

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 22.348.247/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 83
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 216.443.960,25	R\$ 303.806.839,60
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 81.727.549,54	R\$ 68.623.820,22
DISPONIVES		R\$ 18.311.945,62	R\$ 12.621.034,66
BENS NUMERARIOS		R\$ 259.359,29	R\$ 146.670,76
CAIXAS		R\$ 164.651,19	R\$ 119.650,79
CAIXA		R\$ 164.651,19	R\$ 119.650,79
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 94.708,10	R\$ 27.019,97
(-) SANTANDER/LS- C/C 13.000322-2		R\$ (0,00)	R\$ (48.367,34)
(-) CAIXA ECONOMICA FEDERAL 900479-0		R\$ (25.677,11)	R\$ 44.855,10
(-) MERCANTIL-AG. TAUBATE/SP 0167		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
BANCO SANTANDER CONTA 13000567-1		R\$ 120.385,21	R\$ 8.650,69
(-) CAIXA ECONOMICA FEDERAL- AG DIVINOPOLIS		R\$ (0,00)	R\$ 21.881,52
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 18.052.586,33	R\$ 12.474.363,90
APLICACOES FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 18.043.692,50	R\$ 12.465.470,07
INVESTIMENTO BANCO SANTANDER		R\$ 4.979.758,60	R\$ 4.033.440,71
CAIXA EC FEDERAL. APLICACAO		R\$ 644.957,66	R\$ 712.241,70
APLICACAO EM TITULOS DE RENDA FIXA		R\$ 6.621.514,86	R\$ (0,00)
(-) APLICACAO BANCO SANTANDER		R\$ (0,00)	R\$ 214.961,04
CAIXA EC FEDERAL APLICACAO MAX		R\$ 740.264,13	R\$ 818.929,77
CAIXA EC FEDERAL GIRO FLEX		R\$ 1.117.210,56	R\$ 2.338.130,85
RENDIMENTO DE APLICACAO A APROPRIAR		R\$ 3.021.662,22	R\$ 4.347.766,00
CAIXA EC FEDERAL FACIL SIMPLES		R\$ 918.324,47	R\$ (0,00)
APLICACAO POUPANCA		R\$ 8.893,83	R\$ 8.893,83
POUPANCA CEF CAMPO BELO		R\$ 8.893,83	R\$ 8.893,83
(-) POUPANCA CEF PASSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANCA CEF LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANCA CEF LAVRAS MG NILSE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANÃA CEF - ARCOS-MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ALMOXARIFADOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ALMOXARIFADO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 83

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) ALMOXARIDAFO CENTRAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
DIREITOS REALIZAVES		R\$ 63.415.603,92	R\$ 56.002.785,56
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R\$ 20.031.640,90	R\$ 26.183.387,82
LOTEAMENTOS		R\$ 17.562.042,92	R\$ 22.288.896,75
(-) LOT. JARDIM DAS PALMEIRAS - ELOI MENDES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. COND. FLAMBOYANTS - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JD DAS MAGNOLIAS - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. DONA JULIETA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. DAS ACACIAS - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. AEROPORTO - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. SERRA AZUL - LAVRAS		R\$ 7.600,73	R\$ 2.480,91
(-) LOT NOVA ERA II - LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. VILA RICA - LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JD ACACIAS - STO. ANTONIO AMPARO/MG		R\$ 36.586,78	R\$ (0,00)
(-) LOT. FLAMBOYANTS - PASSOS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RAMIRO BATISTA - FORMIGA/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JD ACACIAS - PARAGUACU/MG		R\$ 17.372,23	R\$ 20.185,62
LOT. AGUAS DE CRISTAIS - CRISTAIS/MG		R\$ 15.550,46	R\$ 16.691,65
(-) LOT. ESPLANADA STA. HELENA - TAUBATE/SP		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. SAO GERALDO - CANDEIAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. BELA VISTA - MACAIA		R\$ (0,00)	R\$ 1.050,74
(-) LOT. COLINAS DEL REY - S.J.DEL REI - MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. COND PROVINCIA DI LUCCA - LAVRAS-MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JD CIDADE NOVA - VARGHINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM DAS ACACIAS - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ 5.443,06
(-) LOT. JARDIM DAS ACACIAS - TRES PONTAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JARDIM DAS MAGNOLIAS 2 - LAVRAS		R\$ 64.262,56	R\$ 34.729,02

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 83

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LOT. JARDIM DAS MAGNOLIAS - TRES CORACOES		R\$ 59.688,95	R\$ 75.623,49
(-) LOT. JARDIM DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM EUROPA - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JARDIM OURO VERDE 2 - CAMPO BELO		R\$ 54.559,65	R\$ 57.298,07
LOT. MONTE ALEGRE - CRISTAIS		R\$ 40.639,65	R\$ 42.538,33
(-) LOT. NOSSA SENHORA APARECIDA - ARCOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. PADRE VITOR - S.A.A.		R\$ 44.657,76	R\$ 59.836,86
LOT. PARK RESIDENCIAL RIO VERDE - VARGINHA		R\$ 27.752,25	R\$ 22.895,03
(-) LOT. RESIDENCIAL DONA MARIETA - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL NOVA ERA 1		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL TIPUANA 1 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL TIPUANA 1... PARCERIA SIRLEI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL TIPUANA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. RESIDENCIAL VALE VERDE - ALFENAS		R\$ 16.341,81	R\$ (0,00)
(-) LOT. SAO LUCAS - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. SERRA DOS MONTES - PERDOES		R\$ 29.921,83	R\$ 33.292,91
(-) LOT. VILA ROMANA - TRES PONTAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. VISTA ALEGRE - MACAIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM FLAMBOYANTS ... CASSIO PASSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JD. VILA RICA - PEMI PEREIRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT AMPLIACAO PARK RIO VERDE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT BAIRRO LASMAR COQUEIRAL/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT JD DAS ALTEROSAS SR OLEGARIO ALTEROSAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT JD FLAMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 83

