

DASA REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
CNPJ: 08.158.019/0001-72
BALANÇO PATRIMONIAL LEVANTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(Valores expressos em Reais - excluídos os centavos)

	<u>31/12/2024</u>		<u>31/12/2024</u>
ATIVO		PASSIVO	
Caixa e equivalentes de caixa	11.146	Impostos renda e contribuição social a pagar	52.309
Contas a receber de clientes	183.346	Impostos e contribuições a recolher	80.751
Tributos a recuperar	763.964	Dividendos e juros sobre o capital próprio	107.796
Outros créditos	18.800	Outras contas a pagar e provisões	721
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	<u>977.256</u>	Partes relacionadas	182.632
		Tributos e contribuições a recolher	17.493
		Tributos parcelados	18.608
		TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	<u>460.310</u>
Depósitos judiciais	46.536		
Partes relacionadas	30.665.003	Tributos parcelados	45.739
Investimentos	500	Partes relacionadas	5.113.308
Imobilizado	3.050.651	TOTAL PASSIVO NÃO CIRCULANTE	<u>5.159.047</u>
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	<u>33.762.690</u>		
		Capital social	25.667.079
		Reserva de Lucros	3.253.510
		Adiantamento para futuro aumento de capital	200.000
		TOTAL DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>29.120.589</u>
TOTAL DO ATIVO	<u>34.739.946</u>	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>34.739.946</u>

DocuSigned by:

Thais Cunha de Paula

20D07FB20C18439...
Thais Cunha de Paula
 Diretora Financeira

DocuSigned by:

Linaldo Vilar Junior

1766B22EC6F344C...
Linaldo Vilar Junior
 Diretor de Produção

Assinado por:

Sauro Bagnaresi Neto

A7502DD1812F48D...
Sauro Bagnaresi Neto
 Gerente Executivo de Controladoria
 CRC 1SP290296/O-4

DASA REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

CNPJ: 08.158.019/0001-72

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO PARA EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

(Valores expressos em Reais - excluídos os centavos)

	<u>31/12/2024</u>
Receita Operacional Bruta	749.232
Impostos sobre as vendas	(30.776)
Lucro Bruto	718.456
Despesas gerais e administrativas	(165.832)
Outras receitas (despesas) operacionais	57.486
Lucro antes de desp. financ. e impostos	610.110
Receita financeira	3.535.814
Despesas financeiras	(351.812)
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	3.794.112
Imposto de Renda e Contribuição Social - corrente	(1.286.186)
Imposto de Renda e Contribuição Social - diferido	(382)
Lucro Líquido do exercício	2.507.544

DocuSigned by:
Thais Cunha de Paula
20D07FB20C18439...
Thais Cunha de Paula
Diretora Financeira

DocuSigned by:
Linaldo Vilar Junior
1766B22EC6F344C...
Linaldo Vilar Junior
Diretor de Produção

Assinado por:
Sauro Bagnaresi Neto
A7502DD1812F48D...
Sauro Bagnaresi Neto
Gerente Executivo de Controladoria
CRC 1SP290296/O-4

DASA REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

CNPJ: 08.158.019/0001-72

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Valores expressos em Reais - excluídos os centavos)

	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de lucros		Resultado do exercício	Dividendos propostos	Total
			Reserva legal	Retenção de lucros			
Saldo em 31 de dezembro de 2023	25.667.079	200.000	745.966	0	0	1.957.282	28.570.327
Aprovação de dividendos propostos em 2023	-	-	-	-	-	(1.957.282)	(1.957.282)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	2.507.544	-	2.507.544
Destinação:							
Reserva Legal	-	-	125.377	-	(125.377)	-	-
Reserva de retenção de lucros	-	-	-	2.382.167	(2.382.167)	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2024	25.667.079	200.000	871.343	2.382.167	0	0	29.120.589

DocuSigned by:

Thais Cunha de Paula

20D07FB20C18439...
Thais Cunha de Paula

Diretora Financeira

DocuSigned by:

Linaldo Vilar Junior

1766B22EC6F344C...
Linaldo Vilar Junior

Diretor de Produção

Assinado por:

Sauro Bagnaresi Neto

A7502DD1812F48D...
Sauro Bagnaresi Neto

Gerente Executivo de Controladoria

CRC 1SP290296/O-4