

Demonstrações Financeiras

Hotel Cataratas de Abelardo Luz S.A.

31 de dezembro de 2021 e 2020

Hotel Cataratas de Abelardo Luz S.A.
CNPJ 78.661.725/0001-18
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	2021	2020
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	242	6
Adiantamentos a fornecedores		14	83
		256	89
Não circulante			
Imobilizado	6	8.734	6.522
		8.734	6.522
Total do ativo		8.990	6.611
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	7	379	18
Obrigações por aquisição de imóvel	8	263	263
Outras obrigações		4	-
		646	281
Patrimônio líquido			
Capital social	9	14.117	14.117
Adiantamento para futuro aumento de capital		3.008	556
Resultados acumulados		(8.781)	(8.343)
		8.344	6.330
Total do passivo e do patrimônio líquido		8.990	6.611

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Hotel Cataratas de Abelardo Luz S.A.
CNPJ 78.661.725/0001-18
Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Operações continuadas</i>			
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas gerais e administrativas	11	(436)	(276)
Outras receitas operacionais líquidas	11	3	-
Prejuízo antes das receitas (despesas) financeiras e impostos		<u>(433)</u>	<u>(276)</u>
Despesas Financeiras	10	(5)	(1)
Prejuízo líquido do exercício		<u>(438)</u>	<u>(277)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Hotel Cataratas de Abelardo Luz S.A.**CNPJ 78.661.725/0001-18**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de reais)

	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Resultados acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2019	14.117	309	(8.066)	6.360
Resultado abrangente total				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(277)	(277)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	247	-	247
Saldo em 31 de dezembro de 2020	14.117	556	(8.343)	6.330
Resultado abrangente total				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(438)	(438)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	2.452	-	2.452
Saldo em 31 de dezembro de 2021	14.117	3.008	(8.781)	8.344

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Hotel Cataratas de Abelardo Luz S.A.
CNPJ 78.661.725/0001-18
 Demonstração dos fluxos de caixa
 Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo líquido do exercício	(438)	(277)
Despesas (receitas) que não afetam o caixa e equivalentes		
Depreciação e amortização	222	149
	<u>(216)</u>	<u>(128)</u>
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Demais ativos	69	-
Fornecedores	361	(27)
Demais passivos	4	(2)
	<u>434</u>	<u>(29)</u>
Fluxo de caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	<u>218</u>	<u>(157)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de imobilizado	(2.434)	(112)
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(2.434)</u>	<u>(112)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	2.452	247
Fluxo de caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	<u>2.452</u>	<u>247</u>
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa no exercício	236	(22)
Saldo inicial de caixa e equivalentes	6	28
Saldo final de caixa e equivalentes	242	6
Aumento (redução) no caixa e equivalentes	236	(22)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Hotel Cataratas de Abelardo Luz S.A.

CNPJ 78.661.725/0001-18

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de reais)

SENHORES ACIONISTAS:

Em cumprimento às disposições Legais e Contratuais, vimos submeter à V.Sas., o Balanço Patrimonial, Demonstrações de Resultados e demais documentos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020. A diretoria fica à disposição dos senhores acionistas na sede da sociedade, para prestar os esclarecimentos que se fizerem necessários.

1 Contexto operacional

O Hotel Cataratas de Abelardo Luz S.A. (“Companhia”), constituída na forma de sociedade anônima de capital fechado, está sediado em Abelardo Luz (SC), na Av. Fermino Martins Neto, 2738, Vila Ceres. Criado em 14 de março de 1985, tem por principal objeto social hotel com serviço de bar e restaurante e locação de imóveis próprios e/ou estabelecimentos comerciais.

Em 1º de setembro de 2017 a Companhia firmou Contrato de Comodato de Imóvel para Fins Comerciais com a empresa ligada, de forma indireta, Monte Carlo Serviços Ltda., cedendo em comodato, sem contraprestação, o imóvel situado na Av. Fermino Martins Neto, nº 2738, Bairro Vila Ceres, em Abelardo Luz (SC), para operação do Hotel Quedas Park. Nele a comodatária fica obrigada a conservar o imóvel, porém sem previa autorização para benfeitorias.

2 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. E estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia.

3 Uso de estimativa e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

4 Principais práticas contábeis

A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas a seguir de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras:

4.1 Caixa e equivalentes caixa: são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

4.2 Adiantamento a fornecedores: Adiantamentos a fornecedores são avaliados a custo e não sofrem correção de mercado, sendo geralmente utilizados no curto prazo.

4.3 Imobilizado: Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, que inclui os custos de empréstimos capitalizados, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas de redução ao valor recuperável (*impairment*), quando aplicável. A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados.

4.4 Fornecedores: são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso

Hotel Cataratas de Abelardo Luz S.A.

CNPJ 78.661.725/0001-18

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

4.5 Imposto de renda e contribuição social: O imposto de renda e a contribuição social são calculados pela sistemática do lucro real, com alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil anual para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

5 Caixa e equivalente de caixa

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Conta corrente bancária	<u>242</u>	<u>6</u>
	<u>242</u>	<u>6</u>

Hotel Cataratas de Abelardo Luz S.A.
CNPJ 78.661.725/0001-18
 Demonstração dos fluxos de caixa
 Exercícios findos em 31 de dezembro
 (Em milhares de reais)

6 Imobilizado

	<u>Máquinas e equipamentos</u>	<u>Computadores e periféricos</u>	<u>Móveis e utensílios</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Imóveis</u>	<u>Obras em andamento</u>	<u>Total do imobilizado</u>
<i>Custo</i>							
Saldos em 31.12.2019	153	20	432	2.206	1.144	3.400	7.355
Adições	17	-	1	10	69	15	112
Reclassificações	-	-	-	-	3.415	(3.415)	-
Saldos em 31.12.2020	170	20	433	2.216	4.628	-	7.467
Adições	1	-	-	-	12	2.421	2.434
Saldos em 31.12.2021	171	20	433	2.216	4.640	2.421	9.901
<i>Depreciação acumulada</i>							
Saldos em 31.12.2019	(107)	(20)	(265)	-	(404)	-	(796)
Depreciação do exercício	(17)	-	(43)	-	(89)	-	(149)
Saldos em 31.12.2020	(124)	(20)	(308)	-	(493)	-	(945)
Depreciação do exercício	(6)	-	(28)	-	(188)	-	(222)
Saldos em 31.12.2021	(130)	(20)	(336)	-	(681)	-	(1.167)
Valor contábil líquido							
Em 31 de dezembro de 2020	46	-	125	2.216	4.135	-	6.522
Em 31 de dezembro de 2021	41	-	97	2.216	3.959	2.421	8.734

Avaliação para redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*): Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Administração da Companhia realizou avaliação quanto a existência de indicadores de que seu ativo imobilizado poderia estar registrado por valor acima do seu valor recuperável. Com base nesta avaliação, não foi identificada necessidade da constituição de provisão para redução ao valor recuperável dos ativos em questão.

Revisão das vidas úteis

Ao final do exercício de 2021 e 2020, a Companhia revisou a estimativa das vidas úteis dos ativos e não foram identificadas alterações significativas em relação à vida útil anteriormente utilizada.

Hotel Cataratas de Abelardo Luz S.A.
CNPJ 78.661.725/0001-18
Notas explicativas da Administração
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7 Fornecedores

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prestadores de serviços nacionais	314	-
Outros fornecedores nacionais	<u>65</u>	<u>18</u>
	<u>379</u>	<u>18</u>

As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

8 Obrigações por aquisição de imóvel

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo residual referente aquisição de terreno	<u>263</u>	<u>263</u>
	<u>263</u>	<u>263</u>

A liquidação do valor residual está atrelada a regularização de pendências do imóvel, inerentes ao antigo proprietário.

9 Patrimônio líquido

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2021 e 2020 é de R\$ 14.117, representado por 20.317.237 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, antes de qualquer destinação, até atingir 20% do capital social.

O estatuto da Companhia prevê a distribuição de 25% do resultado como dividendos mínimos obrigatórios, após constituída a reserva legal. A parcela remanescente, se houver, é mantida como reserva de lucros até a destinação que lhe for dada pela Assembleia Geral.

10 Resultado financeiro

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	<u>(5)</u>	<u>(1)</u>
	<u>(5)</u>	<u>(1)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>(5)</u>	<u>(1)</u>

Hotel Cataratas de Abelardo Luz S.A.
CNPJ 78.661.725/0001-18
Notas explicativas da Administração
31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11 Gastos por natureza

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Natureza</u>		
Depreciação e amortização	(222)	(149)
Serviços de terceiros e manutenção	(105)	(121)
Outros gastos	(106)	(6)
Total	<u>(433)</u>	<u>(276)</u>
<u>Função</u>		
Despesas administrativas	(436)	(276)
Outras despesas operacionais	3	-
Total	<u>(433)</u>	<u>(276)</u>

Mauro Fantin
Diretor

Aldair Siliprandi Machado
Diretor

Elenise M. do Prado Marques
Contadora
CRC/PR 037952/O-4