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) LOT VALE DO SOL LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ 643,28
(-) LOT - VALE DO IPE - CONCEICAO DO RIO VERDE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT RESIDENCIAL MORADA DO SOL - PIUMHI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. CONDOMINIO NAUTICO BELAS AGUAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM SAO LOURENCO - SAO LOURENCO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. LOTEAMENTO PIPOCA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT CENTRO EMPRESARIAL		R\$ 238.566,77	R\$ 278.525,59
(-) LOT PORTO RICO - CARMO DO RIO CLARO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT ROSA DOS VENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT VARGINHA (SAGRADO CORACAO DE JESUS)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. VILA MARIA IDALINA II- CRISTAIS-MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. SANTA CRUZ - LAVRAS		R\$ 423.169,35	R\$ 138.518,77
LOT.RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO -MACHADO		R\$ 23.738,47	R\$ 24.962,20
(-) LOT. PIPOCA - VISTA ALEGRE - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT.PARQUE SAN FRANCISCO- ALTEROSA		R\$ 124.770,62	R\$ 132.576,01
(-) LOT. RESIDENCIAL NOVA ERA 3- LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. JARDIM EUROPA 2 -CAMPO BELO		R\$ 57.810,54	R\$ 38.763,99
LOT.BAIRRO FERNANDES 2- CANDEIAS		R\$ 4.184,72	R\$ 2.313,21
(-) LOT. RESIDENCIAL ALTA VILA- CAMPOS GERAIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. PARQUE IMPERIAL - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT.RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS		R\$ 72.887,59	R\$ 25.758,11
(-) LOT.JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 22.348.247/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 83
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) LOT. JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANCA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT.DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. DESMEMBRAMENTO AMPLIACAO PARK RIOVERDE - VARGINHA		R\$ 6.163,84	R\$ 6.163,84
(-) LOT. DESMEMBRAMENTO COND. JARDIM EUROPA-SAO LOURENCO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. ELDORADO -PERDOES		R\$ 137.442,36	R\$ 140.788,06
LOT. VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO		R\$ 194,39	R\$ 696,96
(-) LOT. PORTAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. VILA DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT- JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA		R\$ 6.629,11	R\$ 11.521,04
(-) LOT COND. MONTSERRAT - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. VILLA DA SERRA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JD. RIO VERDE - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. PORTO REAL - VARGINHA		R\$ 96.380,85	R\$ 113.540,63
(-) LOT. BAIRRO DO CRISTO - ELOI MENDES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. BURITI - LAMBARI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. TERRAS ALTAS - MACHADO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. COND. JARDIM EUROPA - SAO LOURENCO		R\$ 602.299,62	R\$ 621.923,04
(-) LOT. COND VILLAGE DI ROMA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RES JATOBA PARC DAVID - PARAGUACU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. DONA IRENE - LAVRAS		R\$ 85.829,11	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM ITALIA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. CAMINHOS DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. RIO VERDE 3 - VARGINHA		R\$ 16.859,77	R\$ (0,00)
(-) LOT. SANTA CRUZ EM COMUM COM PC /PP E DHARMA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. DONA ZILDA - PARAGUACU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 83

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) LOT. AMPLIACAO JARDIM CAMPESTRE 3-LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT.RES SANTA CLARA - PIUMHI		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. IETE MAIA - MACAIA		R\$ 5.296,02	R\$ 1.186,96
LOT. RES JATOBA - PARAGUACU		R\$ 3.538,93	R\$ 5.918,01
LOT.TERRAS ALTAS - MACHADO-MG		R\$ 118.249,32	R\$ (0,00)
(-) LOT.PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO		R\$ 20.168,24	R\$ 46.683,49
LOT. JD. BELVEDERE - SAO ROQUE DE MINAS		R\$ 77.159,66	R\$ 85.674,88
LOT. JD. IMPERIAL - TAUBATE		R\$ 230,07	R\$ (0,00)
LOT. BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA		R\$ 83.593,64	R\$ (0,00)
LOT JARAGUA - ARCOS		R\$ 141.239,52	R\$ 39.125,59
LOT JD. DAS OLIVEIRAS - SAO LOURENCO		R\$ 486.208,03	R\$ 385.213,18
LOT. RES ALTO DO VALE - VARGINHA		R\$ 35.688,00	R\$ 30.382,50
LOT RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO		R\$ 151.758,34	R\$ 225.201,79
(-) LOT. PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT. BRISAS DO CERRADO - STO ANTONIO DO AMPARO		R\$ 9.515,66	R\$ 12.933,06
LOT. PORTO PRINCIPE - VARGINHA		R\$ 7.736.568,13	R\$ 6.127.409,89
LOT. PARAISO LESTE - LEM		R\$ 3.893.248,98	R\$ 9.924.625,56
LOT DESMEMBRAMENTO SANTA CLARA PIUMHI		R\$ 60.290,06	R\$ 3.480,93
LOT PORTO RICO VARGINHA		R\$ 2.427.428,55	R\$ 3.487.678,04
(-) LOTT DESM JARDIM DAS OLIVEIRAS		R\$ (0,00)	R\$ 4.622,45
IMOVEIS AVULSOS		R\$ 2.469.597,98	R\$ 3.894.491,07
LOTES, CASAS, PATIOS E GALPOES AVULSOS		R\$ 2.469.597,98	R\$ 3.894.491,07
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA EM CONSTRUCAO		R\$ 40.508.870,83	R\$ 26.994.261,23
(-) INFRA-ESTRUTURA - LOTEAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) REDE PLUVIAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) REDE AGUA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) REDE ESGOTO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 22.348.247/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 83
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) ELETRIFICACAO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PAVIMENTACAO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CESTA BASICA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) FRETES, CARRETOS E LOCACOES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) COMBUSTIVEL / GAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONSUMO DE AGUA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU(LOT)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOCAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MATERIAIS ELETRICOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DE TERRAPLENAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IMPOSTOS, TAXAS E OUTROS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MATERIAIS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TOPOGRAFIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PROJETOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONTRIBUICAO SINDICAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONTRIBUICAO ASSISTENCIAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) MEDICINA NO TRABALHO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TERRA NUA ARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) AREA VERDE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PORTARIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PLOTAGEM		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DESPESAS COM CARTORIO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IMPOSTOS TAXAS E OUTRO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CONSTRUÇOES, CASAS, PREDIOS E GALERIAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DIVERSOS (CONST)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TINTAS, VIDROS, PISOS, ESQUADRIAS (CONST)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOTEAMENTO EM ANDAMENTO		R\$ 40.508.870,83	R\$ 26.994.261,23

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 22.348.247/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 83
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
LOT. PARAISO LESTE - LUIS EDUARDO		R\$ 6.014.007,54	R\$ (0,00)
LOT. FAZENDA MARQUES - VARGINHA		R\$ 1.216.023,32	R\$ 1.224.951,30
AREA SÃO JOSE DOS CAMPOS - SÃO JOSE DOS CAMPOS		R\$ 13.475.031,37	R\$ 14.197.103,14
(-) LOT. PORTO RICO - JOAO ALVES - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
LOT.AREA TANQUE - LAVRAS (VITOR AFONSO CORREA E OUTROS)		R\$ 1.569.417,47	R\$ 1.580.921,29
LOT. AREA CASTELHANOS - CARMO DO RIO CLARO (SERGIO - M. EMILIA)		R\$ 2.861.279,35	R\$ 2.861.279,35
LOT. PAU DE OLEO - CARMO DO RIO CLARO(FERNANDA BUENO)		R\$ 891.426,63	R\$ 891.923,66
LOT. AREA ARARAS - ARARAS		R\$ 67.265,67	R\$ 103.617,80
LOT.CAMBALACHO - FAZENDA SANTA FÃ -LAVRAS		R\$ 7.937.448,55	R\$ (0,00)
LOT JARDIM OURO VERDE 4 - CAMPO BELO		R\$ 22.784,97	R\$ 84.279,08
LOT AREA TRES BARRAS		R\$ 748.761,87	R\$ 748.783,15
LOT IMPERIAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ 412.380,97	R\$ (0,00)
LOT FAZENDA CAMPO GRANDE - DIVINOPOLIS		R\$ 5.293.043,12	R\$ 5.301.402,46
OUTROS DIREITOS REALIZAVEIS		R\$ 736.130,86	R\$ 862.677,71
CREDITOS DIVERSOS		R\$ 736.130,86	R\$ 862.677,71
ADIANTAMENTO A FUNCIONARIOS		R\$ 1.475,80	R\$ 6.462,34
(-) CONVENIOS		R\$ (0,00)	R\$ (5.123,58)
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES		R\$ 734.655,06	R\$ 912.727,97
(-) BLOQUEIO SALDO CEF		R\$ (0,00)	R\$ (51.389,02)
CONTA CORRENTE DOS SOCIOS		R\$ 205.127,93	R\$ 28.625,40
(-) PERICLES PEREIRA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) VIRGINIA MARCIA LASMAR PEREIRA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
FERNANDA LASMAR PEREIR.		R\$ 69.521,20	R\$ 7.774,80
PERICLES PEREIRA JR.		R\$ 36.807,86	R\$ 6.640,20
RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA VILELA		R\$ 38.226,64	R\$ 7.337,70
FELIPE L. PEREIRA		R\$ 60.572,23	R\$ 6.872,70
AREA PARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 1.933.833,40	R\$ 1.933.833,40
AREAS PARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 1.933.833,40	R\$ 1.933.833,40
AREAS NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 1.933.833,40	R\$ 1.933.833,40

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 83

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) PORTO PRINCEPE - VARGINHA (NIDIA)		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 133.074.939,45	R\$ 225.538.463,04
CREDITOS		R\$ 133.074.939,45	R\$ 225.538.463,04
CONTRATOS/TITULOS A RECEBER		R\$ 133.074.939,45	R\$ 224.931.017,10
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 132.315.145,68	R\$ 224.800.892,79
(-) CLIENTES - JD DAS MAGNOLIAS - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - DONA JULIETA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - SERRA AZUL - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 8.896,69
(-) CLIENTES - NOVA ERA II - LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ 8.493,69
(-) CLIENTES - VILA RICA - LAVRAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - JD ACACIAS - STO. ANTONIO AMPARO/MG		R\$ 52.000,52	R\$ 49.215,90
(-) CLIENTES - FLAMBOYANTS - PASSOS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - RAMIRO BATISTA - FORMIGA/MG		R\$ (0,00)	R\$ 34.072,83
(-) CLIENTES - JD ACACIAS - PARAGUACU/MG		R\$ (0,00)	R\$ 100.009,52
(-) CLIENTES - AGUAS DE CRISTAIS - CRISTAIS/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - ESPLANADA STA. HELENA PARCERIA EDSON - TAUBATE/SP		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - SAO GERALDO - CANDEIAS/MG		R\$ (0,00)	R\$ 29.571,14
(-) CLIENTES - BELA VISTA - MACAIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - LOT. JD CIDADE NOVA - VARGHINHA		R\$ 3.463,70	R\$ 96.720,36
(-) CLIENTES - JD DAS ACACIAS - CAMPO BELO/MG		R\$ (0,00)	R\$ 19.485,60
(-) CLIENTES - LOT. JARDIM DAS ACACIAS - TRES PONTAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JD DAS MAGNOLIAS 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 27.809,89
(-) CLIENTES - JD DAS MAGNOLIAS - TRAA S CORAA&Aç&ES		R\$ (0,00)	R\$ 341.916,87
(-) CLIENTES - JD DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JD EUROPA - CAMPO BELO/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 22.348.247/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 83
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CLIENTES - JD OURO VERDE II - CAMPO BELO/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - MONTE ALEGRE - CRISTAIS		R\$ (0,00)	R\$ 77.116,65
(-) CLIENTES - NOSSA SENHORA APARECIDA - ARCOS		R\$ (0,00)	R\$ 337.448,79
(-) CLIENTES - PADRE VITOR - S.A.A.		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - PARK RESIDENCIAL RIO VERDE - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL DONA MARIETA - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - RESIDENCIAL NOVA ERA 1		R\$ 1.905,23	R\$ 20.882,96
CLIENTES - RESIDENCIAL TIPUANA 1 - LAVRAS		R\$ 6.226,78	R\$ (0,00)
CLIENTES - RESIDENCIAL TIPUANA 1... PARCERIA SIRLEI		R\$ 2.040,51	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL TIPUANA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 4.984,14
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL VALE VERDE - ALFENAS		R\$ (0,00)	R\$ 716.789,60
(-) CLIENTES - SAO LUCAS - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ 90.537,91
(-) CLIENTES - SERRA DOS MONTES - PERDIZES		R\$ (0,00)	R\$ 78.452,64
(-) CLIENTES - VILA ROMANA - TRES PONTAS		R\$ (0,00)	R\$ 1.562,64
(-) CLIENTES - VISTA ALEGRE - MACAIA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - JD FLAMBOYANTS CASSIO PASSOS/MG		R\$ 1.209,00	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - AMPLIACAO PARK RIO VERDE		R\$ (0,00)	R\$ 138.944,66
(-) CLIENTES - DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP		R\$ (0,00)	R\$ 75.607,14
CLIENTES - JD FALMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLE		R\$ 458.235,11	R\$ 457.042,04
CLIENTES - VALE DO SOL LAVRAS/MG		R\$ 83.827,16	R\$ 83.176,37
(-) CLIENTES - VALE DO IPE - CONCEICAO DO RIO VERDE		R\$ (0,00)	R\$ 326.414,00
(-) CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - LOT.JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ 79.951,74	R\$ 372.856,51
(-) CLIENTES COND NAUTICO BELAS AGUAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 83

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CLIENTES - LOT JD SAO LOURECO - SAO LOURENCO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES LOT CENTRO EMPRESARIAL		R\$ 1.111.939,61	R\$ 2.428.854,38
CLIENTES - LOT PORTO RICO - CARMO DO RIO CLARO		R\$ 86.278,08	R\$ 134.618,44
CLIENTES -LOT ROSA DOS VENTOS		R\$ 794,18	R\$ 794,18
(-) CLIENTES - PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 48.243,65
(-) CLIENTES PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - VILA MARIA IDALINA II- CRISTAIS-MG		R\$ (0,00)	R\$ 55.385,10
CLIENTES - SANTA CRUZ - LAVRAS		R\$ 1.197.420,61	R\$ 4.184.218,83
CLIENTES - RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO		R\$ 5.955,42	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - PIPOCA - VISTA ALEGRE - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES- PARQUE SAN FRANCISCO-ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ 21.275,89
(-) CLIENTES - RESIDENCIAL NOVA ERA 3- LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 924.408,69
CLIENTES- JARDIM EUROPA 2 -CAMPO BELO		R\$ 2.219.641,90	R\$ 5.920.535,36
CLIENTE -BAIRRO FERNANDES 2- CANDEIAS		R\$ 26.864,46	R\$ 667.969,03
(-) CLIENTES- RESIDENCIAL ALTA VILA- CAMPOS GERAIS		R\$ (0,00)	R\$ 159.458,96
CLIENTES - PARQUE IMPERIAL - LAVRAS		R\$ 137.430,64	R\$ 108.797,68
CLIENTES - RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS		R\$ 331.757,60	R\$ 1.935.093,36
(-) CLIENTES - JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANA		R\$ (0,00)	R\$ 332.784,39
(-) CLIENTES DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - DESMEMBRAMENTO AMPLIACAO PARK RIO VERDE - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - ELDORADO -PERDOES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES -VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - PORTAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 466.777,85

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 83

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) CLIENTES. VILA DA SERRA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 113.446,36
(-) CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA		R\$ (0,00)	R\$ 9.802,00
CLIENTES - SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA		R\$ 1.506.024,58	R\$ 2.452.294,72
(-) CLIENTES - PORTO REAL - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ 1.573.822,97
(-) CLIENTES - BURITI - LAMBARI		R\$ (0,00)	R\$ 1.287.978,63
CLIENTES - COND. JARDIM EUROPA - SAO LOURENCO		R\$ 4.813.344,39	R\$ 5.778.109,05
(-) CLIENTES - RES JATOBA PARC DAVID PARAGUACU		R\$ (0,00)	R\$ 66.502,49
CLIENTES - DONA IRENE - LAVRAS		R\$ 528.224,73	R\$ 1.313.893,80
(-) CLIENTES - JARDIM ITALIA - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ 567.138,97
CLIENTES - RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUI		R\$ 2.068.906,15	R\$ 3.686.908,50
(-) CLIENTES - JARDIM PARAISO 2 - CANDEIAS		R\$ (0,00)	R\$ 101.014,10
CLIENTES - RIO VERDE 3 - VARGINHA		R\$ 17.212,92	R\$ 403.618,68
(-) CLIENTES - DONA ZILDA - PARAGUACU		R\$ (0,00)	R\$ 262.736,28
(-) CLIENTES - AMPLIAA&AEO JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CLIENTES - RES. SANTA CLARA - PIUMHI		R\$ 1.212.052,94	R\$ 4.100.443,85
CLIENTE - IETE MAIA - MACAIA		R\$ 1.302.802,56	R\$ 2.910.172,35
CLIENTES - RES JATOBÃO - PARAGUACU		R\$ 32.008,95	R\$ 269.086,48
CLIENTES - TERRAS ALTAS - MACHADO-MG		R\$ 653.022,22	R\$ 2.209.004,64
(-) CLIENTES - PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG		R\$ (0,00)	R\$ 712.579,94
CLIENTES - RESIDENCIAL MONTE BELO - CAMPO BELO		R\$ 222.172,05	R\$ 3.461.732,58
CLIENTES - JD. BELVEDERE - SAO ROQUE DE MINAS		R\$ 613.466,71	R\$ 1.619.617,08
(-) CLIENTES - JD. IMPERIAL - TAUBATE		R\$ (0,00)	R\$ 1.263.360,57
(-) CLIENTES - BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA		R\$ (0,00)	R\$ 5.436.019,53
CLIENTES JARAGUA - ARCOS		R\$ 5.979.414,39	R\$ 11.982.783,32
CLIENTES JD. DAS OLIVEIRAS - SAO LOURENCO		R\$ 8.075.456,98	R\$ 13.397.273,73
CLIENTES - RES ALTO DO VALE - VARGINHA		R\$ 9.827.944,87	R\$ 11.543.463,27

