

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

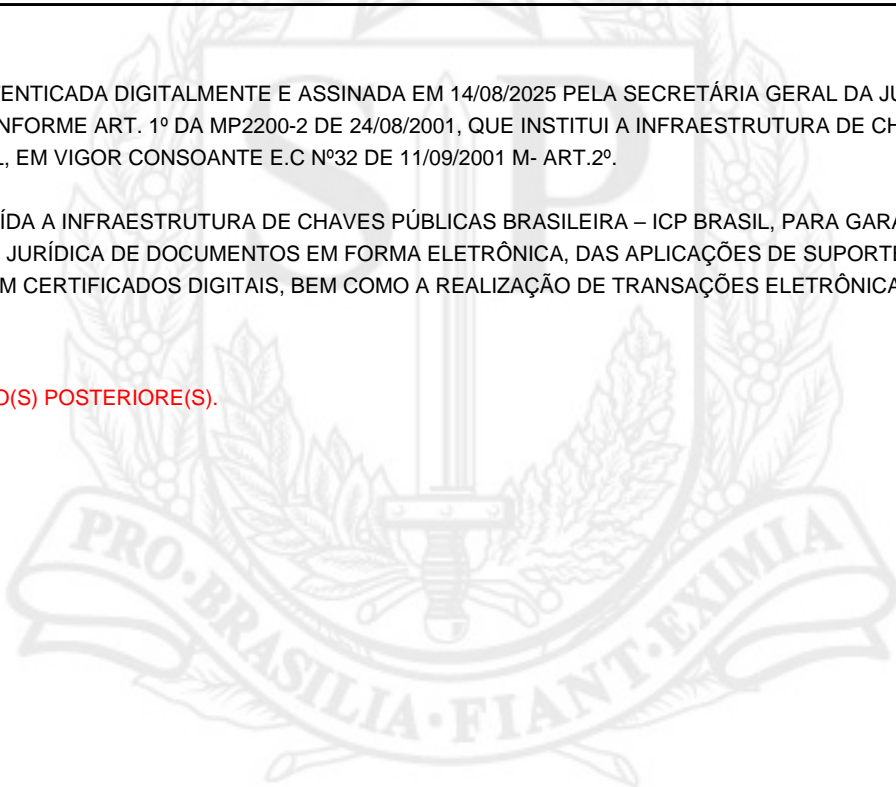
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL APIUNA PARTICIPACOES S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300640853	CNPJ 49.272.860/0001-73	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 269.691/25-0	DATA DO ARQUIVAMENTO 08/08/2025

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 14/08/2025	HORA DE EXPEDIÇÃO 13:48:54	CÓDIGO DE CONTROLE 274198573
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 14/08/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI
Secretaria de Desenvolvimento Econômico

ETIQUETA PROTOCOLO

JUCESP PROTOCOLO
2.645.003/25-4



CONTÉM ASSINATURA
MANUALMENTE



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET
035046022-1



JUCESP
GUICHÉ

DADOS CADASTRAIS

ATO Alteração do Valor do Capital; Consolidação da Matriz;				★ 0 5 AGO	
NOME EMPRESARIAL APIUNA PARTICIPAÇÕES S/A			PORTE Normal		
LOGRADOURO Avenida Coronel Silva Teles		NÚMERO 977	COMPLEMENTO CONJ COM. 61	CEP 13024-001	
MUNICÍPIO Campinas	UF SP	TELEFONE	EMAIL		
NÚMERO EXIGÊNCIA (S) 0	CNPJ - SEDE 49.272.860/0001-73	NIRE - SEDE 3530064085-3			
IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA			VALORES RECOLHIDOS		SEQ. DOC.
NOME: MARIA LUIZA BISCOLI FRITSCH MARX (Diretor)			DARE: R\$ 562,70		314
ASSINATURA: MARIA LUIZA BISCOLI FRITSCH MARX:08938341909 <small>Assinado de forma digital por MARIA LUIZA BISCOLI FRITSCH MARX:08938341909 Data: 2025.07.28 14:04:54 -03'00'</small>			DATA: 28/07/2025		DARF: R\$, 00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)

