

**CALIOPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro 2024

CNPJ/MF : 30.408.228/0001-86

NIRE 35300516222

	R\$
<b>ATIVO</b>	<b>42.307.488,52</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>11.263.366,29</b>
<b>CAIXA OU EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>631.692,23</b>
Bancos c/ Movimento	201.018,78
Aplicações Financeiras	430.673,45
<b>VALORES DE CURTO PRAZO</b>	<b>10.631.674,06</b>
Adiantamentos a Fornecedores	4.177.438,94
Imóveis a comercializar	5.679.235,10
Despesas Antecipadas	775.000,02
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>31.044.122,23</b>
<b>VALORES DE LONGO PRAZO</b>	<b>31.044.122,23</b>
Créditos com Coligadas e Controladas	5.051.138,56
Créditos com Pessoas Ligadas	2.919.831,56
Empréstimos de Terceiros	0,00
Depósitos Judiciais	9.720,00
Sociedade em Conta de Participação	23.063.432,11
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>0,00</b>
<b>BENS MÓVEIS</b>	<b>0,00</b>
Máquinas e Equipamentos	0,00
<b>PASSIVO</b>	<b>42.307.488,52</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>28.240.513,77</b>
<b>VALORES DE CURTO PRAZO</b>	<b>28.240.513,77</b>
Fornecedores de Bens e Serviços	4.031.972,66
Empréstimos e Financiamentos	24.200.000,00
Encargos Sociais	3.379,82
Obrigações Tributárias	5.161,29
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>18.559.935,67</b>
<b>VALORES DE LONGO PRAZO</b>	<b>18.559.935,67</b>
Débitos com Coligadas e Controladas	18.109.935,67
Empréstimos de Terceiros	450.000,00
Sociedade em conta de participação	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(4.492.960,92)</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>3.869.074,00</b>
Capital Social Subscrito	3.869.074,00
(-) Capital Social a integralizar	-
<b>(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>(8.362.034,92)</b>
(-) Prejuízos Acumulados	(687.244,44)
Lucro (prejuízo) Apurado no Exercício	(7.674.790,48)
EDUARDO BLEIWEISS PLOTZKY:01638081719	<small>Assinado de forma digital por EDUARDO BLEIWEISS PLOTZKY:01638081719 Dados: 2025.05.19 21:59:41 -03'00'</small>
<b>CALIOPE ADM. DE BENS PRÓPRIOS E ASS. FINANC.S.A.</b> CNPJ 30.408.228/0001-86	<small>ANDREI SOARES DE PAULA:91471389634 Dados: 2025.05.19 22:01:04 -03'00'</small> <b>ANDREI SOARES DE PAULA</b> CRC/MG 58.507 CPF 914.713.896-34