

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 06.915.308/0001-43
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 40.034.609,68	R\$ 31.853.601,09
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 15.708.790,65	R\$ 5.106.073,94
DISPONIVEIS		R\$ 718.251,36	R\$ 3.320.341,25
BENS NUMERARIOS		R\$ 28.295,28	R\$ 25.218,03
CAIXAS		R\$ 28.282,01	R\$ 24.634,11
CAIXA		R\$ 28.282,01	R\$ 24.634,11
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 13,27	R\$ 583,92
BANCO SANTANDER LS AG 3183		R\$ 13,27	R\$ 583,92
(-) CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 689.956,08	R\$ 3.295.123,22
APLICACOES FUNDO DE INVESTIMENTO		R\$ 689.956,08	R\$ 3.295.123,22
(-) INVESTIMENTO CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
APLICAAÇÃO BANCO SANTANDER INT		R\$ 220.103,93	R\$ 325.471,84
APLICACAO SANTANDER CDB		R\$ 542.446,26	R\$ 3.259.219,03
(-) RENDIMENTOS APLICAAÇÕES FINANCEIRAS A APROPRIAR		R\$ (72.594,11)	R\$ (289.567,65)
(-) APLICACAO POUPANCA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) POUPANCA CAIXA ECONOMICA FEDERAL		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
DIREITOS REALIZAVES		R\$ 14.990.539,29	R\$ 1.785.732,69
(-) IMOVEIS DESTINADOS A VENDA		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOTEAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) LOT JARDIM SANTO ANTONIO PASSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IMOVEIS DESTINADOS A VENDA EM CONSTRUÇÃO		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) INFRA-ESTRUTURA - LOTEAMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) IPTU		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) PROPAGANDA E PUBLICIDADE		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) SERVICOS DIVERSOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
(-) TAXAS E EMOLUMENTOS		R\$ (0,00)	R\$ (0,00)
OUTROS DIREITOS REALIZAVEIS		R\$ 14.990.539,29	R\$ 1.785.732,69
ADIANTAMENTOS DIVIDENDOS		R\$ 5.826.612,39	R\$ (0,00)
RENATA L. PEREIRA VIEIRA VILELA		R\$ 1.456.653,13	R\$ (0,00)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 72.C5.19.54.16.E1.ED.39.0D.8A.8F.4A.C5.EE.81.42.59.FA.09.B9-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 06.915.308/0001-43
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
FERNANDA LASMAR PER.		R\$ 1.456.653,06	R\$ (0,00)
PERICLES PEREIRA J.		R\$ 1.456.653,10	R\$ (0,00)
FELIPE LASMAR PER.		R\$ 1.456.653,10	R\$ (0,00)
DIVIDENDOS A RECEBER		R\$ 9.163.926,90	R\$ 1.785.732,69
PEMI CONSTRUTORA S/A.		R\$ 7.378.194,21	R\$ (0,00)
PRN EMP. IMOB. LTDA		R\$ 128.126,91	R\$ 128.126,91
RD EMPREEDIMENTOS RE INCORPORAÇÕES SA		R\$ 1.657.605,78	R\$ 1.657.605,78
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 38.316,28	R\$ 268,46
CREDITOS		R\$ 38.316,28	R\$ 268,46
CONTRATOS/TITULOS A RECEBER		R\$ 38.316,28	R\$ 268,46
CLIENTES DIVERSOS		R\$ 38.316,28	R\$ 268,46
CLIENTES JARDIM SANTO ANTONIO PASSOS		R\$ 38.316,28	R\$ 268,46
ATIVO PERMANENTE		R\$ 24.287.502,75	R\$ 26.747.258,69
INVESTIMENTOS		R\$ 20.047.705,25	R\$ 21.307.461,19
PEMI CONSTRUTORA SA		R\$ 68.896.753,37	R\$ 71.451.650,43
(-) (-) DESAGIO PEMI CONSTRUTORA SA		R\$ (50.683.088,14)	R\$ (50.683.088,14)
PRN EMP IMOB LTDA		R\$ 4.347.969,89	R\$ 4.100.498,78
(-) (-) DESAGIO PRN EMP IMOB LTDA		R\$ (3.714.486,22)	R\$ (3.714.486,22)
PONTUAL BRAGANÇA INC E EMP SA		R\$ 232.964,66	R\$ 257.256,82
RD EMPREEDIMENTOS E INCOPORACOES SA		R\$ 967.591,69	R\$ (104.370,48)
ADIANT. PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 4.239.797,50	R\$ 5.439.797,50
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 4.239.797,50	R\$ 5.439.797,50
PRN EMPREENDIMENTOS IMOB. SA.		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
PRN EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS SA		R\$ 3.829.797,50	R\$ 3.829.797,50
RD EMPREEDIMENTOS E INCORPORAÇÕES SA		R\$ 410.000,00	R\$ 1.610.000,00
RD EMPREEDIMENTOS E INCORPORAÇÕES SA		R\$ 410.000,00	R\$ 1.610.000,00
PASSIVO		R\$ 40.034.609,68	R\$ 31.853.601,09
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 153.663,32	R\$ 151.460,95
OBRIGACOES OPERACIONAIS		R\$ 153.663,32	R\$ 151.460,95