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	PEMI CONSTRUTORA S/A		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro:	83		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CLIENTES - RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO		R\$ 9.252.990,66	R\$ 12.321.137,49
CLIENTES - PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA		R\$ 3.924.510,17	R\$ 5.407.403,02
CLIENTES BRISA DO CERRADO - STO ANT DO AMPARO		R\$ 4.015.998,80	R\$ 4.625.889,40
CLIENTES PORTO PRINCIPE - VARGINHA		R\$ 20.967.908,36	R\$ 35.497.989,96
CLIENTES - PARAISO LESTE - LEM		R\$ 39.299.370,67	R\$ 49.885.439,03
CLIENTES - DESM SANTA CLARA		R\$ 39.265,57	R\$ (0,00)
CLIENTES PORTO RICO - VARGINHA		R\$ 11.805.547,51	R\$ 9.895.057,38
CLIENTES - DESMEMB. JARDIM DAS OLIVEIRAS - SAO LOURENCO		R\$ 350.557,25	R\$ 446.715,68
(-) DESM SANTA CLARA 3 AREAS		R\$ (0,00)	R\$ 8.629.192,51
(-) DESM SANTA CLARA		R\$ (0,00)	R\$ 682.040,10
CLIENTES DIVERSOS VENDAS AVULSAS		R\$ 759.793,77	R\$ 130.124,31
CLIENTES LOTES CASAS APTOS E GALPOES		R\$ 759.793,77	R\$ 130.124,31
(-) CLIENTES DIVERSOS ALUGUEIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES DIVERSOS ALUGUEL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ (0,00)	R\$ 607.445,94
(-) DEPOSITO JUDICIAL		R\$ (0,00)	R\$ 607.445,94
(-) DEPOSITO JUDICIAL N 00699749120138130694		R\$ (0,00)	R\$ 607.445,94
ATIVO PERMANENTE		R\$ 1.641.471,26	R\$ 9.644.556,34
IMOBILIZADO		R\$ 1.181.271,17	R\$ 1.039.331,23
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS CONSTRUCOES		R\$ 488.203,26	R\$ 439.382,94
MAQ E EQUIPAMENTOS CONSTRUCOES		R\$ 326.443,32	R\$ 293.798,99
MAQ E EQUIP CONSTRUCOES		R\$ 516.831,50	R\$ 516.831,50
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA MAQ.		R\$ (190.388,18)	R\$ (223.032,51)
MAQ E EQUIPAMENTOS TERRAPLANAGEM		R\$ 161.759,94	R\$ 145.583,95
MAQ E EQUIP TERRAPLANAGEM		R\$ 320.391,55	R\$ 320.391,55
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA		R\$ (158.631,61)	R\$ (174.807,60)
VEICULOS		R\$ 164.567,30	R\$ 115.653,87
VEICULOS LEVES		R\$ 164.567,30	R\$ 115.653,87

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro: 83
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
VEICULO		R\$ 292.215,59	R\$ 272.215,59
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA VEICULOS		R\$ (217.648,29)	R\$ (246.561,72)
IMPLEMENTOS		R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
MOVEIS E UTENSILIOS		R\$ 203.765,88	R\$ 183.195,30
MOVEIS E UTENSILIO		R\$ 203.765,88	R\$ 183.195,30
MOV. E UTENSILIOS		R\$ 274.208,97	R\$ 274.208,97
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA MOVEIS		R\$ (70.443,09)	R\$ (91.013,67)
EQUIP DE INFMATICA E COMUNICACAO		R\$ 236.356,13	R\$ 212.720,52
EQUIP DE INF E COMUNICACAO		R\$ 236.356,13	R\$ 212.720,52
COMPUTADORES E PERIFERICOS		R\$ 237.413,51	R\$ 237.413,51
APARELHOS TELEFONIA MOVEL		R\$ 132.038,00	R\$ 132.038,00
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA INF		R\$ (189.858,06)	R\$ (213.493,67)
SOFTWARE		R\$ 56.762,68	R\$ 56.762,68
IMOVEIS		R\$ 88.378,60	R\$ 88.378,60
EDIFICIOS		R\$ 88.378,60	R\$ 88.378,60
ED ADMINISTRACAO		R\$ 104.829,57	R\$ 104.829,57
(-) DEPRECIACAO ACUMULADA ED. ADM		R\$ (16.450,97)	R\$ (16.450,97)
(-) PARTICIPACAO EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ 7.930.000,00
(-) PARTICIP. EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ 7.930.000,00
(-) RD EMPREEDIMENTOS E INCORPORACOES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) RD EMP. E INCORPORACOES LTDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOTEAMENTO IMPERIAL DA SERRA SPE LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 7.930.000,00
(-) LOT IMPERIAL DA SERRA SPE LTDA		R\$ (0,00)	R\$ 7.930.000,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 460.200,09	R\$ 675.225,11
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAP.		R\$ 460.200,09	R\$ 675.225,11
RD EMPREEDIMENTOS E INCORP LTDA		R\$ 460.200,09	R\$ 460.200,09
RD EMP. E INCORP. LTDA		R\$ 460.200,09	R\$ 460.200,09
(-) LOTEAMENTO IMPERIAL DA SERRA LAVRAS SPE		R\$ (0,00)	R\$ 215.025,02
(-) LOT IMPERIAL DA SERRA LAVRAS SPE		R\$ (0,00)	R\$ 215.025,02