CARIMBO PROTOCOLO

JUCESP - SEDE

GUICHÉ 8

★ 0 5 AGO 2025 ★

PROTOCOLO

CARIMBO DISTRIBUIÇÃO

CARIMBO ANÁLISE

JUCESP

DEFERIDO

07 AGO 2025

Tatiane Stanislava de Lima
Assessor Especial no Registro Público
RG 37.919.245-2

ANEXOS:

EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE

DBE

Procuração

Alvará Judicial

Formal de Partilha

Balanço Patrimonial

Outros

Documentos Pessoais

Laudo de Avaliação

Jornal

Protocolo / Justificação

Certidão

ETIQUETAS DE REGISTRO + CARIMBO

JUCESP

12

08 AGO 2025

OBSERVAÇÕES:

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO - JUCESP

MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

269.691/25-0

JUCESP

DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de
2018





APIUNA PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 49.272.860/0001-73 | NIRE 353.300.64



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 16.06.2025

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada no dia 16.06.2025, às 10h, na Avenida Coronel Silva Teles, 977, conjunto comercial 61, 6º pavimento, Edifício Dahruj Tower, bairro Cambuf, CEP 13024-001, em Campinas-SP

2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação, na forma do art. 124, §4º, da Lei 6404/1976, tendo em vista a presença do acionista detentor da totalidade das ações da Companhia, a seguir qualificado: **CERRO VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ nº 51.392.366/0001-94, representado por **REAG Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** (CNPJ 34.829.992/0001-86), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, conjunto 1702, bairro Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, em São Paulo-SP, representada por **Marcos Ferreira Costa** (CPF 269.447.968-29).

3. MESA: Presidente: Joel Jayr Fogaça de Lisboa. Secretário: Maria Luiza Biscoli Fritsch Marx.

4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (a) aumento de capital social da Companhia e (b) consolidar o Estatuto Social da Companhia.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia geral extraordinária, após o exame das matérias constantes da ordem do dia, o único acionista da Companhia deliberou:

(a) Aprovar o aumento do capital social R\$212.088.666,00 (duzentos e doze milhões, oitenta e oito mil seiscentos e sessenta e seis reais), representado por 212.088.666 (duzentas e doze milhões oitenta e oito mil seiscentos e sessenta e seis) ações, sendo todas nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizadas, para R\$214.888.666,00 (duzentos e quatorze milhões, oitocentos e oitenta e oito mil seiscentos e sessenta e seis reais), representado por 214.888.666 (duzentas e quatorze milhões oitocentas e oitenta e oito mil seiscentos e sessenta e seis) ações, sendo todas ordinárias nominativas, sem valor nominal. Em consequência da deliberação anterior, aprova-se a alteração do artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, o qual passa a vigor com a seguinte nova redação:

"Art. 5º. R\$214.888.666,00 (duzentos e quatorze milhões, oitocentos e oitenta e oito mil seiscentos e sessenta e seis reais), representado por 214.888.666 (duzentas e quatorze milhões oitocentas e oitenta e oito mil seiscentos e sessenta e seis) ações, sendo todas ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizadas.

§1º. As ações provenientes de aumento de capital serão distribuídas entre os acionistas, na forma da lei, no prazo que for fixado pela Assembleia que deliberar sobre o aumento de capital.

§2º. Mediante aprovação de acionistas representando a maioria do capital social, a companhia poderá adquirir as próprias ações para efeito de cancelamento ou permanência em tesouraria, sem diminuição do capital social, para posteriormente aliená-las, observadas as normas legais e regulamentares em vigor.



(b) Consolidar a redação do Estatuto Social na forma constante do Anexo II.

6. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a ser tratado, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, que, após reaberta a sessão, foi lida, aprovada pelos presentes e por eles assinada.

A presente ata é cópia fiel da lavrada em livro próprio.

Campinas, 16 de junho de 2025.

JOEL JAYR
FOGACA DE
LISBOA:05266553
995

Assinado de forma digital
por JOEL JAYR FOGACA
DE LISBOA:05266553995
Dados: 2025.06.20
12:39:42 -03'00'

JOEL JAYR FOGAÇA DE LISBOA

Presidente

MARIA LUIZA
BISCOLI FRITSCH
MARX:08938341
909

Assinado de forma digital
por MARIA LUIZA BISCOLI
FRITSCH
MARX:08938341909
Dados: 2025.06.20
12:39:18 -03'00'

MARIA LUIZA BISCOLI FRITSCH MARX

Secretário

Acionista Presente:

MARCOS FERREIRA
COSTA:296447968
29

Assinado de forma digital por
MARCOS FERREIRA
COSTA:29644796829
Dados: 2025.06.17 16:51:44
-03'00'

CERRO VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

REAG Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A | CNPJ 34.829.992/0001-86

Marcos Ferreira Costa | CPF 269.447.968-29



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

Marina
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

JUCESP 269.691/25-0

12



08 AGO 2025

JUCESP

SEDE
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO - JUCESP

CERTIFICADO DE REGISTRO
SOB O NÚMERO

Marina
MARINA CENTURION DARDANI
SECRETÁRIA GERAL

269.691/25-0



JUCESP

Certifico o registro sob o nº 269.691/25-0 em 08/08/2025 da empresa APIUNA PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300640853, protocolado sob o nº 2645003254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/08/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 274198573. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

APIÚNA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 49.272.860/0001-73 | NIRE 35.300.640.853

ANEXO II - ESTATUTO SOCIAL
APIÚNA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 49.272.860/0001-73 | NIRE 35.300.640.853

CAPÍTULO 1. DENOMINAÇÃO SOCIAL E SEDE

Art. 1º. APIÚNA PARTICIPAÇÕES S/A ("Companhia") é uma sociedade por ações de capital fechado, regida por este Estatuto, pela Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 ("Lei de Sociedades Anônimas") e disposições legais a ela aplicáveis.

Art. 2º. A Companhia tem sede e foro na Avenida Coronel Silva Teles, 977, conjunto comercial 61, 6º pavimento, Edifício Dahruj Tower, bairro Cambuí, CEP 13024-001, em Campinas-SP, podendo criar e extinguir filiais e outros estabelecimentos no território nacional e no exterior por deliberação da sua Diretoria.

CAPÍTULO 2. OBJETO E DURAÇÃO

Art. 3º. A Companhia desenvolve as seguintes atividades econômicas: incorporação de empreendimentos imobiliários (CNAE 41.10-7-00); compra e venda (CNAE 68.10-2-01) e a locação (CNAE 68.10-2-02) de imóveis próprios; e participação no capital social de outras sociedades como acionista ou quotista (CNAE 64.63-8-00).

Art. 4º. O prazo de duração da Companhia é indeterminado.

CAPÍTULO 3. CAPITAL SOCIAL E AÇÕES

Art. 5º. R\$214.888.666,00 (duzentos e quatorze milhões, oitocentos e oitenta e oito mil seiscentos e sessenta e seis reais), representado por 214.888.666 (duzentas e quatorze milhões oitocentas e oitenta e oito mil seiscentos e sessenta e seis) ações, sendo todas ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizadas.

§1º. As ações provenientes de aumento de capital serão distribuídas entre os acionistas, na forma da lei, no prazo que for fixado pela Assembleia que deliberar sobre o aumento de capital.

§2º. Mediante aprovação de acionistas representando a maioria do capital social, a companhia poderá adquirir as próprias ações para efeito de cancelamento ou permanência em tesouraria, sem diminuição do capital social, para posteriormente aliená-las, observadas as normas legais e regulamentares em vigor.

Art. 6º. Cada Ação Ordinária confere direito a um voto nas deliberações em Assembleias Gerais.

Art. 7º. A Companhia não emitirá certificados de Ações.

Art. 8º. A Companhia pode adquirir suas próprias Ações para permanecer em tesouraria ou para posterior alienação ou cancelamento, respeitadas as disposições aplicáveis.

CAPÍTULO 4. ASSEMBLEIA GERAL

Art. 9º. A Assembleia Geral tem sua competência prevista em lei, devendo se reunir ordinariamente nos 4 primeiros meses subsequentes ao fim de cada exercício social para os fins do art. 132 da Lei de Sociedades Anônimas, e extraordinariamente sempre que necessário para deliberar acerca de quaisquer matérias de interesse dos Acionistas ou da Companhia.

Art. 10. As Assembleias serão convocadas e instaladas na forma da lei, sendo presididas por qualquer Acionista escolhido pela maioria de votos dos presentes. O Presidente da Mesa escolherá o Secretário.

Parágrafo único. Nenhuma matéria que não tenha sido previamente incluída na ordem do dia pode ser objeto de deliberação em Assembleia Geral, salvo se houver consentimento de Acionistas que representem a totalidade do capital votante.

Art. 11. Os Acionistas podem se fazer representar nas Assembleias Gerais por mandatário constituído há menos de 1 ano.

Parágrafo único. Somente serão admitidos a votar na Assembleia Geral os titulares de Ações Ordinárias cujos nomes estejam inscritos no respectivo livro até 2 dias antes da Assembleia.

Art. 12. As deliberações nas Assembleias Gerais serão tomadas por maioria absoluta de votos dos presentes, não se computando os votos em branco, ressalvadas as hipóteses previstas em lei e em eventual Acordo de Acionistas.

§1º. Eventual Acordo de Acionistas arquivado na sede da Companhia sempre será observado quando da realização da Assembleia Geral.

§2º. O Presidente da Assembleia Geral não levará em consideração o voto que violar Acordo de Acionistas arquivado na sede da Companhia.

§3º. Salvo decisão contrária da Assembleia Geral, as atas serão lavradas na forma de sumário dos fatos.

CAPÍTULO 5. ÓRGÃOS DA ADMINISTRAÇÃO

Art. 13. A Companhia será administrada por uma Diretoria, composta de acordo com este Estatuto, e, se for o caso, por Acordo de Acionistas arquivado na sede da Companhia.

Parágrafo único. A Assembleia Geral fixará a remuneração anual global dos órgãos da administração, cabendo à Diretoria fazer a distribuição entre seus membros.

APIUNA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 49.272.860/0001-78 | NIRE 35.300.640.853



Art. 14. A Diretoria, eleita e destituível a qualquer tempo pela Assembleia Geral, será constituída pelo mínimo de 1 e pelo máximo de 3 membros, todos sem designação especial ou com a designação que lhes for atribuída pela Assembleia Geral. Seus membros podem ou não ser Acionistas, devem residir no país e terão mandatos de 3 anos, permitida a reeleição.

§1º. Os Diretores serão investidos em seus cargos mediante assinatura de termo de posse lavrado no Livro de Atas de Reuniões da Diretoria, e serão dispensados de prestar caução para exercer suas funções.

§2º. A gestão dos Diretores se estende até a investidura daqueles eleitos para lhes suceder.

§3º. Os Diretores substituir-se-ão entre si nos casos de ausências ou impedimentos temporários. Ocorrendo vacância de qualquer cargo de Diretor, o Diretor que vier a ser eleito permanecerá no cargo pelo tempo restante do mandato do substituído.

Art. 15. A Diretoria terá amplos poderes de administração e gestão dos negócios sociais para a consecução de todas as operações que se relacionarem com o objeto social da Companhia, competindo-lhe especialmente: (a) cumprir e fazer cumprir o presente Estatuto Social e as deliberações da Assembleia Geral; (b) representar a Companhia, ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, para a prática de todos os atos jurídicos que não forem da competência privativa da Assembleia Geral; (c) nomear procuradores, sendo que os instrumentos respectivos devem especificar os atos e operações que os mandatários poderão praticar, além de prever a duração do mandato, nunca superior a 1 ano, exceto os mandatos para representação judicial; (d) desde que previamente autorizada pela Assembleia Geral, onerar bens do ativo permanente pela constituição ou cessão de direitos reais de garantia, bem como prestar aval ou fiança em operações relacionadas ao objeto social e em favor de empresas coligadas e controladas; (e) confessar, renunciar e transigir em qualquer direito ou obrigação da Companhia, desde que pertinentes às suas operações sociais; (f) celebrar contratos ou outros compromissos, bem como contrair obrigações com instituições de direito público e privado, desde que pertinentes ao objeto social e ao desenvolvimento normal das operações da Companhia.

Art. 16. Observadas as limitações deste Estatuto Social, nos atos relacionados a seguir, vinculados à administração ordinária dos negócios sociais, a Companhia será representada ativa e passivamente pela assinatura individual de um Diretor para: (a) admitir e demitir empregados, assinando contratos de trabalho, carteiras profissionais, termos, recibos, guias e quaisquer outros documentos relacionados, (b) representar a Sociedade em quaisquer órgãos e repartições públicas, entidades paraestatais e autárquicas, concessionárias de serviços públicos, delegacias de polícia, IAP, DETRAN, DENATRAN e outros departamentos de trânsito estaduais, (c) representar a Sociedade em órgãos da administração pública federal, estadual e municipal, autarquias, empresas públicas e outros, incluindo, mas não se limitando, ao Ministério da Fazenda, Ministério dos Transportes, Instituto Nacional da Previdência Social (INSS), companhias seguradoras, Secretaria e Delegacia da Receita Federal, Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e Recursos Naturais Renováveis (IBAMA), Ministério da Agricultura, Ministério da

Saúde e agências reguladoras, (d) celebrar termos de responsabilidade para garantir o cumprimento de obrigações tributárias; requerer a restituição de indébitos, isenção, redução ou suspensão de tributos, compensação ou desistência de vistoria, (e) representar a Sociedade para requerer certidões, acompanhar processos administrativos, apresentar defesas e recursos, tomar ciência de autos de infração, receber citação em ações judiciais, firmar cartas de prepostos, nomear procuradores para fins judiciais ou extrajudiciais, (f) representar a Companhia perante bancos e instituições financeiras no Brasil ou no exterior para a abertura, manutenção, movimentação e encerramento de contas correntes, incluindo depósitos e retiradas de recursos, requisição e retirada de talonários de cheques, emissão, endosso e desconto de cheques, (g) sacar, emitir, aceitar e endossar duplicatas, cheques, letras de câmbio, notas promissórias e quaisquer outros títulos de crédito em favor da Companhia, (h) alienar ou onerar bens do ativo permanente da Companhia, previamente autorizadas pela Assembleia Geral, quando aplicável, (i) prestar avais em favor de sociedades coligadas ou controladas pela Companhia, desde que previamente autorizados pela Assembleia Geral.

Art. 17. Sem prejuízo dos limites impostos por este Estatuto Social, a Diretoria (e seus membros) não pode prestar avais, fianças, abonos ou quaisquer atos que obriguem a Companhia em negócios estranhos aos seus interesses e ao seu objeto social.

Art. 18. A Diretoria reunir-se-á sempre que convocada.

§1º. As reuniões da Diretoria serão realizadas na sede da Companhia ou em qualquer outro lugar indicado na convocação da reunião. A convocação das reuniões deve ser comunicada com antecedência de, ao menos, 5 dias, sendo que a comunicação será feita preferencialmente por e-mail. Fica dispensada a convocação quando todos os Diretores estiverem presentes à reunião.

§2º. Cada Diretor terá direito a um voto; em caso de empate, deverá a questão ser submetida à Assembleia Geral, a quem caberá a decisão final.

§3º. As deliberações tomadas serão lavradas no livro de Atas de Reunião da Diretoria.

CAPÍTULO 6. CONSELHO FISCAL

Art. 19. O Conselho Fiscal não terá funcionamento permanente e, quando instalado, será composto por 3 membros efetivos e igual número de suplentes, todos residentes no Brasil, eleitos pela Assembleia Geral na forma da lei.

Art. 20. Quando instalado, o Conselho Fiscal terá os poderes e as atribuições que a lei lhe confere, reunindo-se sempre que convocado por qualquer de seus membros.

Art. 21. Os membros do Conselho Fiscal terão a remuneração que for fixada pela Assembleia Geral que os elegeu, observado o disposto no art. 162 da Lei de Sociedades Anônimas.

CAPÍTULO 7. EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS

Art. 22. O exercício social se inicia em 1º de janeiro e termina em 31 de dezembro de cada ano.

§1º. Ao término de cada exercício social serão elaboradas as demonstrações financeiras estabelecidas pela lei.

§2º. A Diretoria pode determinar o levantamento de balanços intermediários semestrais ou em períodos menores.

Art. 23. O lucro líquido do exercício, definido no art. 191 da Lei de Sociedades Anônimas, terá a seguinte destinação: (a) 5% para a constituição da reserva legal até que o seu valor atinja 20% do capital social, (b) 25% do lucro líquido ajustado, na forma do art. 202 da Lei de Sociedades Anônimas, para o pagamento de dividendo mínimo obrigatório aos Acionistas e (c) o saldo remanescente do lucro líquido do exercício terá a aplicação que a Assembleia Geral lhe destinar, podendo ser integralmente destinado a compor reserva estatutária de lucros (LSA, art. 194), tendo por objetivo a manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações da Companhia até atingir 95% do capital social integralizado.

Parágrafo único. A Companhia pode levantar balanços semestrais ou em períodos menores, e a Assembleia Geral pode deliberar o pagamento de dividendos intermediários ou intercalares, à conta de lucros acumulados ou de reserva de lucros, conforme §1º do art. 204 da Lei de Sociedades Anônimas.

CAPÍTULO 8. LIQUIDAÇÃO

Art. 24. A Companhia será dissolvida e entrará em liquidação nos casos previstos em lei, competindo à Assembleia Geral estabelecer o modo de liquidação e eleger o liquidante.

CAPÍTULO 9. ACORDO DE ACIONISTAS

Art. 25. A Companhia obedecerá aos termos e às condições previstas em Acordos de Acionistas arquivados em sua sede.

CAPÍTULO 10. RESOLUÇÃO DE CONTROVÉRSIAS

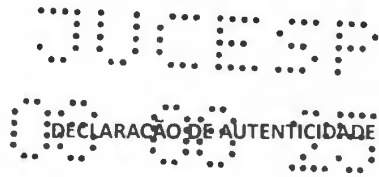
Art. 26. Quaisquer conflitos entre os Acionistas, entre os Acionistas e a Companhia serão no Foro de Campinas.

Campinas, 16 de junho de 2025.

MARCOS FERREIRA
Assinado de forma digital por MARCOS FERREIRA COSTA.29644796829
COSTA:29644796829 Dados: 2025.06.20 09:34:25 -03'00'

CERRO VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

REAG Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A | CNPJ 34.829.992/0001-86
Marcos Ferreira Costa | CPF 269.447.968-29



Eu, APARECIDO JUNIOR RODRIGUES, com inscrição ativa na OAB/SP sob o nº 329.715, expedida em 27/02/2013, inscrito no CPF nº 083.055.228-65, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

1. 01 (uma) via da OAB do Sr. Aparecido Junior Rodrigues (contendo 1 página);
2. 01 (uma) via da capa do requerimento sob o nº 035046022-1(contendo 2 páginas);
3. 01 (uma) via do documento básico de entrada do CNPJ sob o nº SPN2526017304 (contendo 2 páginas)
3. 01 (uma) via da AAGE da Apiúna Participações S.A, realizada em 16 de junho de 2025 (contendo 8 páginas)

São Paulo, 05 de agosto de 2025

APARECIDO JUNIOR RODRIGUES

D4Sign e22f1fb9-bdc2-499c-910b-2e520588baa9 - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brazil

Certifico o registro sob o nº 269.691/25-0 em 08/08/2025 da empresa APIUNA PARTICIPACOES S.A., NIRE nº 35300640853, protocolado sob o nº 2645003254. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 14/08/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 274198573. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal www.jucesponline.sp.gov.br.

APIUNA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ nº 49.272.860/0001-73 | NIRE 35.300.640.853

ANEXO I – BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES

APIUNA PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 49.272.860/0001-73 | NIRE 35.300.640.853

ACIONISTAS	AÇÕES POSSUÍDAS	%	AÇÕES SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS NESTE ATO	R\$ TOTAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO NESTE ATO	%	AÇÕES SUBSCRITAS E INTEGRALIZADAS TOTAIS	R\$ TOTAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO TOTAIS	%
CERRO VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrita perante CNPJ/ME sob o nº 51.392.366/0001-94, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, Conjunto 1702, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000	212.088.666	100%	2.800.000	R\$ 2.800.000,00	100%	214.888.666	R\$ 214.888.666,00	100%
TOTAL	212.088.666	100%	2.800.000	R\$ 2.800.000,00	100%	214.888.666	R\$ 214.888.666,00	100%

SUBSCRITOR

MARCOS FERREIRA
COSTA:29644796829

Assinado de forma digital por MARCOS
FERREIRA COSTA:29644796829
Dados: 2025.06.20 09:33:39 -03'00'

CERRO VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

REAG Trust Distribuidora de Títulos e Valores

Mobiliários S/A | CNPJ 34.829.992/0001-86

Marcos Ferreira Costa