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 72.C5.19.54.16.E1.ED.39.0D.8A.8F.4A.C5.EE.81.42.59.FA.09.B9-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 06.915.308/0001-43
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRIGACOES A PAGAR		R\$ 153.663,32	R\$ 151.460,95
OUTRAS OBRIGAÇÕES		R\$ 150.327,79	R\$ 150.327,79
PONTUAL BRAGANÇA INC E EMP		R\$ 150.327,79	R\$ 150.327,79
FORNECEDORES A PAGAR		R\$ 1.784,99	R\$ 0,00
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 1.784,99	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CREDITO SOCIO PERICLES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
POR-LABORE A PAGAR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGACOES FISCAIS		R\$ 1.447,47	R\$ 1.133,16
PIS A RECOLHER		R\$ 60,67	R\$ 46,03
COFINS A RECOLHER		R\$ 280,02	R\$ 392,45
IRPJ A RECOLHER		R\$ 420,81	R\$ 370,38
CSLL A RECOLHER		R\$ 605,57	R\$ 239,63
ISS A RECOLHER		R\$ 80,40	R\$ 84,67
OBRIGACOES SOCIAIS		R\$ 103,07	R\$ 0,00
INSS A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS RETIDO S/ SERVIÇOS A RECOLHER		R\$ 103,07	R\$ 0,00
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO CAPITAL		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
RENATA L. P. VIEIRA VILELA		R\$ 125.000,00	R\$ 125.000,00
FERNANDA L. PER.		R\$ 125.000,00	R\$ 125.000,00
FELIPE L. PER.		R\$ 125.000,00	R\$ 125.000,00
PERICLES P. JR.		R\$ 125.000,00	R\$ 125.000,00
(-) RESULTADO DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ (17.409,61)	R\$ (55.457,43)
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 38.316,28	R\$ 268,46
RECEITAS DE EXERCICIOS FUTUROS		R\$ 38.316,28	R\$ 268,46
RECEITAS DE CONTRATOS A LONGO PRAZO		R\$ 38.316,28	R\$ 268,46

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 72.C5.19.54.16.E1.ED.39.0D.8A.8F.4A.C5.EE.81.42.59.FA.09.B9-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: AGATHON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES S/A
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 06.915.308/0001-43
 Número de Ordem do Livro: 16
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
REF CLIENTES JARDIM SANTO ANTONIO PASSOS		R\$ 38.316,28	R\$ 268,46
(-) CUSTO DIFERIDOS		R\$ (55.725,89)	R\$ (55.725,89)
(-) CUSTOS DIFERIDOS		R\$ (55.725,89)	R\$ (55.725,89)
(-) CUSTOS DIFERIDO		R\$ (55.725,89)	R\$ (55.725,89)
(-) CUSTO DIFERIDO		R\$ (55.725,89)	R\$ (55.725,89)
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 39.398.355,97	R\$ 31.257.597,57
CAPITAL SOCIAL		R\$ 39.398.355,97	R\$ 31.257.597,57
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 11.702.252,00	R\$ 11.702.252,00
SOCIOS C/ CAPITAL		R\$ 11.702.252,00	R\$ 11.702.252,00
RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA VILELA		R\$ 2.926.313,00	R\$ 2.926.313,00
PERICLES PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDA LASMAR PEREIRA		R\$ 2.925.313,00	R\$ 2.925.313,00
PERICLES PEREIRA JUNIOR		R\$ 2.925.313,00	R\$ 2.925.313,00
FELIPE LASMAR PEREIRA		R\$ 2.925.313,00	R\$ 2.925.313,00
RESERVA DE CAPITAIS		R\$ 379.546,40	R\$ 379.546,40
RESERVA DE CAPITAL		R\$ 379.546,40	R\$ 379.546,40
RESERVA DE CAPITA		R\$ 379.546,40	R\$ 379.546,40
LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ 27.316.557,57	R\$ 19.175.799,17
LUCRO ACUMULADO		R\$ 27.316.557,57	R\$ 19.175.799,17
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
LUCROS DO EXERCICIO		R\$ 27.316.557,57	R\$ 19.175.799,17
LUCRTOS DISTRIBUIDOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA V.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FERNANDA L. PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PERICLES PEREIRA JR		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FELIPE L. PEREIRA		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 72.C5.19.54.16.E1.ED.39.0D.8A.8F.4A.C5.EE.81.42.59.FA.09.B9-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped