

**Demonstrações Financeiras**

Belitmo Investimentos S.A.

31 de dezembro de 2021 e 2020

---

**Belritmo Investimentos S.A.****CNPJ 17.250.407/0001-70**

Balanças patrimoniais em 31 de dezembro

*(Em milhares de reais)*

<b>Ativo</b>	<b>Nota</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	10	19
Estoques	6	10.918	10.318
		<b>10.928</b>	<b>10.337</b>
<b>Não circulante</b>			
Imobilizado		2	3
Intangível		-	1
		<b>2</b>	<b>4</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>10.930</b>	<b>10.341</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores		3	2
		<b>3</b>	<b>2</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	7	10.339	5.961
Adiantamento para futuro aumento de capital		660	4.650
Prejuízos acumulados		(72)	(272)
		<b>10.927</b>	<b>10.339</b>
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>10.930</b>	<b>10.341</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Belritmo Investimentos S.A.**  
**CNPJ 17.250.407/0001-70**  
Demonstrações do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro  
(Em milhares de reais)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas	<b>8</b>	(71)	(110)
<b>Prejuízo antes das receitas (despesas) financeiras e impostos</b>		<u>(71)</u>	<u>(110)</u>
Despesas Financeiras		(1)	(1)
<b>Prejuízo líquido do exercício</b>		<u><u>(72)</u></u>	<u><u>(111)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Belritmo Investimentos S.A.****CNPJ 17.250.407/0001-70**

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro

*(Em milhares de reais)*

	<b>Capital social</b>	<b>Adiantamento para futuro aumento de capital</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>5.961</b>	<b>3.130</b>	<b>(161)</b>	<b>8.930</b>
Resultado abrangente total				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(111)	(111)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.520	-	1.520
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>5.961</b>	<b>4.650</b>	<b>(272)</b>	<b>10.339</b>
Resultado abrangente total				
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(72)	(72)
Redução de capital social conforme AGE	(272)	-	272	-
Integralização de capital social conforme AGE	4.650	(4.650)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	660	-	660
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>10.339</b>	<b>660</b>	<b>(72)</b>	<b>10.927</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Belritmo Investimentos S.A.**  
**CNPJ 17.250.407/0001-70**  
Demonstração dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro  
(Em milhares de reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Prejuízo líquido do exercício	(72)	(111)
Despesas (receitas) que não afetam o caixa e equivalentes		
Depreciação e amortização	2	2
	<u>(70)</u>	<u>(109)</u>
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Estoques	(600)	(1.404)
Fornecedores	1	-
Obrigações trabalhistas	-	(9)
	<u>(599)</u>	<u>(1.413)</u>
<b>Fluxo de caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<u><b>(669)</b></u>	<u><b>(1.522)</b></u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Aportes de capital	660	1.520
<b>Fluxo de caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	<u><b>660</b></u>	<u><b>1.520</b></u>
<b>Redução no caixa e equivalentes de caixa no exercício</b>	<b>(9)</b>	<b>(2)</b>
Saldo inicial de caixa e equivalentes	19	21
Saldo final de caixa e equivalentes	10	19
<b>Redução no caixa e equivalentes</b>	<b>(9)</b>	<b>(2)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Belritmo Investimentos S.A.****CNPJ 17.250.407/0001-70**

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2021 e 2020

*(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)***SENHORES ACIONISTAS:**

Em cumprimento às disposições Legais e Contratuais, vimos submeter à V.Sas., o Balanço Patrimonial, Demonstrações de Resultados e demais documentos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e 2020. A diretoria fica à disposição dos senhores acionistas na sede da sociedade, para prestar os esclarecimentos que se fizerem necessários.

**1 Contexto operacional**

A Belritmo Investimentos S.A. (“Companhia”), constituída na forma de sociedade anônima de capital fechado, está sediada em Curitiba (PR), na Rua Eliezer Disaró Fangueiro, 309, casa 03-B, Condomínio Colina das Araucárias, Uberaba. Criada em 22 de novembro de 2012, tem por principal objeto social: a incorporação e venda de empreendimentos imobiliários e a locação de imóveis.

**2 Base de preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. E estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia.

**3 Uso de estimativas e julgamentos**

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

**4 Principais práticas contábeis**

A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas a seguir de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras:

**4.1 Caixa e equivalentes caixa:** são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimentos ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

**4.2 Contas a receber de clientes:** correspondem aos valores a receber pela venda de terrenos e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros, menos a provisão para créditos de liquidação duvidosa.

**4.3 Estoques:** Os estoques de terrenos a comercializar são demonstrados pelo valor do custo incorrido, os quais não excedem o valor de mercado.

**4.4 Imobilizado:** Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, que inclui os custos de empréstimos capitalizados, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas de redução ao valor recuperável (*impairment*), quando aplicável. A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando os percentuais fiscais. A depreciação é reconhecida no resultado.

**4.5 Fornecedores:** são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.

**4.6 Imposto de renda e contribuição social:** A determinação do lucro tributável é feita com base no Lucro Presumido - regime de caixa. As despesas de imposto de renda e contribuição social são calculados pela presunção

**Belritmo Investimentos S.A.****CNPJ 17.250.407/0001-70**

Notas explicativas da Administração

31 de dezembro de 2021 e 2020

*(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

de 8% sobre receitas de imóveis e 32% sobre as receitas de aluguéis; sobre esta presunção são adicionados as receitas financeiras. A alíquota do imposto de renda é de 15%, com adicional de 10%, quando aplicado; e a alíquota da contribuição é de 9%.

**4.7 Receita operacional:** Nas vendas a prazo o resultado é apropriado quando os riscos e benefícios mais significativos inerentes à propriedade são transferidos, independentemente do prazo de recebimento. Os juros e variação monetária são apropriados ao resultado na receita de venda quando incorridas.

**5 Caixa e equivalentes a caixa**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Conta corrente bancária	9	19
Aplicação financeira	1	-
	<u>10</u>	<u>19</u>

As aplicações financeiras de liquidez imediata são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor e referem-se a operações compromissadas, sendo a remuneração atrelada à variação do CDI – Certificado de Depósito Interbancário.

**6 Estoques**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Terrenos para comercialização	10.918	10.318
	<u>10.918</u>	<u>10.318</u>

**7 Patrimônio líquido**

**a.Capital social:** O capital social subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 10.339 (R\$ 5.961 em 2020), representado por 10.804.846 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.

**b.Reservas**

A reserva legal é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, até o limite de 20% do capital social.

**c.Distribuição de dividendos**

O Estatuto da Companhia prevê a distribuição de 85% do resultado como dividendos mínimos obrigatórios, após constituída a reserva legal.

A parcela remanescente, se houver, é mantida como reserva de lucros até a destinação que lhe for dada pela Assembleia Geral.

**Belritmo Investimentos S.A.**  
**CNPJ 17.250.407/0001-70**  
Notas explicativas da Administração  
31 de dezembro de 2021 e 2020  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**8 Gastos por natureza**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b><u>Natureza</u></b>		
Salários, benefícios e encargos	-	(38)
Depreciação e amortização	(2)	(2)
Serviços de terceiros e manutenção	(28)	(32)
Outros gastos	(41)	(38)
<b>Total</b>	<b><u>(71)</u></b>	<b><u>(110)</u></b>
<b><u>Função</u></b>		
Despesas administrativas	(71)	(110)
<b>Total</b>	<b><u>(71)</u></b>	<b><u>(110)</u></b>

**Dirceu Orozimbo Pastre**  
Diretor

**Mauro Fantin**  
Diretor

**Elenise Maria do Prado Marques**  
Contadora CRC PR – 037952/O-4

---