



NOVO RIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro
(Em reais - R\$)

	Nota Explicativa	2024	2023	Nota Explicativa	2024	2023
ATIVO CIRCULANTE						
Caixa e equivalentes de caixa	3	190.695,08	225.695,10		182,76	92,02
Tributos a recuperar	4	6.481,24	37.197,96		51.388,38	51.388,38
Total do ativo circulante		197.176,32	262.893,06		3.548,13	-
PASSIVO CIRCULANTE						
Tributos a recolher					55.119,27	51.480,40
Contas a pagar	5					
Dividendos a pagar						
Total do passivo circulante						
PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
Capital social	6				33.333,33	100.000,00
Reserva de lucros					108.723,72	111.412,66
Total do patrimônio líquido					142.057,05	211.412,66
TOTAL DO ATIVO						
		197.176,32	262.893,06		197.176,32	262.893,06

As notas explicativas são parte integrante das informações anuais.



NOVO RIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Demonstrações do resultado e do resultado
abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro
(Em reais - R\$)

	Nota Explicativa	2024	2023
Despesas gerais e administrativas		(1.340,59)	(11.653,53)
RESULTADO OPERACIONAL		(1.340,59)	(11.653,53)
RESULTADO FINANCEIRO			
Receitas financeiras	7	18.800,45	30.419,47
Despesas financeiras	7	(786,26)	(1.699,54)
		18.014,19	28.719,93
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		16.673,60	17.066,40
Imposto de renda e contribuição social	8	(2.481,08)	(2.659,93)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		14.192,52	14.406,47
Outros resultados abrangentes		-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO		14.192,52	14.406,47

As notas explicativas são parte integrante das informações anuais.



NOVO RIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro (Em reais - R\$)

	Reservas de lucros			Resultado do exercício	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva para investimentos e capital de giro		
Saldos em 31 de dezembro de 2022	100.000,00	20.000,00	77.006,19	-	197.006,19
Lucro líquido do exercício	-	-	-	14.406,47	14.406,47
Constituição de reserva para investimentos e capital de giro	-	-	14.406,47	(14.406,47)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	100.000,00	20.000,00	91.412,66	-	211.412,66
Aumento de capital	13.333,33	(13.333,33)	-	-	-
Redução de capital	(80.000,00)	-	-	-	(80.000,00)
Lucro do exercício	-	-	-	14.192,52	14.192,52
Constituição de reserva para investimentos e capital de giro	-	-	10.644,39	(10.644,39)	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	(3.548,13)	(3.548,13)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	33.333,33	6.666,67	102.057,05	-	142.057,05

As notas explicativas são parte integrante das informações anuais.



NOVO RIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios
findos em 31 de dezembro
(Em reais - R\$)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado antes dos tributos sobre o resultado	16.673,60	17.066,40
Variações nos ativos e passivos:		
Tributos a recuperar	30.716,72	(7.164,30)
Contas a pagar	-	(0,27)
Tributos a recolher	(2.390,34)	(2.835,60)
CAIXA GERADO / (APLICADO) NAS OPERAÇÕES	<u>(14.133,86)</u>	<u>7.066,23</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Redução de capital	(80.000,00)	-
CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	<u>(80.000,00)</u>	<u>-</u>
AUMENTO / (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(35.000,02)</u>	<u>7.066,23</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	225.695,10	218.628,87
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	190.695,08	225.695,10
AUMENTO / (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(35.000,02)</u>	<u>7.066,23</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações anuais.



NOVO RIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024
(Em reais - R\$)

1. Contexto operacional

A Novo Rio Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Companhia” ou “Novo Rio”) foi constituída em 30 de junho de 2010 e tem como objeto social o planejamento, a promoção e o desenvolvimento sob o regime de incorporação imobiliária, compreendendo ainda, a aquisição de imóveis para fins de incorporação a ser desenvolvida e a participação em outras sociedades, seja como quotista, seja como acionista, bem como realizar investimentos em empreendimentos imobiliários.

2. Resumo das principais políticas contábeis.

As demonstrações financeiras foram elaboradas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aplicáveis também às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram elaboradas considerando o custo histórico como base de valor.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo com alta liquidez, vencimentos de até três meses, e com baixo risco de mudança de valor.

As aplicações financeiras possuem opção de resgate antecipado, por meio do compromisso de recompra assumido formalmente pela instituição financeira. As aplicações financeiras são substancialmente indexadas ao certificado de depósito interbancário (“CDI”) com remuneração de 97,50%.

O quadro abaixo apresenta os saldos desses ativos:

	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e bancos	962,51	680,36
CDBs	189.732,57	225.014,74
Caixa e equivalentes de caixa	190.695,08	225.695,10

4. Tributos a recuperar

Refere-se ao imposto de renda retido sobre o rendimento das aplicações financeiras da Companhia.

5. Contas a pagar

O valor se refere a retenção contratual sobre os serviços prestados durante a obra do empreendimento Torre 1° de Março finalizado em 2022.

6. Capital social



NOVO RIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2024

(Em reais - R\$)

O capital social, subscrito e integralizado, da Companhia, no encerramento do exercício de 2024, é representado por 125.950 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, no valor de R\$ 33.333,33.

Em 27 de outubro de 2023, a Companhia aprovou em Assembleia Geral Extraordinária a redução de capital social considerado excessivo em relação ao objeto social, no valor de R\$ 80.000,00, sem cancelamento de ações. Este montante foi integralmente devolvido aos acionistas.

Em 23 de dezembro de 2024, a Companhia aprovou em Assembleia Geral Extraordinária o aumento de capital social, no valor de R\$ 13.333,33 mediante a capitalização do valor excedente na conta da Reserva Legal.

7. Resultado financeiro

O quadro abaixo apresenta o resultado financeiro:

	31/12/2024	31/12/2023
Rendimentos de aplicação em renda fixa	16.895,19	26.622,82
Juros sobre impostos a recuperar	1.905,26	3.796,65
Total das receitas financeiras	18.800,45	30.419,47
Tributos sobre receita financeira	(786,26)	(1.153,27)
Outras despesas financeiras	-	(546,27)
Total das despesas financeiras	(786,26)	(1.699,54)
Resultado financeiro	18.014,19	28.719,93

8. Imposto de renda e contribuição social

	31/12/2024	31/12/2023
Lucro contábil antes do imposto de renda e da contribuição social	16.673,60	17.066,40
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e da contribuição social	24%	24%
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas da legislação	(4.001,66)	(4.081,44)
Adições	-	(635,88)
Outras adições	-	(635,88)
Exclusões	1.520,58	2.057,39
Compensação de prejuízo fiscal/base negativa	1.063,32	1.146,18
Outras exclusões	457,26	911,21
Imposto de renda e contribuição social	(2.481,08)	(2.659,93)
Imposto de renda e contribuição social correntes	(2.481,08)	(2.659,93)
Alíquota efetiva de imposto de renda e contribuição social	15%	16%



NOVO RIO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

Declaração dos diretores sobre as demonstrações financeiras de
31 de dezembro de 2024
(Em reais - R\$)

Na qualidade de diretores da Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A., sociedade por ações com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290 / Sala 101 A, Leblon, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 12.293.642/0001-05, aprovamos as informações anuais da Novo Rio Empreendimento Imobiliário S.A. referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e autorizamos as mesmas para fins de divulgação.

Flavia Coutinho Martins
Diretora

Tania Maria Camilo
Diretora

Gilson Cleber da Silva Braz
Contador
CRC RJ-089.134/O-6