLHER		R\$ 2.982,56	R\$ 4.175,04
RETENÇÃO DE IR A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 1.235,52	R\$ 6.102,55
INSS A RECOLHER		R\$ 918,72	R\$ 491,43
FGTS A RECOLHER		R\$ 316,80	R\$ 5.611,12
INSS RETIDO S/ SERVIÇOS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACAO TRIBUTARIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PARCELAMENTO DIVIDA ATIVA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 13.595,50	R\$ 0,00
VALORES A REPASSAR		R\$ 13.595,50	R\$ 0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 9.719.473,01	R\$ 10.454.473,01
OBRIGACAO OPERACIONAL		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
OBRIGACAO A PAGAR		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
PARCELAMETO DIVIDA ATIVA		R\$ 611.502,31	R\$ 611.502,31
ADIANTAMENTOS PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 9.107.970,70	R\$ 9.842.970,70
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 9.107.970,70	R\$ 9.842.970,70
ADIATAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 9.107.970,70	R\$ 9.842.970,70
PERICLES PEREIR.		R\$ 9.107.970,70	R\$ 9.842.970,70
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 560.343,30	R\$ 8.153.253,01
RECEITAS A REALIZAR		R\$ 560.343,30	R\$ 8.153.253,01
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 560.343,30	R\$ 8.153.253,01
RECEITA DE CONTRATOS DE VENDAS AVULSAS		R\$ 560.343,30	R\$ 8.153.253,01
REF CLIENTES LOTES DIVERSOS		R\$ 560.343,30	R\$ 8.153.253,01
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 23.296.466,29	R\$ 25.725.682,97
CAPITAL SOCIAL		R\$ 23.296.466,29	R\$ 25.725.682,97

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E4.B6.02.00.A8.96.2F.0D.11.07.39.54.1A.B6.D6.7C.20.5B.95.CF-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PONTUAL BRAGANÇA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 60.856.630/0001-94  
 Número de Ordem do Livro: 10  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 15.032.778,62	R\$ 15.032.778,62
SÓCIOS C/ CAPITAL		R\$ 15.032.778,62	R\$ 15.032.778,62
PERICLES PEREIRA		R\$ 14.882.450,83	R\$ 14.882.450,83
AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOB E PART S/A		R\$ 150.327,79	R\$ 150.327,79
ALECIO PEREIRA ALVARENGA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 8.263.687,67	R\$ 10.692.904,35
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 8.263.687,67	R\$ 10.692.904,35
LUCROS ACUMULADO		R\$ 6.153.477,41	R\$ 8.263.687,67
LUCROS DO EXERCÍCIO		R\$ 2.110.210,26	R\$ 2.429.216,68

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número E4.B6.02.00.A8.96.2F.0D.11.07.39.54.1A.B6.D6.7C.20.5B.95.CF-9, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped