

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET**

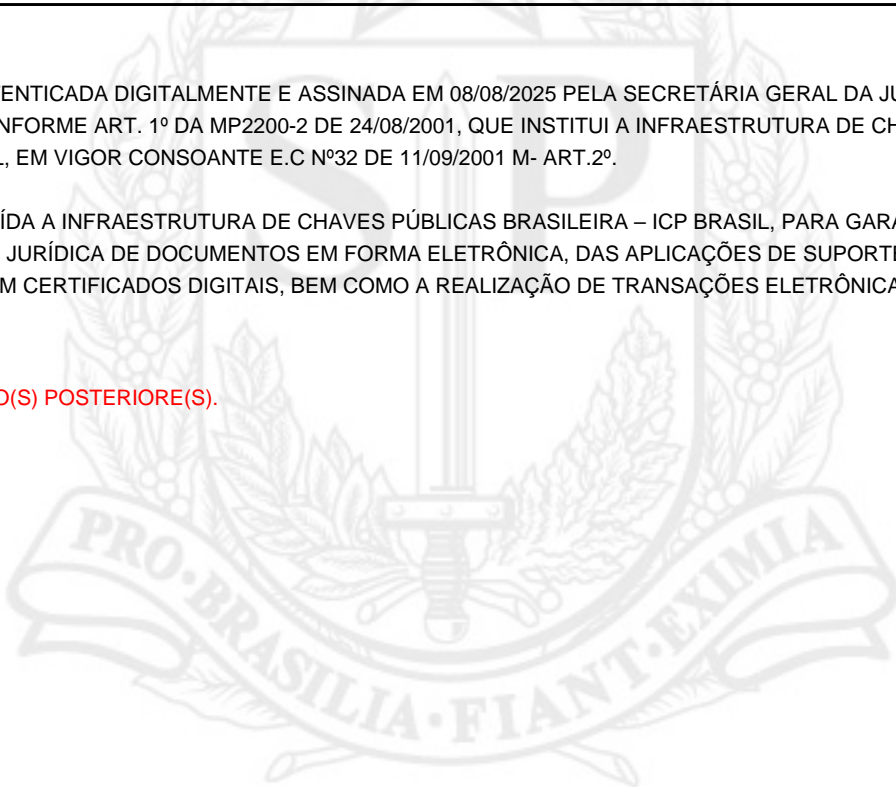
| DADOS DA EMPRESA  |                            |  |                                    |
|---|----------------------------|--|------------------------------------|
| NOME EMPRESARIAL<br>SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. |                            | TIPO JURÍDICO<br>SOCIEDADE POR AÇÕES   |                                    |
| NIRE<br>35300461886   | CNPJ<br>18.003.159/0001-25 | NÚMERO DO ARQUIVAMENTO<br>255.830/25-7 | DATA DO ARQUIVAMENTO<br>25/07/2025 |

| DADOS DA CERTIDÃO  |                               |                                 |
|--|-------------------------------|---------------------------------|
| DATA DE EXPEDIÇÃO<br>08/08/2025  | HORA DE EXPEDIÇÃO<br>15:07:34 | CÓDIGO DE CONTROLE<br>273826593 |
| A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a> |                               |                                 |

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 08/08/2025 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – MARINA CENTURION DARDANI, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

EXISTE(M) ARQUIVAMENTO(S) POSTERIORE(S).





JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



JUCESP PROTOCOLO  
2.567.783/25-8



CAPA DO REQUERIMENTO

CONTROLE INTERNET  
034982169-1

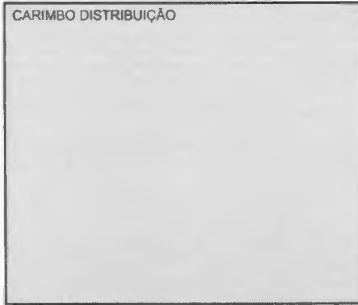
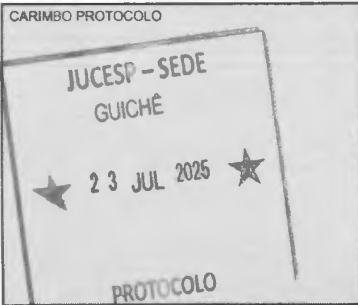


DADOS CADASTRAIS

|   |                                   |   |                    |
|---|-----------------------------------|---|--------------------|
| ATO<br>Inclusão/Alteração de Integrantes;   |                                   |   |                    |
| NOME EMPRESARIAL<br>SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.                           |                                   |   | PORTE<br>Normal    |
| LOGRADOURO<br>Rua Casa do Ator  | NÚMERO<br>559                     | COMPLEMENTO<br>Sala 08                                  | CEP<br>04546-000   |
| MUNICÍPIO<br>São Paulo  | UF<br>SP                          | TELEFONE  | EMAIL              |
| NÚMERO EXIGÊNCIA (S)<br>0   | CNPJ - SEDE<br>18.003.159/0001-25 | NIRE - SEDE<br>3530046188-6                             |                    |
| IDENTIFICAÇÃO SIGNATÁRIO ASSINANTE REQUERIMENTO CAPA<br>NOME: RODRIGO SANTOS TOMAS (Procurador) |                                   | VALORES RECOLHIDOS<br>DARE: R\$ 562,70<br>DARF: R\$ ,00 | SEQ. DOC.<br>1 / 1 |
| ASSINATURA:   |                                   | DATA: 08/07/2025  |                    |

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REQUERIMENTO/PROCESSO SÃO EXPRESSÃO DA VERDADE.

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (INCLUSIVE VERSO)



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| ANEXOS:                                      |  | EXCLUSIVO SETOR DE ANÁLISE                        |  |
| <input type="checkbox"/> DBE                 | <input type="checkbox"/> Documentos Pessoais | <input type="checkbox"/> Laudo de Avaliação       | <input type="checkbox"/> Jornal              |
| <input type="checkbox"/> Procuração          | <input type="checkbox"/> Alvará Judicial     | <input type="checkbox"/> Formal de Partilha       | <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial |
| <input type="checkbox"/> Balanço Patrimonial | <input type="checkbox"/> Outros              | <input type="checkbox"/> Protocolo / Justificação | <input type="checkbox"/> Certidão            |

OBSERVAÇÕES:



DOCUMENTOS NÃO RETIRADOS EM ATÉ 90 DIAS DA DISPONIBILIDADE SERÃO DESCARTADOS - ART.57, § 5º, DECRETO 1.800/96



Gerência de Guarda e Distribuição

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Apontamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

70

25.830.25-7  
SAINT MICHEL 37



JUCESP PROTOCOLO  
2.567.783/25-8

JUCESP



SAINT MICHEL 37

SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 18.003.159/0001-25

NIRE 35.300.461.886

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 16 DE JUNHO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 16 de junho de 2025, às 14h00, na sede social da Saint Michel 37 Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-000.

JUCESP - SEDE  
SAINT MICHEL

23 JUL 2025



2. **PRESENCAS:** A totalidade dos membros do Conselho de Administração.

3. **MESA: Presidente:** Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro; **Secretário:** João da Cruz Mellão.

PROTOCOLO

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a reeleição da Sra. **Nerian Gussoni de Oliveira**, brasileira, solteira, engenheira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 12.176.880-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 151.946.018-08, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, CEP 04546-000, e do Sr. **João da Cruz Mellão**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 35.115.484 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 316.483.188-94, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Alberto Silveira, Cidade Jardim, CEP 05671-000, para ocuparem os cargos de Diretores da Companhia.

5. **DELIBERAÇÕES:** Os Conselheiros presentes discutiram a matéria da ordem do dia e foi tomada a seguinte deliberação:

5.1. Face ao iminente término do mandato dos Diretores da Companhia, **aprovar sem ressalvas** a reeleição da Sra. **Nerian Gussoni de Oliveira** e do Sr. **João da Cruz Mellão**, ambos já qualificados acima, para ocuparem os cargos de Diretores sem designação específica da Companhia, com mandato de 01 (um) ano.

5.1.1. Os Diretores ora reeleitos poderão ser destituídos a qualquer tempo, ainda que antes do término do prazo do mandato estabelecido acima, por deliberação do Conselho de Administração.

Clicksign 95ca9d#3-69eb-4ddf-8a43-7d69f1aaedfb



5.2. Os Diretores ora reeleitos declararam conhecer plenamente a legislação, preencher todos os requisitos legais para o exercício do cargo e não estarem impedidos de exercer a administração da Companhia (a) por lei especial, em virtude de condenação criminal ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou (b) por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade. Os Diretores ora reeleitos foram empossados em seus cargos mediante a assinatura dos respectivos termos de posse, lavrados no Livro de Registro de Atas de Reunião de Diretoria da Companhia e arquivados na sede social.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta Ata, a qual depois de lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

São Paulo, 16 de junho de 2025.

Mesa:

*Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro*

*João da Cruz Mellão*

**Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro**  
Presidente

**João da Cruz Mellão**  
Secretário

Conselheiros:

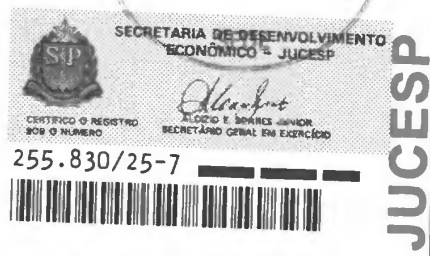
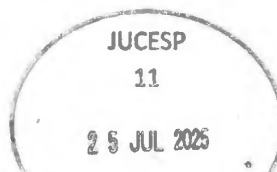
*Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro*

**Marcos Adolfo Tadeu Senamo Amaro**

**Ksenia Kogan Amaro**

*João da Cruz Mellão*

**João da Cruz Mellão**



Clicksign 95ca9de3-69eb-4ddf-8a43-7d69f1aaedfb

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*  
SECRETARIA GERAL EM EXERCICIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NUMERO  
255.830/25-7

08 JUL 2025

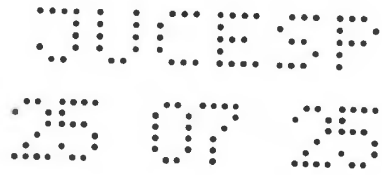
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO - JUCESP

*Marina Centurion Dardani*  
SECRETARIA GERAL EM EXERCICIO

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SOB O NUMERO  
255.830/25-7

JUCESP JUCESP

Certifico o registro sob o nº 255.830/25-7 em 25/07/2025 da empresa SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300461886, protocolado sob o nº 2567783258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/08/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 273826593. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



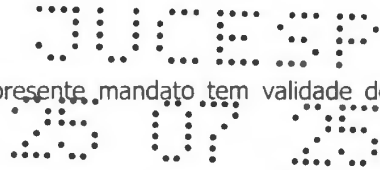
## PROCURAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, **SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Casa do Ator, 559, sala 08, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-002, inscrita no CNPJ sob nº 18.003.159/0001-25, por seus representantes legais abaixo assinados (denominada "Outorgante"), nomeia e constitui seus bastantes procuradores: **GISELE SANTOS DE GOUVEIA CHAGAS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 34.965.498-0 e CPF nº 298.276.148-35; **RAFAELA DONELLI RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.848-5 e CPF nº 286.861.638-07; **RODRIGO SANTOS TOMAS**, brasileiro, casado, portador do RG: 48.347.165-3 e CPF nº 228.132.038-31; **RENAN CUNHA RAMOS**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 50.881.597-6 e CPF nº 490.556.658-43; **RAFAEL CHAGAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 37.526.943-5 e CPF nº 438.513.568-10; **JÉSSICA BEZERRA DOS SANTOS ESTEVÃO**, brasileira, casada, portadora do RG nº 47.349.176-x e CPF nº 391.230.808-09; **MAURICIO MENDES MARTINS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 28.884.726-X e CPF nº 309.405.388-22; e **RENATA DONELLI**, brasileira, casada, portadora do RG nº 30.764.846-1 e CPF nº 259.299.368-11, (denominados "Outorgados"), integrantes do escritório **OPEN SERVIÇOS PARALEGAIS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Amador Bueno da Veiga, 1230, 6º andar, sala 616, Penha, CEP 03636-100, com CNPJ sob o nº 28.321.259/0001-53, para isoladamente e independentemente da ordem de nomeação, representar a Outorgante perante as repartições e órgãos públicos federais, estaduais, municipais, juntas comerciais, cartórios, registro de imóveis, conselhos regionais e órgãos de classe, nos Estados e Cidades onde a Outorgante possui ou que venha a possuir estabelecimentos (matriz e filiais), bem como no Distrito Federal, com fins específicos para assinar requerimentos, formulários, petições, Documento Básico de Entrada – DBE, protocolar e acompanhar processos de inscrições, alterações e baixas de estabelecimentos, solicitar licenças, dar vistas, acompanhar e desarquivar processos, preencher e assinar guias e formulários, tais como Redarf, Ajuste de GPS, Realocação de Débitos, cadastrar/alterar senha on-line, solicitar processo eletrônico, solicitar, retirar Certidões Negativas e/ou Positivas de Débitos, solicitar pesquisas de situação fiscal e cadastral, retirar 2ªs vias de documentos, preencher, protocolar e alterar Pedidos de Autorização para retificação do arquivo da EFD ICMS/IPI e tudo o que mais necessário for para o bom e fiel desempenho desse mandato, inclusive substabelecer no todo ou

898487v3

Clicksign a96469bc-997a-4a2f-aaa8-8ca2bf3dc89d

Certifico o registro sob o nº 255.830/25-7 em 25/07/2025 da empresa SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300461886, protocolado sob o nº 2567783258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/08/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 273826593. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



em parte. O presente mandato tem validade de 01 (um) ano a contar da data da assinatura.

O presente instrumento expressamente revoga e substitui a Procuração outorgada pela Outorgante em 06 de junho de 2024 contendo poderes semelhantes aos outorgados acima.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2025.

---

**SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**

Nerian Gussoni de Oliveira  
CPF 151.946.018-08

João da Cruz Mellão  
CPF 316.483.188-94

898487v3

Clicksign a96469bc-997a-4a2f-aaa8-8ca2bf3dc89d

Certifico o registro sob o nº 255.830/25-7 em 25/07/2025 da empresa SAINT MICHEL 37 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A., NIRE nº 35300461886, protocolado sob o nº 2567783258. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 08/08/2025 por MARINA CENTURION DARDANI – Secretário Geral. Autenticação: 273826593. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP  
Declaração de Autenticidade

Eu **Rodrigo Santos Tomas**, com inscrição ativa no CRC/SP sob o nº **314892/O-0**, expedida em 30.10.2015, inscrito no CPF nº 228.132.038-31, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

Documentos apresentados:

- 1 – 1 (uma) cópia da Carteira Profissional – CRC do Sr. **RODRIGO SANTOS TOMAS** (1 página);
- 2 – 1 (uma) via da Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 16.06.2025 da sociedade **Saint Michel 37 Empreendimentos Imobiliários S.A.** (6 páginas); e
- 3 – 1 (uma) via da procuração outorgada pela sociedade **Saint Michel 37 Empreendimentos Imobiliários S.A.** aos integrantes da Open Serviços Paralegais Ltda. (4 páginas).

São Paulo, 23 de julho de 2025.



**Rodrigo Santos Tomas**  
(contador)