

Demonstrações Financeiras

PSC Empreendimentos S.A.

31 de dezembro de 2021 e 2020

PSC Empreendimentos S.A.
CNPJ 08.980.418/0001-14
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro
 (Em milhares de reais)

Ativo	Nota	2021	2020
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	58	15
Tributos a recuperar		10	-
Outros créditos		8	2
		76	17
Não circulante			
Imobilizado	6	212	240
Propriedade para investimento	6	10.443	9.949
Intangível		-	1
		10.655	10.190
Total do ativo		10.731	10.207
Passivo			
Circulante			
Fornecedores	7	75	31
Salários e obrigações sociais	8	69	53
Obrigações fiscais		12	12
Arrendamento Mercantil	9	71	61
		227	157
Não circulante			
Arrendamento Mercantil	9	-	66
		-	66
Patrimônio líquido			
Capital social	10	9.984	1.970
Adiantamento para futuro aumento de capital		1.233	9.460
Resultados acumulados		(713)	(1.446)
		10.504	9.984
Total do passivo e do patrimônio líquido		10.731	10.207

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PSC Empreendimentos S.A.
CNPJ 08.980.418/0001-14
Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Operações continuadas</i>			
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas gerais e administrativas	12	<u>(701)</u>	<u>(603)</u>
Prejuízo antes das receitas (despesas) financeiras e impostos		(701)	(603)
Despesas Financeiras	11	<u>(12)</u>	<u>(19)</u>
Prejuízo líquido do exercício		<u>(713)</u>	<u>(622)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PSC Empreedimentos S.A.**CNPJ 08.980.418/0001-14**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de reais)

	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Resultados acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2019	1.970	2.260	(824)	3.406
Resultado abrangente total				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(622)	(622)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	7.200	-	7.200
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.970	9.460	(1.446)	9.984
Resultado abrangente total				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(713)	(713)
Integralização de capital social conforme AGE	9.460	(9.460)	-	-
Redução de capital conforme AGE	(1.446)	-	1.446	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.233	-	1.233
Saldo em 31 de dezembro de 2021	9.984	1.233	(713)	10.504

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PSC Empreedimentos S.A.
CNPJ 08.980.418/0001-14
 Demonstração dos fluxos de caixa
 Exercícios findos em 31 de dezembro
(Em milhares de reais)

	2021	2020
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo líquido do exercício	(713)	(622)
Despesas (receitas) que não afetam o caixa e equivalentes		
Depreciação e amortização	28	21
Despesas de juros	(9)	(10)
	<u>(694)</u>	<u>(611)</u>
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Tributos a recuperar	(10)	-
Demais ativos	(5)	2
Fornecedores	44	2
Obrigações trabalhistas	16	(26)
Demais passivos	-	-
	<u>45</u>	<u>(22)</u>
Caixa aplicado nas atividades operacionais	<u>(649)</u>	<u>(633)</u>
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(649)</u>	<u>(633)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisição de imobilizado	-	(245)
Aquisição de propriedade para investimento	(494)	(6.509)
Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(494)</u>	<u>(6.754)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.233	7.200
Contratação de arrendamento mercantil	-	212
Pagamentos de juros sobre arrendamento mercantil	-	22
Liquidação de arrendamento mercantil	(47)	(97)
Fluxo de caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	<u>1.186</u>	<u>7.337</u>
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa no exercício	43	(50)
Saldo inicial de caixa e equivalentes	15	65
Saldo final de caixa e equivalentes	58	15
Aumento (redução) no caixa e equivalentes	43	(50)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PSC Empreendimentos S.A.

CNPJ 08.980.418/0001-14

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

SENHORES ACIONISTAS:

Em cumprimento às disposições Legais e Contratuais, vimos submeter à V.Sas., o Balanço Patrimonial, Demonstrações de Resultados e demais documentos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020. A diretoria fica à disposição dos senhores acionistas na sede da sociedade, para prestar os esclarecimentos que se fizerem necessários.

1 Contexto operacional

A PSC Empreendimentos S.A. (“Companhia”), constituída na forma de sociedade anônima de capital fechado, está sediada em Paranaguá (PR), na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, S/N, Parque Agari. Criada em 02 de agosto de 2007, tem por objeto social: a administração de bens imóveis próprios ou de terceiros e administração de shopping centers. Atualmente está em fase de prospecção e implantação de novos negócios.

2 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. E estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia.

3 Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

4 Principais práticas contábeis

A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas a seguir de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras:

4.1 Caixa e equivalentes caixa: são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

4.2 Imobilizado: Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, que inclui os custos de empréstimos capitalizados, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas de redução ao valor recuperável (*impairment*), quando aplicável. A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados.

4.3 Propriedades para investimento: são propriedades mantidas para obter renda com aluguéis ou valorização do capital. São inicialmente mensuradas pelo custo e subsequentemente ao valor justo, quando a administração considerar necessário, sendo que quaisquer alterações no valor justo são reconhecidas no resultado. Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido na venda e o valor contábil do item) são reconhecidos no resultado.

4.4 Fornecedores: As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

PSC Empreendimentos S.A.**CNPJ 08.980.418/0001-14**

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4.5 Arrendamento mercantil financeiro: São demonstrados pelo valor líquido dos custos de transação incorridos e são subsequentemente mensurados ao custo amortizado usando o método da taxa de juros efetiva.

4.6 Imposto de renda e contribuição social: O imposto de renda e a contribuição social são calculados pela sistemática do lucro real, com alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil anual para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

5 Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Conta corrente	58	15
	<u>58</u>	<u>15</u>

6 Imobilizado e Propriedade para investimento

	<u>Máquinas e equipamentos</u>	<u>Computadores e periféricos</u>	<u>Móveis e utensílios</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Obras em andamento</u>	<u>Total do imobilizado</u>	<u>Propriedades para investimento</u>
Custo							
Saldos em 31.12.2019	9	7	10	300	3.140	3.466	-
Adições	222	18	5	-	-	245	6.509
Transferências	-	-	-	(300)	(3.140)	(3.440)	3.440
Saldos em 31.12.2020	231	25	15	-	-	271	9.949
Adições	-	-	-	-	-	-	494
Saldos em 31.12.2021	<u>231</u>	<u>25</u>	<u>15</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>271</u>	<u>10.443</u>
Depreciação acumulada							
Saldos em 31.12.2019	(3)	(6)	(1)	-	-	(10)	-
Depreciação do exercício	(15)	(4)	(2)	-	-	(21)	-
Saldos em 31.12.2020	(18)	(10)	(3)	-	-	(31)	-
Depreciação do exercício	(23)	(4)	(1)	-	-	(28)	-
Saldos em 31.12.2021	<u>(41)</u>	<u>(14)</u>	<u>(4)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(59)</u>	<u>-</u>
Valor contábil líquido							
Em 31 de dezembro de 2021	213	15	12	-	-	240	9.949
Em 31 de dezembro de 2020	190	11	11	-	-	212	10.443

Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a Administração da Companhia realizou avaliação quanto a existência de indicadores de que seu ativo imobilizado poderia estar registrado por valor acima do seu valor recuperável. Com base nesta avaliação, não foi identificada necessidade da constituição de provisão para redução ao valor recuperável dos ativos em questão.

Os gastos com propriedade para investimento referem-se à construção em andamento de imóvel com finalidade de locação.

7 Fornecedores

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fornecedores nacionais	75	31
	<u>75</u>	<u>31</u>

O prazo médio de pagamento em 2021 é de 10 dias úteis após a recepção dos documentos (mesmo para 2020). A Companhia coloca em prática suas políticas de gerenciamento dos riscos financeiros para garantir que todas as obrigações sejam pagas conforme os termos originalmente acordados.

PSC Empreendimentos S.A.**CNPJ 08.980.418/0001-14**

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2021 e 2020

*(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)***8 Salários e obrigações sociais**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Salários	15	18
FGTS	3	4
INSS	10	13
Férias	41	18
	<u>69</u>	<u>53</u>

9 Arrendamento mercantil

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Saldo em 1º de janeiro	127	-
Contratação de novos arrendamentos	-	212
Pagamentos	(47)	(97)
Juros provisionados	-	22
Juros pagos	(9)	(10)
Saldo em 31 de dezembro	<u>71</u>	<u>127</u>
Circulante	71	61
Não circulante	-	66

A garantia da operação é o próprio bem arrendado.

10 Patrimônio líquido

O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 9.984 (R\$ 1.970 em 2020), representado por 24.470.000 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

Em 1º de julho de 2021 foi aprovada em assembleia a proposta de redução de capital social da Companhia, com valor de prejuízos acumulados, no montante de R\$ 1.446 e o aumento de capital social, no valor de R\$ 9.460, mediante a capitalização do saldo existente de adiantamento para futuro aumento de capital social.

A reserva legal é constituída com base em 5% do lucro líquido do exercício, antes de qualquer destinação, até atingir 20% do capital social.

O estatuto da Companhia prevê a distribuição de 85% do resultado como dividendos mínimos obrigatórios, após constituída a reserva legal. A parcela remanescente, se houver, é mantida como reserva de lucros até a destinação que lhe for dada pela Assembleia Geral.

PSC Empreendimentos S.A.**CNPJ 08.980.418/0001-14**

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2021 e 2020

*(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)***11 Resultado financeiro**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Despesas bancárias	1	3
Juros pagos	2	-
Juros sobre arrendamento mercantil	9	10
Outros	-	6
	<u>12</u>	<u>19</u>

12 Gastos por natureza

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Natureza</u>		
Salários, benefícios e encargos	237	83
Depreciação e amortização	28	21
IPTU	16	13
Serviços de terceiros e manutenção	393	463
Outros gastos	27	23
Total	<u>701</u>	<u>603</u>
<u>Função</u>		
Despesas administrativas	701	603
Total	<u>701</u>	<u>603</u>

Dirceu Orozimbo Pastre
Diretor

Mauro Fantin
Diretor

Elenise Maria do Prado Marques
Contador CRC PR – 037952/O-4