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 22.348.247/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 83
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO		R\$ 216.443.960,22	R\$ 303.806.839,57
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 18.990.320,26	R\$ 11.935.731,10
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 18.990.320,26	R\$ 11.935.731,10
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 17.650.299,87	R\$ 10.595.710,71
FORNECEDORES A PAGAR		R\$ 784.746,99	R\$ 953.680,30
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 784.746,99	R\$ 953.680,30
OBRIGACOES FINANCEIRAS		R\$ 7.125.131,17	R\$ 7.125.131,17
NIDIA PINTO LUCIO (VARGINHA)		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
RONICE TEREZINHA B REGUIM (VARGINHA)		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
SITIO CHACARA - CARMO DO RIO CLARO		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
BARRA DA BABILONIA- MACAIA (KELBY)		R\$ 8.042,37	R\$ 8.042,37
LUIZ EDUARDO MAGALHAES - BAHIA		R\$ 131.056,80	R\$ 131.056,80
EMPRESTIMO SOCIO PERICLES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BICAME - LAVRAS		R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00
FAZENDA STA HELENA(JOAO ALVES)- VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FAZENDA CACHOEIRINHA - CANDEIAS		R\$ 39.319,00	R\$ 39.319,00
FAZENDA MARQUES - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AREA SÃO JOSÃ DOS CAMPOS - MAT 34597		R\$ 1.500.000,03	R\$ 1.500.000,03
AREA SÃO JOSÃ DOS CAMPOS - MAT 34596		R\$ 4.806.712,01	R\$ 4.806.712,01
AREA TANQUE - LAVRAS (VITOR AF. COR. E OUTROS)		R\$ 40.000,96	R\$ 40.000,96
AREA CASTELHANOS - CARMO DO RIO CLARO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AREA TAUBATÃ FAZ DO MEIO - TAUBATE		R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
AREA TRES BARRAS LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AREA FAZENDA CAMPO GRANDE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES TRABALHISTAS		R\$ 68.310,54	R\$ 170.666,61
SALARIOS A PAGAR		R\$ 68.310,54	R\$ 90.443,10
13 A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERIAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 53.834,57
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 83

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RESCISOES TRABALHISTAS A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 26.388,94
PENSAO ALIMENTICIA A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 755.855,54	R\$ 801.010,85
PIS A RECOLHER		R\$ 19.950,34	R\$ 24.768,16
COFINS A RECOLHER		R\$ 53.051,37	R\$ 75.953,80
IRPJ A RECOLHER		R\$ 275.303,57	R\$ 416.481,73
CSLL A RECOLHER		R\$ 210.451,25	R\$ 93.228,53
RETENCAO DE IR A RECOLHER		R\$ 134.981,83	R\$ 137.417,52
ISS A RECOLHER		R\$ 781,30	R\$ 781,30
ISSQN RETIDOS A RECOLHER		R\$ 55.806,29	R\$ 46.892,46
PIS RETIDO A RECOLHER		R\$ 424,73	R\$ 424,73
COFINS RETIDO A RECOLHER		R\$ 2.795,53	R\$ 2.795,53
CSLL RETIDO A RECOLHER		R\$ 1.541,29	R\$ 1.541,29
RETENCAO PIS/COFINS/CSLL A RECOLHER		R\$ 768,04	R\$ 725,80
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 66.358,88	R\$ 73.975,36
INSS A RECOLHER		R\$ 50.864,03	R\$ 60.031,16
FGTS A RECOLHER		R\$ 15.494,85	R\$ 13.944,20
INSS RETIDO A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRIB. SINDICAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CONTRIB. ASSISTENCIAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MENSALIDADE SINDICATO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES SOCIETARIAS		R\$ 7.378.194,21	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR RENATA LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR PERICLES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR FELIPE LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR FERNANDA LASMAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
DIVIDENDOS A PAGAR AGATHON		R\$ 7.378.194,21	R\$ 0,00
CLIENTES A PAGAR		R\$ 1.159.524,44	R\$ 1.141.515,68
CLIENTES A PAGAR POR DISTRATO		R\$ 1.159.524,44	R\$ 1.141.515,68
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 312.178,10	R\$ 329.730,74

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 22.348.247/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 83
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 129.880,66	R\$ 89.767,79
VALORES A REPASSAR		R\$ 149.209,71	R\$ 206.875,22
PERICLES P. JR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REPASSE PARCEIROS		R\$ 33.087,73	R\$ 33.087,73
OBRIGACAO FINANCEIRA		R\$ 1.340.020,39	R\$ 1.340.020,39
PARCEIROS DACAO EM PAGATO		R\$ 1.340.020,39	R\$ 1.340.020,39
RES. ELDORADO - PERDOES		R\$ 44.340,00	R\$ 44.340,00
VILA DA SERRA - LAVRAS (J. LOPES)		R\$ 23.784,00	R\$ 23.784,00
MANGANGE -LAVRAS		R\$ 350.000,00	R\$ 350.000,00
PASTO DO CEMITERIO - MACAIA		R\$ 270.000,00	R\$ 270.000,00
TAPERA - MARIO MARTINS DE CARVALHO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RONALDO MARTINS DE CARVALHO - LAVRAS		R\$ 200.000,00	R\$ 200.000,00
FAZENDA CACHOEIRINHA(CANDEIAS)		R\$ 62.549,00	R\$ 62.549,00
JD DAS OLIVEIRAS -SAO LOURENCO		R\$ 389.347,39	R\$ 389.347,39
OBRIGACOES FINANCEIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FAZENDA DOS MARQUES - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
BAIRRO NOVA ESPERANÃA- PIUMHI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 128.556.886,59	R\$ 220.419.458,04
RECEITAS DIFERIDOS		R\$ 133.074.939,45	R\$ 224.931.017,10
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 133.074.939,45	R\$ 224.931.017,10
RECEITAS DE CONTRATOS A LONGO PRAZO		R\$ 132.315.145,68	R\$ 224.800.892,79
REF CLIENTES JD DAS MAGNOLIAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES DONA JULIETA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES SERRA AZUL - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 8.896,69
REF CLIENTES - NOVA ERA II - LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 8.493,69
REF CLIENTES - VILA RICA - LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JD ACACIAS - STO ANTONIO/MG		R\$ 52.000,52	R\$ 49.215,90
REF CLIENTES - FLAMBOYANTS - PASSOS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 83

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES - RAMIRO BATISTA - FORMIGA/MG		R\$ 0,00	R\$ 34.072,83
REF CLIENTES - JD ACACIAS - PARAGUACU/MG		R\$ 0,00	R\$ 100.009,52
REF CLIENTES - AGUAS DE CRISTAIS - CRISTAIS/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - ESPLANADA STA HELENA - TAUBATE/SP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - SAO GERALDO - CANDEIAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 29.571,14
REF CLIENTES - BELA VISTA - MACAIA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - COLINAS DEL REY - S.J.DEL REI		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JD CIDADE NOVA - VARGINHA - MG		R\$ 3.463,70	R\$ 96.720,36
REF CLIENTES JARDIM DAS ACACIAS CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 19.485,60
REF CLIENTES - JARDIM DAS ACACIAS - TRES PONTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JARDIM DAS MAGNOLIAS 2 - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 27.809,89
REF CLIENTES - JARDIM DAS MAGNOLIAS - TRES CORACOES		R\$ 0,00	R\$ 341.916,87
REF CLIENTES - JARDIM DONA WANDA...PARCERIA BPA LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JD EUROPA CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - JD OURO VERDE II CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES MONTE ALEGRE CRISTAIS/MG		R\$ 0,00	R\$ 77.116,65
REF CLIENTES NOSSA SENHORA APARECIDA ARCOS/MG		R\$ 0,00	R\$ 337.448,79
REF CLIENTES PADRE VITOR S.A./MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES PARK RESIDENCIAL RIO VERDE VARGINHA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES RESIDENCIAL DONA MARIETA CAMPO BELO/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES RESIDENCIAL NOVA ERA I LAVRAS/MG		R\$ 1.905,23	R\$ 20.882,96
REF CLIENTES RESIDENCIAL TIPUANA I LAVRAS/MG		R\$ 6.226,78	R\$ 0,00
REF CLIENTE RESIDENCIAL TIPUANA I PARCERIA SIRLEI LAVRAS/MG		R\$ 2.040,51	R\$ 0,00
REF CLIENTES RESIDENCIAL TIPUANA II LAVRAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 4.984,14
REF CLIENTES RESIDENCIAL VALE VERDE ALFENAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 716.789,60

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A

Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024

CNPJ: 22.348.247/0001-36

Número de Ordem do Livro: 83

Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES SAO LUCAS VARGINHA/MG		R\$ 0,00	R\$ 90.537,91
REF CLIENTES SERRA DOS MONTES PERDOES/MG		R\$ 0,00	R\$ 78.452,64
REF CLIENTES VILA ROMANA TRES PONTAS/MG		R\$ 0,00	R\$ 1.562,64
REF CLIENTES VISTA ALEGRE MACAIA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JARDIM FLAMBOYANTS CASSIO PASSOS/MG		R\$ 1.209,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - AMPLIACAO PARK RIO VERDE		R\$ 0,00	R\$ 138.944,66
REF CLIENTES - DELDUQUE BARBOSA BOA ESPERANCA/MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - ESPLANADA SANTA HELENA PEMI TAUBATE/SP		R\$ 0,00	R\$ 75.607,14
REF CLIENTES JD FALMBOYANTS PASSOS/MG PARCERIA DAVI PERICLE		R\$ 458.235,11	R\$ 457.042,04
REF CLIENTES VALE DO SOL LAVRAS/MG		R\$ 83.827,16	R\$ 83.176,37
REF CLIENTES - VALE DO IPE - CONCEICAO DO RIO VERDE		R\$ 0,00	R\$ 326.414,00
REF CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS - ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES LOT.JARDIM CAMPESTRE 3 - LAVRAS		R\$ 79.951,74	R\$ 372.856,51
REF CLIENTES - COND NAUTICO BELAS AGUAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - LOT JD SAO LOURENCO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES LOT CENTRO EMPRESARIAL		R\$ 1.111.939,61	R\$ 2.428.854,38
REF CLIENTES - LOT PORTO RICO- CARMO DO RIO CLARO		R\$ 86.278,08	R\$ 134.618,44
REF CLIENTES - LOT ROSA DOS VENTOS		R\$ 794,18	R\$ 794,18
REF CLIENTES - PARQUE DA BOCAINA 2 - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 48.243,65
REF CLIENTES PIPOCA VISTA ALEGRE - EM COMUM PC DHARMA E PP - LAVRAS MG		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES VILA MARIA IDALINA II- CRISTAIS-MG		R\$ 0,00	R\$ 55.385,10
REF CLIENTES SANTA CRUZ - LAVRAS		R\$ 1.197.420,61	R\$ 4.184.218,83
REF CLIENTES - RESIDENCIAL CHACARAS DE SHAILO - MACHADO		R\$ 5.955,42	R\$ 0,00
REF CLIENTES - PIPOCA - VISTA ALEGRE - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 22.348.247/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 83
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES PARQUE SAN FRANCISCO-ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 21.275,89
REF CLIENTES RESIDENCIAL NOVA ERA 3- LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 924.408,69
REF CLIENTES- JARDIM EUROPA 2 - CAMPO BELO		R\$ 2.219.641,90	R\$ 5.920.535,36
REF CLIENTES BAIRRO FERNANDES 2- CANDEIAS		R\$ 26.864,46	R\$ 667.969,03
REF CLIENTES - RESIDENCIAL ALTA VILA CAMPOS GERAIS		R\$ 0,00	R\$ 159.458,96
REF CLIENTES PARQUE IMPERIAL - LAVRAS		R\$ 137.430,64	R\$ 108.797,68
REF CLIENTES - RESIDENCIAL JARDINS - LAVRAS		R\$ 331.757,60	R\$ 1.935.093,36
REF CLIENTES - JARDIM DONA WANDA PC LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES JARDIM AEROPORTO - BOA ESPERANCA		R\$ 0,00	R\$ 332.784,39
REF CLIENTES. DESMEMBRAMENTO OURO VERDE - CAMPO BELO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - DESMEMBRAMENTO AMPLIACAO PARK RIO VERDE - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTE - ELDORA DO - PERDOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES VILA LEOLITA 7 - NEPOMUCENO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - PORTAL DA SERRA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 466.777,85
REF CLIENTES - VILA DA SERRA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 113.446,36
REF CLIENTES - JARDIM DAS ALTEROSAS 2 - ALTEROSA		R\$ 0,00	R\$ 9.802,00
REF CLIENTES - SANTA CRUZ - LAVRAS - 2 ETAPA		R\$ 1.506.024,58	R\$ 2.452.294,72
REF CLIENTES - PORTO REAL - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 1.573.822,97
REF CLIENTES - BURITI - LAMBARI		R\$ 0,00	R\$ 1.287.978,63
REF CLIENTES - COND. JARDIM EUROPA - SAO LOURENCO		R\$ 4.813.344,39	R\$ 5.778.109,05
REF CLIENTES - RES JATOBAPARC DAVID - PARAGUACU		R\$ 0,00	R\$ 66.502,49
REF CLIENTES - DONA IRENE - LAVRAS		R\$ 528.224,73	R\$ 1.313.893,80
REF CLIENTES - JARDIM ITALIA - LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 567.138,97
REF CLIENTES - RESIDENCIAL SANTANA - BAMBUI		R\$ 2.068.906,15	R\$ 3.686.908,50
REF CLIENTES - JARDIM PARAISO 2 -		R\$ 0,00	R\$ 101.014,10

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 22.348.247/0001-36
 Número de Ordem do Livro: 83
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CANDEIAS			
REF CLIENTES - RIO VERDE 3 - VARGINHA		R\$ 17.212,92	R\$ 403.618,68
REF CLIENTES - DONA ZILDA - PARAGUACU		R\$ 0,00	R\$ 262.736,28
REF CLIENTES - AMPLIACAO JARDIM CAMPESTRE 3- LAVRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - RES SANTA CLARA - PIUMHI		R\$ 1.212.052,94	R\$ 4.100.443,85
REF CLIENTES - IETE MAIA - MACAIA		R\$ 1.302.802,56	R\$ 2.910.172,35
REF CLIENTES - RES JATOBA - PARAGUACU		R\$ 32.008,95	R\$ 269.086,48
REF CLIENTES TERRAS ALTAS - MACHADO-MG		R\$ 653.022,22	R\$ 2.209.004,64
REF CLIENTES - PORTO RICO II - CARMO DO RIO CLARO - MG		R\$ 0,00	R\$ 712.579,94
REF CLIENTES - RESIDENCIAL - MONTE BELO - CAMPO BELO		R\$ 222.172,05	R\$ 3.461.732,58
REF CLIENTES - JD. BELVEDERE - SAO ROQUE DE MINAS		R\$ 613.466,71	R\$ 1.619.617,08
REF CLIENTES - JD. IMPERIAL - TAUBATE		R\$ 0,00	R\$ 1.263.360,57
REF CLIENTES - BAIRRO SANTA LUZIA - VARGINHA		R\$ 0,00	R\$ 5.436.019,53
REF CLIENTES JARAGUA - ARCOS		R\$ 5.979.414,39	R\$ 11.982.783,32
REF CLIENTES - RES ALTO DO VALE - VARGINHA		R\$ 9.827.944,87	R\$ 11.543.463,27
REF CLIENTES JD DAS OLIVEIRA - SAO LOURENCO		R\$ 8.075.456,98	R\$ 13.397.273,73
REF CLIENTES - RESIDENCIAL OURO VERDE 3 - CAMPO BELO		R\$ 9.252.990,66	R\$ 12.321.137,49
REF CLIENTES - PARQUE SÃO MATEUS - VARGINHA		R\$ 3.924.510,17	R\$ 5.407.403,02
REF CLIENTES - BRISAS DO CERRADO - STO ANT DO AMPARO		R\$ 4.015.998,80	R\$ 4.625.889,40
REF CLIENTES - PORTO PRINCIPE - VARGINHA		R\$ 20.967.908,36	R\$ 35.497.989,96
REF CLIENTES - PARAISO LESTE - LEM		R\$ 39.299.370,67	R\$ 49.885.439,03
REF CLIENTES DES STA CLARA		R\$ 39.265,57	R\$ 0,00
REF CLIENTES PORTO RICO		R\$ 11.805.547,51	R\$ 9.895.057,38
REF CLIENTES - DESMEMB. JARDIM DAS OLIVEIRAS - SAO LOURENCO		R\$ 350.557,25	R\$ 446.715,68
REF CLIENTES DESM SANTA CLARA 3 AREAS		R\$ 0,00	R\$ 8.629.192,51
REF CLIENTES DESM SANTA CLARA		R\$ 0,00	R\$ 682.040,10

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro: 83
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RECEITAS DE CONTRATOS DE VENDAS AVULSAS		R\$ 759.793,77	R\$ 130.124,31
REF CLIENTES LOTES CASAS, APTOS E GALPOES		R\$ 759.793,77	R\$ 130.124,31
RECEITAS DE CONTRATO DE ALUGUEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES ALUGUEIS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) CUSTOS DIFERIDOS		R\$ (4.518.052,86)	R\$ (4.511.559,06)
(-) CUSTO DIFERIDOS		R\$ (4.518.052,86)	R\$ (4.511.559,06)
(-) CUSTOS DIFERIDO		R\$ (4.518.052,86)	R\$ (4.511.559,06)
(-) CUSTO DIFERIDO		R\$ (4.518.052,86)	R\$ (4.511.559,06)
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 68.896.753,37	R\$ 71.451.650,43
CAPITAL SOCIAL		R\$ 68.896.753,37	R\$ 71.451.650,43
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 8.362.772,00	R\$ 8.362.772,00
SOCIOS C/ CAPITAL		R\$ 8.362.772,00	R\$ 8.362.772,00
RENATA LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
VIRGINIA MARCIA L. PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIR.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDA LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIRA JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELIPE LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGATHON		R\$ 8.362.772,00	R\$ 8.362.772,00
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 3.962.921,49	R\$ 3.962.921,49
CORRECAO MONETARIA DO CAPITAL REALIZADO		R\$ 72.151,79	R\$ 72.151,79
CORRECAO MONETARIA DO CAPITAL SOCIAL		R\$ 72.151,79	R\$ 72.151,79
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 3.890.769,70	R\$ 3.890.769,70
RESERVA ESTATUTARIA		R\$ 3.890.769,70	R\$ 3.890.769,70
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 56.571.059,88	R\$ 59.125.956,94
LUCRO ACUMULADO		R\$ 56.571.059,88	R\$ 59.125.956,94
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 27.970.999,88	R\$ 30.445.059,51
LUCROS DO EXERCICIO		R\$ 28.600.060,00	R\$ 28.680.897,43
LUCROS DISTRIBUIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREI.		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PEMI CONSTRUTORA S/A
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 22.348.247/0001-36
Número de Ordem do Livro: 83
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
VIRGINIA MARCIA LASMAR P.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNADA LASMAR P.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA V.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIRA J.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELIPE LASMAR P.		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 94.38.70.6B.96.16.06.EA.2A.32.5E.A3.E7.28.EB.7C.77.83.E2.53-6, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped