

BUAIZ IMOBILIARIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A
CNPJ/MF N°. 27.896.873/0001-80
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
I - BALANCETE PATRIMONIAL
ATIVO

(Em R\$ 1)

	2024	2023
CIRCULANTE	8.583.196	52.877.868
Caixa e Equivalente de Caixa	4.602.335	47.703.976
Caixa e Equivalente de Caixa		
Bancos Conta Movimento	9.411	16.033
Aplicações Financeiras	4.592.924	47.687.943
Créditos	2.300.861	3.493.892
Clientes	-	-
Impostos Recuperáveis	111.839	2.306.815
Despesas Antecipadas		
Outros Créditos	2.189.022	1.187.077
Estoques - Imóveis Destinados a Vendas	1.680.000	1.680.000
Imóveis Urbanos	1.680.000	1.680.000
NÃO CIRCULANTE	132.667.986	109.928.801
Realizável a Longo Prazo	378.669	17.452.584
Operações com Interligadas / Coligadas / Controladas	-	17.073.915
Credito e Outros Valores	378.669	378.669
Investimentos	116.951.111	77.138.011
Imobilizado	15.338.206	15.338.206
TOTAL DO ATIVO	141.251.182	162.806.669

BUAIZ IMOBILIARIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A
CNPJ/MF Nº. 27.896.873/0001-80
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
I - BALANCETE PATRIMONIAL
PASSIVO

(Em R\$ 1)

	2024	2023
CIRCULANTE	36.381.270	18.341.454
Fornecedores	19.672.287	8.261.274
Empréstimos e Financiamentos	-	1.747.649
Obrigações Fiscais, Sociais e Trabalhistas	32.769	776.969
Dividendos a pagar	16.664.709	
Outros Obrigações	11.505	7.555.562
NÃO CIRCULANTE	77.623.732	6.208.777
Operações Interligada / Coligada / Controlada	76.626.697	5.211.742
Empréstimos e Financiamentos	997.035	997.035
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	27.246.180	138.256.438
Capital Social Realizado	3.948.580	3.948.580
Outras Contas do Patrimônio Líquido	23.297.600	134.307.858
Retenção de Lucros	23.297.600	134.307.858
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMONIO LIQUIDO	141.251.182	162.806.669

BUAIZ IMOBILIARIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A
CNPJ/MF N°. 27.896.873/0001-80
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
II - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

(Em R\$ 1)

	2024	2023
RECEITAS DE VENDAS E DE SERVIÇOS	26.266	116.771
Serviços Prestados	26.266	116.771
DEDUÇÕES	-	(16.425)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES Impostos incidentes	-	(16.425)
CUSTO DOS SERVIÇOS VENDIDOS	-	-
LUCRO BRUTO	26.266	100.346
DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS	30.858.891	18.407.685
Despesas Gerais Administrativas	(2.177.253)	(2.040.007)
Despesas Tributárias	(22.413)	(68.952)
Equivalência Patrimonial	33.058.557	20.149.976
Outras Receitas e Despesas Operacionais	-	366.668
LUCRO ANTES RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	30.885.157	18.508.031
RECEITA (DESPESAS) FINANCEIRAS LIQUIDAS	(4.448.153)	5.612.435
Despesas Financeiras	(6.502.474)	(1.263.571)
(-) Receitas Financeiras	2.054.321	6.876.006
LUCRO LIQUIDO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	26.437.004	24.120.466
Provisão para o Imposto de Renda / Contribuição Social	(3.879.224)	(178.971)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	22.557.780	23.941.495
Lucro Líquido por ação do Capital	57,51	61,04

BUAIZ IMOBILIÁRIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A
CNPJ/MF Nº. 27.896.873/0001-80
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
III - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

<i>Mutações Patrimoniais</i>	<i>Capital Social</i>	<i>RESERVAS DE LUCRO</i>		<i>RESULTADOS DO EXERCÍCIOS</i>	<i>Total</i>
		<i>Reserva Legal</i>	<i>Retenção de Lucros</i>	<i>Lucros Acumulados</i>	
Saldo em 01.01.2023	3.948.580	789.716	111.958.519	-	116.696.815
Adiant Distribuição Lucros				(2.381.872)	(2.381.872)
Lucro do Exercício Anterior	-			23.941.495	23.941.495
Transferido para Retenção de Lucros	-		21.559.623	(21.559.623)	-
Constituição da Reserva	-	-	-		-
Saldo em 31.12.2023	3.948.580	789.716	133.518.142	-	138.256.438
Lucro a distribuir acionista			(133.518.142)	-	(133.518.142)
Ajuste de Exercício Anterior			(49.896,5)		(49.896)
Lucro do Exercício	-			22.557.780	22.557.780
Transferido para Retenção de Lucros	-		22.557.780	(22.557.780)	-
Saldo em 31.12.2024	3.948.580	789.716	22.507.884	-	27.246.180

BUAIZ IMOBILIÁRIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A.
CNPJ/MF Nº 27.896.873/0001-80
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PROCEDIDAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

IV - DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

(Em Reais)

	2024	2023
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Exercício Líquido do Período	22.557.780	23.941.495
Equivalência patrimonial	(33.058.557,0)	(20.149.976)
	(10.500.777)	3.791.519
Redução / Aumento dos Ativos		
Clientes	-	450.000
Impostos a Recuperar	2.194.976	(2.201.184)
Despesas Antecipadas		
Outros Creditos	(1.001.945)	1.415.730
Operações com Interligadas / Coligadas / Controladas	17.073.915	(1.890.079)
	18.266.946	(2.225.533)
Aumento / Redução dos Passivos		
Fornecedores	11.411.013	4.644.742
Obrigações Fiscais, Sociais e Trabalhistas	(744.200)	703.436
Dividendos A Pagar	16.664.709	
Outros Obrigações - CP	(7.544.057)	144.553
Operações c/ Interligada / Coligada / Controlada	71.414.955	5.211.742
	91.202.420	10.704.473
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais (A)	98.968.589	12.270.459
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisições do Imobilizado	-	(15.338.206)
Aquisição de Investimentos	(6.754.543)	14.042.995
Caixa líquido usado nas atividades de investimentos (B)	(6.754.543)	(1.295.211)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Financiamentos	(1.747.649)	(2.466.187)
Dividendos a Receber	(133.568.038)	(2.381.872)
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento (C)	(135.315.687)	(4.848.059)
Aumento (decrécimo) líquido de caixa e equivalentes (A+B+C)	(43.101.641)	6.127.189
Caixa e equivalente de caixa no início	47.703.976	41.576.787
Caixa e equivalente de caixa no final	4.602.335	47.703.976
Variação	(43.101.641)	6.127.189

BUAIZ IMOBILIARIA PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S.A.
CNPJ/MF Nº 27.896.873/0001-80
NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS
DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa Buaiz Imobiliária Participações e Investimentos S/A tem como objeto social a administração de bens próprios ou de terceiros, na prestação de serviços de consultoria em gestão empresarial, na intermediação e participação de negócios e na participação a qualquer título no capital de outras sociedades como sócia ou acionista, ou ainda através de outras formas associativas. Com o endereço Avenida Presidente Florentino Avidos, 350, 5º andar, bairro Parque Moscoso, Vitória – ES.

2 – BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a Norma Internacional de Relatórios Financeiros (IRFS) para Empresas Pequenas e de Médio Porte e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil conforme a Resolução CFC de nº 1.255, de 10.12.09, NBT TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

3 – RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações contábeis individuais são mensuradas de acordo com moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua (“moeda funcional”). As demonstrações contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a sua moeda de apresentação.

b) Caixa e equivalente de caixa

Caixa e equivalente de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez. As contas garantidas são demonstradas no balanço patrimonial como “Empréstimos”, no passivo circulante.

c) Aplicações Financeiras

As aplicações financeiras são avaliadas pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, não excedendo o valor de realização.

d) Investimentos

Os investimentos são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial, segundo o qual a participação proporcional da Companhia nos lucros ou prejuízos.

e) Imobilizado

Os itens do imobilizado são demonstrados ao custo histórico de aquisição menos o valor da depreciação e de qualquer perda não recuperável acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis necessários para preparar o ativo para o uso pretendido pela administração.

A Companhia inclui no valor contábil de um item do imobilizado o custo de peças de reposição somente quando for provável que este custo lhe proporcione futuros benefícios econômicos. O valor contábil das peças substituídas é baixado e todos os outros reparos e manutenções são contabilizados como

despesas do exercício, quando incorridos.

Os terrenos não são depreciados. A depreciação de outros ativos é calculada com base no método linear para alocação de custos, menos o valor residual durante a vida útil, que é estimada como segue:

- Edificações – 25 anos a taxa de 4% ao ano
- Máquinas e Equipamentos – 10 anos a taxa 10% ao ano
- Veículos – 5 anos a taxa de 20% ao ano
- Instalações – 10 anos a taxa de 10% ao ano
- Equipamento de Informática – 5 anos a taxa 20% ao ano

Os valores residuais, a vida útil e os métodos de depreciação dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, quando existir uma indicação de mudança significativa desde a última data de balanço.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável se o valor contábil do ativo for maior que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas me alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em “Outras Receitas (Despesa)” na demonstração do resultado.

f) Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são inicialmente reconhecidas pelo valor justo.

4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Descrição	2024	2023
Caixa e Bancos	9.411	16.033
Aplicações Financeiras	4.592.924	47.687.943
Total	4.602.335	47.703.976

5 – INVESTIMENTOS

Os investimentos são formados por participações societárias no capital de empresas coligadas.

6 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social da Companhia está representado por 392.243 (trezentos e noventa e dois mil e duzentos e quarenta e três) ações ordinárias nominativas de classe única, sem valor nominal, correspondente a R\$ 3.948.580 (três milhões novecentos e quarenta e oito mil, quinhentos e oitenta reais).

Américo Buaz Filho
Diretor Presidente

Leonades M Constancio da Silva
Contadora
CRC/ES N° 011757