

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PRN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 04.778.524/0001-69  
 Número de Ordem do Livro: 21  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 8.756.130,92	R\$ 8.883.695,69
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 5.217.596,89	R\$ 5.482.621,72
DISPONIVEIS		R\$ 1.539.846,50	R\$ 1.780.604,38
BENS NUMERARIOS		R\$ 9.716,75	R\$ 8.652,34
CAIXAS		R\$ 7.042,77	R\$ 34,32
CAIXA		R\$ 7.042,77	R\$ 34,32
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 2.673,98	R\$ 8.618,02
BANCO SANTANDER/LS - CONTA N 13-000046-3		R\$ 2.673,98	R\$ 8.618,02
(-) CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.530.129,75	R\$ 1.771.952,04
APLICACOES FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 1.426.358,90	R\$ 1.520.103,93
(-) INVESTIMENTO CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
CONTA APLICACAO 1/2 O BANCO SANTANDER		R\$ 930.590,59	R\$ 1.080.780,11
(-) APLICACAO 1/2 O FIC GIRO CEF		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
APLICACAO 1/2 O CONTAMAX EMPRESARIAL		R\$ 495.768,31	R\$ 439.323,82
(-) APLICACAO POUPANCA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANCA CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
RENDIMENTOS DE APLICACAO FINANCEIRA APROPRIAR		R\$ 103.770,85	R\$ 251.848,11
RENDIMENTOS DE APLICACAO FINANCEIRA A APROPRIAR		R\$ 103.770,85	R\$ 251.848,11
DIREITOS REALIZAVES		R\$ 3.677.750,39	R\$ 3.702.017,34
IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R\$ 2.177.750,39	R\$ 2.202.017,34
(-) LOTEAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT. RESIDENCIAL IPE - PARAGUAÁ/MG		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
IMOVEIS AVULSOS DESTINADOS A VENDA		R\$ 2.177.750,39	R\$ 2.202.017,34
CASAS, APTOS E GALPOES AVULSOS		R\$ 2.177.750,39	R\$ 2.202.017,34
(-) IMOVEIS DESTINADOS A VENDA EM CONSTRUÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) INFRA-ESTRUTURA - LOTEAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C.E0.DF.27.EE.74.BE.84.E7.7B.2F.D4.69.81.D5.74.DD.56.27.3E-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PRN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 04.778.524/0001-69  
 Número de Ordem do Livro: 21  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) SERVICOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) OUTROS DIREITOS REALIZAVEIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CREDITOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES DIVERSOS DE ALUGUEIS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) ADIANTAMENTO FORNECEDORES		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
AREAS NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.500.000,00
AREAS PARA NOVOS INVESTIMENTOS		R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.500.000,00
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 239.649,87	R\$ 140.821,95
CREDITOS		R\$ 239.649,87	R\$ 140.821,95
CONTRATOS/TITULOS A RECEBER		R\$ 239.649,87	R\$ 140.821,95
CLIENTES LOT DIVERSOS		R\$ 239.649,87	R\$ 140.821,95
CLIENTES RESIDENCIAL IPÃ - PARAGUAÁU/MG		R\$ 239.649,87	R\$ 140.821,95
(-) IMOVEIS AVULSOS DEST. A VENDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) CLIENTES - CASAS, APTOS E GALPOES AVULSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
ATIVO PERMANENTE		R\$ 3.298.884,16	R\$ 3.260.252,02
IMOBILIZADO		R\$ 3.298.603,48	R\$ 2.656.743,34
VEICULOS		R\$ 3.298.603,48	R\$ 2.656.743,34
AERONAVES		R\$ 3.298.603,48	R\$ 2.656.743,34
AERONAVE		R\$ 3.923.347,70	R\$ 3.576.681,26
(-) (-) DEPRECIACAO ACUMULADA AERONAVE		R\$ (624.744,22)	R\$ (919.937,92)
(-) PARTICIPACOES EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ 600.000,00
(-) PARTICIPACAO EM OUTRAS SOCIEDADES		R\$ (0,00)	R\$ 600.000,00
(-) LOT CONDOMINIO ESCARPAS DA SERRA		R\$ (0,00)	R\$ 600.000,00
(-) LOTEAMENTO CONDOMINIO ESCARPAS DA SERRA		R\$ (0,00)	R\$ 600.000,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 280,68	R\$ 3.508,68
ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 280,68	R\$ 3.508,68
COND ESCARPAS DA SERRA SPE		R\$ 280,68	R\$ 3.508,68
PASSIVO		R\$ 8.756.130,92	R\$ 8.883.695,69

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C.E0.DF.27.EE.74.BE.84.E7.7B.2F.D4.69.81.D5.74.DD.56.27.3E-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PRN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 04.778.524/0001-69  
 Número de Ordem do Livro: 21  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 363.848,52	R\$ 812.577,45
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 363.848,52	R\$ 812.577,45
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 363.848,52	R\$ 812.577,45
FORNECEDORES A PAGAR		R\$ 16.250,13	R\$ 8.996,90
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 16.250,13	R\$ 8.996,90
OBRIGACOES FINANCEIRAS		R\$ 20.000,00	R\$ 620.000,00
CASA CONJ HABITACIONAL JULIO SIDNEY PINTO - LAVRAS		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
CAPITAL A INTEGRALIZAR LOT ESCARPAS DA SERRA		R\$ 0,00	R\$ 600.000,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 27.064,05	R\$ 13.210,33
SALARIOS A PAGAR		R\$ 20.336,42	R\$ 13.210,33
13 SALARIO A PAGAR		R\$ 6.727,63	R\$ 0,00
PRO LABORE A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 53.413,85	R\$ 8.578,22
PIS A RECOLHER		R\$ 237,45	R\$ 197,36
COFINS A RECOLHER		R\$ 1.095,94	R\$ 910,90
IRPJ A RECOLHER		R\$ 36.540,46	R\$ 4.511,19
CSLL A RECOLHER		R\$ 15.367,10	R\$ 2.874,10
ISS A RECOLHER		R\$ 80,40	R\$ 84,67
RET. PIS/ COFINS/ CSLL		R\$ 92,50	R\$ 0,00
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 5.692,60	R\$ 5.875,75
INSS A RECOLHER		R\$ 4.416,07	R\$ 4.611,31
FGTS A RECOLHER		R\$ 1.276,53	R\$ 967,91
CONTRIB. ASSISTENCIAL A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 296,53
OBRIGACOES SOCIETARIAS		R\$ 241.427,89	R\$ 154.836,25
DIVIDENDOS A PAGAR RENATA LASMAR PEREIRA		R\$ 24.531,17	R\$ 1.513,67
DIVIDENDOS A PAGAR FERNANDA LASMAR		R\$ 28.753,52	R\$ 8.796,38
DIVIDENDOS A PAGAR PERICLES PEREIRA		R\$ 30.846,18	R\$ 9.381,78
DIVIDENDOS A PAGAR FELIPE LASMAR PEREIRA		R\$ 29.170,11	R\$ 7.017,51
DIVIDENDOS A PAGAR AGATHON EMP IMOB PART		R\$ 128.126,91	R\$ 128.126,91
CLIENTES A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C.E0.DF.27.EE.74.BE.84.E7.7B.2F.D4.69.81.D5.74.DD.56.27.3E-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL



**Entidade:** PRN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
**Período da Escrituração:** 01/01/2024 a 31/12/2024 **CNPJ:** 04.778.524/0001-69  
**Número de Ordem do Livro:** 21  
**Período Selecionado:** 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
CLIENTES A PAGAR POR DISTRATO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 0,00	R\$ 1.080,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES		R\$ 0,00	R\$ 1.080,00
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
OBRIGACAO OPERACIONAL		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACAO A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMOS A PAGAR - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
EMPRESTIMO A PAGAR - LP		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ADIANT. PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
AGATHON EMP. IMOB. E PARTIC. SA		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOB		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 214.515,01	R\$ 140.821,95
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 239.649,87	R\$ 140.821,95
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 239.649,87	R\$ 140.821,95
RECEITAS DE CONTRATOS A LONGO PRAZO		R\$ 239.649,87	R\$ 140.821,95
REF CLIENTES RESIDENCIAL IPÃ - PARAGUAÁU/MG		R\$ 239.649,87	R\$ 140.821,95
RECEITAS DE VENDAS DE IMOVEIS AVULSOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
REF CLIENTES - CASAS, APTOS E GALPOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) CUSTO DIFERIDOS		R\$ (25.134,86)	R\$ 0,00
(-) CUSTOS DIFERIDOS		R\$ (25.134,86)	R\$ 0,00
(-) CUSTOS DIFERIDO		R\$ (25.134,86)	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 4.347.969,89	R\$ 4.100.498,79
CAPITAL SOCIAL		R\$ 4.347.969,89	R\$ 4.100.498,79
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 4.427.354,00	R\$ 4.427.354,00
SOCIOS C/ CAPITAL		R\$ 4.427.354,00	R\$ 4.427.354,00
RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA VILELA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDA LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIRA JUNIOR		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C.E0.DF.27.EE.74.BE.84.E7.7B.2F.D4.69.81.D5.74.DD.56.27.3E-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

# BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: PRN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.  
Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 04.778.524/0001-69  
Número de Ordem do Livro: 21  
Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FELIPE LASMAR PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AGATHON EMP IMOB E PART SA		R\$ 4.427.354,00	R\$ 4.427.354,00
(-) LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (79.384,11)	R\$ (326.855,21)
(-) LUCRO ACUMULADO		R\$ (79.384,11)	R\$ (326.855,21)
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 281.175,66	R\$ (79.384,11)
(-) LUCROS DO EXERCICIO		R\$ (360.559,77)	R\$ (247.471,10)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 6C.E0.DF.27.EE.74.BE.84.E7.7B.2F.D4.69.81.D5.74.DD.56.27.3E-3, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped