



CALÍOPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E AS

CNPJ Nº 30.408.228/0001-86

NIRE (JUCESP): 35300516222

Ata da Assembleia Geral Ordinária realizada em 18 de janeiro de 2024

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Ao 18º (décimo oitavo) dia do mês de janeiro de 2024, às 14:00 (quatorze horas), na sede da CALÍOPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E ASSESSORIA FINANCEIRA S.A. ("Companhia"), localizada à Avenida Marques de São Vicente, nº 1.619, conjunto 602, Bairro Várzea da Barra Funda, São Paulo/SP, CEP 01.139-003.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação prévia, de acordo com o §4º do art. 124 da Lei nº 6.404/76 ("Lei da Sociedade por Ações") em razão da presença do único acionista detentor da totalidade das ações da Companhia (conforme consta do livro de presença), qual seja: **EDUARDO BLEIWEISS PLOTZKY**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, engenheiro, inscrito no CPF sob o número 016.380.817-19, portador da Carteira de Identidade 8.786.039-1 expedida pela IFP/RJ, residente e domiciliado na Rua Caetés, nº 239, Apto 272, Bairro Perdizes, São Paulo/SP, CEP: 05.016-080.
- 3. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Eduardo Bleiweiss Plotzky (Presidente) e Eduardo Nabi Andrade (Secretário de Mesa).
- 4. ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES:** O único acionista presente, detentor da totalidade do Capital Social da Companhia, deliberou e resolveu, sem quaisquer restrições ou ressalvas, o quanto segue:
 - 4.1.** Consignar que a Companhia se enquadra na disposição contida no artigo 294 da Lei das Sociedades por Ações, pois registrou receita bruta inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões) nos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2023.
 - 4.2.** Dar por sanada a realização extemporânea desta assembleia e considerar como sanada, na forma do §4º do artigo 133 da Lei das Sociedades por Ações, a falta de publicação dos anúncios ou a inobservância dos prazos a que se refere tal artigo, tendo em vista a publicação dos documentos previamente à realização da assembleia.
 - 4.3.** Após exame e discussão, aprovar as contas da administração e as demonstrações financeiras da Companhia dos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2021, 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2023 ("Demonstrações

Financeiras”), conforme divulgadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED e conforme recibos anexos à presente ata na forma dos Anexos I, II e III.

4.4. Aprovar a destinação do resultado da Companhia conforme constante das Demonstrações Financeiras ora aprovadas, da seguinte forma:

4.4.1. Destinação do resultado do exercício de 2021: Considerando que no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 a Companhia apurou prejuízo no valor de R\$ 489.214,42 (quatrocentos e oitenta e nove mil, duzentos e quatorze reais e quarenta e dois centavos), não houve distribuição de dividendos, conforme demonstrado no SPED entregue em 28/06/2022, cujo nº recibo é EA.B9.D9.CC.39.BB.7E.88.CE.A3.9A.6 4.C3.BF.A7.83.0C.64.D8.3A-8.

4.4.2. Destinação do resultado do exercício de 2022: Considerando que no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 a Companhia apurou lucro no valor de R\$ 9.152,74 (nove mil, cento e cinquenta e dois reais e setenta e quatro centavos), não houve distribuição de dividendos, uma vez que a integralidade do valor deste lucro foi destinada a cobrir parte dos prejuízos acumulados de exercício anterior, conforme demonstrado no SPED entregue em 26/06/2023, cujo nº recibo é 72.0F.07.73.A6.67.75.D1.09.C8.45.1B.0 8.5C.2B.36.81.53.CA.3B-8.

4.4.3. Destinação do resultado do exercício de 2023: Considerando que no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 a Companhia apurou prejuízo no valor de R\$ 172.909,73 (cento e setenta e dois mil, novecentos e nove reais e setenta e três centavos), não houve distribuição de dividendos, conforme demonstrado no SPED entregue em 15/01/2024, cujo nº de recibo é C6.80.FA.2C.D0.BC.D4.A4.6F.8A.59.E3 .BF.CO.E0.23.70,5F.3B.7F-7.

5. ENCERRAMENTO E LAVRATURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente assembleia, da qual se lavrou a presente ata de forma sumária, como facultá o § 1º do art. 130 da Lei de Sociedade por Ações, a qual, depois de lida e achada conforme, foi aprovada e assinada por todos os presentes.

6. ASSINATURAS: Presidente da Mesa e Único Acionista detentor da integralidade do Capital Social da Companhia: Eduardo Bleiweiss Plotzky. Secretário da Mesa: Eduardo Nabi Andrade.

São Paulo/SP, 18 de janeiro de 2024.

Assinado de forma digital por
EDUARDO BLEIWEISS
PLOTZKY:01638081719
Dados: 2024.01.22 09:29:59 -03'00'

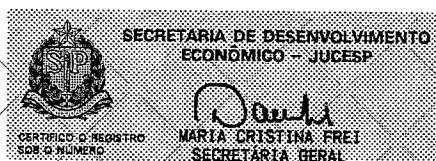
Eduardo Bleiweiss Plotzky
Presidente

Assinado de forma digital por
EDUARDO NABI
ANDRADE:26697064870
Dados: 2024.01.22 09:31:09 -03'00'

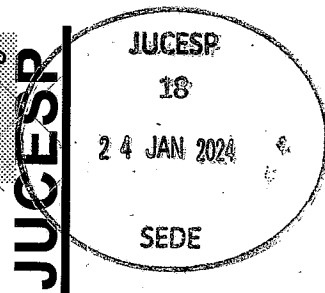
Eduardo Nabi Andrade
Secretário de Mesa

Assinado de forma digital por
EDUARDO BLEIWEISS
PLOTZKY:01638081719
Dados: 2024.01.22 09:30:38 -03'00'

Eduardo Bleiweiss Plotzky
Acionista



29.267/24-9



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 9.0.4

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 35300516222	CNPJ 30.408.228/0001-86	
NOME EMPRESARIAL CALIOPE ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS E ASSESSORIA FINANCEIRA SA		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 3
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) EA.B9.D9.CC.39.BB.7E.88.CE.A3.9A.64.C3.BF.A7.83.0C.64.D8.3A	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Administrador	01638081719	EDUARDO BLEIWEISS PLOTZKY:01638081719	153723921362528541 430563395767426624 791	13/09/2019 a 12/09/2022	Sim
contador	04021124829	RONER FELIPE DO ROSARIO:04021124829	112781890432951981 481418896264036091 521	16/02/2022 a 15/02/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:

EA.B9.D9.CC.39.BB.7E.88.CE.A3.9A.6
4.C3.BF.A7.83.0C.64.D8.3A-8

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 28/06/2022 às 14:28:12

87.FE.BC.64.96.FF.E0.66
DC.9F.48.07.DD.7E.B6.73

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

Empresa: CALIOPE ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS E ASSESSORIA FINANCEIRA SA

C.N.P.J.: 30.408.228/0001-86

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

Balanco encerrado em: 31/12/2021

Folha: 0001

Emissão: 17/06/2022

Hora: 09:40:09

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	25.222.334,46D
CIRCULANTE	239.056,46D
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	239.056,46D
BANCOS CONTA MOVIMENTO (NO PAIS)	14,65D
Banco Bradesco Ag. 02846 conta: 782655-9	4,65D
Banco Itaú	10,00D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS CPRAZO (NO PAIS)	239.041,81D
Aplicação Financeira Banco Itaú	239.041,81D
ATIVO NÃO CIRCULANTE	24.983.278,00D
INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS DE LONGO PRAZO	23.063.432,11D
SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO	23.063.432,11D
Caliope Adm. de Bens Proprios e Asses. Financ. - SCP	23.063.432,11D
CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	1.919.845,89D
CRÉDITOS COM CONTROLADORES	1.090.472,15D
Eduardo Bleiweiss Plotzky	928.350,85D
EDUARDO NABI	162.121,30D
CRÉDITOS COM COLIGADAS E CONTROLADAS	829.373,74D
Fifo Logistica S.A	816.270,74D
Caliope Adm. de Bens Proprios e Asses. Financ. - SCP	13.103,00D

Empresa: **CALÍOPE ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS E ASSESSORIA FINANCEIRA SA**
C.N.P.J.: 30.408.228/0001-86
Período: 01/01/2021 a 31/12/2021
Balço encerrado em: 31/12/2021

Folha: 0002
Emissão: 17/06/2022
Hora: 09:40:09

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
PASSIVO	25.222.334,46C
CIRCULANTE	3.236.813,24C
FORNECEDORES	29.383,11C
NACIONAIS (PARTES NÃO RELACIONADAS)	29.383,11C
FÉLÍPE & DUARTE ASSESSORIA ADMINISTRATIV	139,52C
CARLA SUELI DOS SANTOS	27.803,59C
FABIO ROBERTO BEZERRA DO NASCIMENTO	190,00C
SELF - SOLUCOES PARALEGAIS E FISCAIS LTDA.	1.250,00C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	207.430,13C
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	207.403,88C
IRRF a Recolher - cód 1708	50.461,93C
ISS Retido a Recolher	510,00C
CSRF a Recolher - Cód 5952	156.431,95C
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ O LUCRO	26,25C
CSLL - Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	26,25C
OUTRAS CONTAS A PAGAR	3.000.000,00C
DIVERSAS CONTAS A PAGAR	3.000.000,00C
Mútuo Marcelo Augusto Gomes Pereira	3.000.000,00C
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	18.639.935,67C
DÉBITOS COM PESSOAS LIGADAS	18.639.935,67C
DÉBITOS COM COLIGADAS E CONTROLADAS	18.639.935,67C
Titanium Capital Consultoria e Participações Ltda.	97.335,67C
Calíope Adm. de Bens Próprios e Asses. Financ. SCP	16.662.000,00C
B4E Consultoria e Administração de Bens	1.060.600,00C
Calíope Adm. de Bens Próprios e Ass. Finan. SA - SCP 02	820.000,00C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.345.585,55C
CAPITAL SOCIAL	3.869.073,00C
CAPITAL SOCIAL NACIONAL	3.869.073,00C
Eduardo Bleiweiss Plotzky	3.869.073,00C
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	523.487,45D
LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	523.487,45D
Prejuízos acumulados	523.487,45D

Assinado de forma digital por
EDUARDO BLEIWEISS
PLOTZKY:01638081719
Dados: 2023.03.29 11:02:03 -03'00'

EDUARDO BLEIWEISS PLOTZKY

CPF: 016.380.817-19

Assinado de forma digital
por RONER FELIPE DO
ROSARIO:04021124829
Dados: 2022.06.17
10:37:52 -03'00'

RONER FELIPE DO ROSARIO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP133455/O-1
CPF: 040.211.248-29

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FIM 31/12/2021

Descrição	Saldo Atual
RECEITA LIQUIDA	0,00
LUCRO BRUTO	0,00
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(121.088,74)
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	
SERVIÇOS PRESTADOS PESSOA JURÍDICA	(35.159,01)
DEMAIS IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(48.031,28)
MULTAS	(0,92)
OUTRAS DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(37.897,53)
RESULTADO ANTES DAS RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS	(121.088,74)
RECEITAS FINANCEIRAS	836,86
RECEITAS FINANCEIRAS	
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS	836,85
JUROS ATIVOS E DESCONTOS OBTIDOS	0,01
DESPESAS FINANCEIRAS	(368.759,40)
DESPESAS FINANCEIRAS	
JUROS PASSIVOS E DESCONTOS CONCEDIDOS	(361.352,53)
IMPOSTOS, TAXAS E DESPESAS BANCÁRIAS	(7.406,87)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	(489.011,28)
IMPOSTO DE RENDA	(126,96)
IMPOSTO DE RENDA PESSOA JURÍDICA	(126,96)
CONTRIBUICAO SOCIAL	(76,18)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO	(76,18)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(489.214,42)

Assinado de forma digital por
EDUARDO BLEIWEISS
PLOTZKY:01638081719
Dados: 2023.03.29 11:03:55 -03'00'

EDUARDO BLEIWEISS PLOTZKY

CPF: 016.380.817-19

Assinado de forma digital por
RONER FELIPE DO
ROSARIO:04021124829
Dados: 2022.06.17 10:38:26 -03'00'

RONER FELIPE DO ROSARIO
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP133455/O-1
CPF: 040.211.248-29

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 10.1.7

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 35300516222	CNPJ 30.408.228/0001-86	
NOME EMPRESARIAL CALIOPE ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS E ASSESSORIA EMPRESARIAL S/A		

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2022 a 31/12/2022
NATUREZA DO LIVRO DIARIO	NÚMERO DO LIVRO 4
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) 72.0F.07.73.A6.67.75.D1.09.C8.45.1B.08.5C.2B.36.81.53.CA.3B	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Administrador	01638081719	EDUARDO BLEIWEISS PLOTZKY:01638081719	630138997223109745 135116585312464042 08	26/08/2022 a 25/08/2025	Sim
CONTADOR	91471389634	ANDREI SOARES DE PAULA:91471389634	138284803438309361 56775457499	30/08/2022 a 29/08/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:

72.0F.07.73.A6.67.75.D1.09.C8.45.1B.0
8.5C.2B.36.81.53.CA.3B-8

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 26/06/2023 às 15:19:40

AC.00.79.23.F2.08.03.4F
B2.7A.CD.C4.4F.70.7A.F6

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

CALIOPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.

Balço Patrimonial em 31 de dezembro 2022

CNPJ/MF : 30.408.228/0001-86

NIRE 35300516222

	R\$
ATIVO	28.107.427,62
CIRCULANTE	2.600.360,73
CAIXA OU EQUIVALENTE DE CAIXA	61.923,23
Bancos c/ Movimento	20,00
Aplicações Financeiras	61.903,23
VALORES DE CURTO PRAZO	2.538.437,50
Adiantamentos a Fornecedores	4.025,00
Imóveis a comercializar	2.534.412,50
Impostos a Recuperar	0,00
NÃO CIRCULANTE	25.507.066,89
VALORES DE LONGO PRAZO	25.507.066,89
Créditos com Coligadas e Controladas	1.334.144,31
Créditos com Pessoas Ligadas	826.490,47
Empréstimos de Terceiros	283.000,00
Depósitos Judiciais	0,00
Sociedade em Conta de Participação	23.063.432,11
IMOBILIZADO	0,00
BENS MÓVEIS	0,00
Máquinas e Equipamentos	0,00
PASSIVO	28.107.427,62
CIRCULANTE	3.042.753,66
VALORES DE CURTO PRAZO	3.042.753,66
Fornecedores de Bens e Serviços	37.993,59
Empréstimos e Financiamentos	3.000.000,00
Encargos Sociais	2.872,65
Obrigações Tributárias	1.887,42
NÃO CIRCULANTE	21.709.935,67
VALORES DE LONGO PRAZO	21.709.935,67
Débitos com Coligadas e Controladas	21.709.935,67
Débitos com administradores	0,00
Sociedade em conta de participação	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.354.738,29
CAPITAL SOCIAL	3.869.073,00
Capital Social Subscrito	3.869.073,00
(-) Capital Social a integralizar	-
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(514.334,71)
(-) Prejuízos Acumulados	(523.487,45)
Lucro (prejuízo) Apurado no Exercício	9.152,74

EDUARDO BLEIWEISS
PLOTZKY:01638081719Assinado de forma digital por EDUARDO
BLEIWEISS PLOTZKY:01638081719
Dados: 2024.01.10 20:46:44 -03'00'CALIOPE ADM. DE BENS PRÓPRIOS E ASS. FINANC.S.A.
CNPJ 30.408.228/0001-86ANDREI SOARES DE
PAULA:91471389634Assinado de forma digital por
ANDREI SOARES DE
PAULA:91471389634
Dados: 2024.01.10 20:48:26 -03'00'ANDREI SOARES DE PAULA
CRC/MG 58.507
CPF 914.713.896-34

CALIOPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E ASSESSORIA EMPRESARIAL S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício

CNPJ/MF : 30.408.228/0001-86

NIRE 35300516222

Fim do em 31/12/2022

	R\$
RECEITA BRUTA	-
(+) Receitas com prestação de serviços	-
(+) Armazenagem	-
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	-
(-) ISSQN	-
(-) PIS	-
(-) COFINS	-
RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-
(-) Custos dos Serviços Prestados	-
RESULTADO BRUTO	-
RECEITAS/DESPESAS	16.526,26
(-) Despesas Administrativas	(2.191,52)
(-) Despesas Tributárias	(16.115,04)
(-) Despesas Indedutíveis	-
(+) Receitas Financeiras	72.960,83
(-) Despesas Financeiras	(38.128,01)
RESULTADO LÍQUIDO	16.526,26
RESULTADO ANTES IMP.DE RENDA E CONT.SOCIAL	16.526,26
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(1.120,21)
Contribuição Social sobre o Lucro	(6.253,31)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	9.152,74

EDUARDO BLEIWEISS
PLOTZKY:01638081719Assinado de forma digital por EDUARDO
BLEIWEISS PLOTZKY:01638081719
Dados: 2024.01.10 20:47:11 -03'00'CALIOPE ADM. DE BENS PRÓPRIOS E ASS. FINANC.S.A.
CNPJ 30.408.228/0001-86ANDREI SOARES DE
PAULA:91471389634Assinado de forma digital por
ANDREI SOARES DE
PAULA:91471389634
Dados: 2024.01.10 20:47:46 -03'00'ANDREI SOARES DE PAULA
CRC/MG 58.507
CPF 914.713.896-34

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 35300516222	CNPJ 30.408.228/0001-86
NOME EMPRESARIAL CALIOPE ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS E ASSESSORI	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2023 a 31/12/2023
NATUREZA DO LIVRO Escrituração Contábil Digital do Livro Diário Geral	NÚMERO DO LIVRO 5
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) C6.80.FA.2C.D0.BC.D4.A4.6F.8A.59.E3.BF.C0.E0.23.70.5F.3B.7F	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Administrador	01638081719	EDUARDO BLEIWEISS PLOTZKY:01638081719	630138997223109745 135116585312464042 08	26/08/2022 a 25/08/2025	Sim
Contador	91471389634	ANDREI SOARES DE PAULA:91471389634	138284803438309361 56775457499	30/08/2022 a 29/08/2025	Não

NÚMERO DO RECIBO:

C6.80.FA.2C.D0.BC.D4.A4.6F.8A.59.E3
.BF.C0.E0.23.70.5F.3B.7F-7

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 15/01/2024 às 17:05:33

03.B0.99.7A.D3.6E.01.90
3A.34.5C.4C.36.05.AD.E4

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

CALIOPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.

Balanc Patrimonial em 31 de Dezembro 2023

CNPJ/MF : 30.408.228/0001-86

NIRE 35300516222

	R\$
ATIVO	29.480.765,60
CIRCULANTE	4.191.393,64
CAIXA OU EQUIVALENTE DE CAIXA	3.849,33
Bancos c/ Movimento	21,00
Aplicações Financeiras	3.828,33
VALORES DE CURTO PRAZO	4.187.544,31
Adiantamentos a Fornecedores	924.325,00
Imóveis a comercializar	3.263.219,31
Impostos a Recuperar	0,00
NÃO CIRCULANTE	25.289.371,96
VALORES DE LONGO PRAZO	25.289.371,96
Créditos com Coligadas e Controladas	1.560.554,91
Créditos com Pessoas Ligadas	655.664,94
Empréstimos de Terceiros	0,00
Depósitos Judiciais	9.720,00
Sociedade em Conta de Participação	23.063.432,11
IMOBILIZADO	0,00
BENS MÓVEIS	0,00
Máquinas e Equipamentos	0,00
PASSIVO	29.480.765,60
CIRCULANTE	2.212.537,25
VALORES DE CURTO PRAZO	2.212.537,25
Fornecedores de Bens e Serviços	50.510,99
Empréstimos e Financiamentos	2.157.632,24
Encargos Sociais	3.389,73
Obrigações Tributárias	1.004,29
NÃO CIRCULANTE	24.086.398,79
VALORES DE LONGO PRAZO	24.086.398,79
Débitos com Coligadas e Controladas	22.567.935,67
Débitos com administradores	1.518.463,12
Sociedade em conta de participação	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.181.829,56
CAPITAL SOCIAL	3.869.074,00
Capital Social Subscrito	3.869.074,00
(-) Capital Social a integralizar	-
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(687.244,44)
(-) Prejuízos Acumulados	(514.334,71)
Lucro (prejuízo) Apurado no Exercício	(172.909,73)

EDUARDO BLEIWEISS
PLOTZKY:01638081719Assinado de forma digital por EDUARDO
BLEIWEISS PLOTZKY:01638081719
Dados: 2024.01.10 20:51:00 -03'00'CALIOPE ADM. DE BENS PRÓPRIOS E ASS. FINANC.S.A.
CNPJ 30.408.228/0001-86ANDREI SOARES DE
PAULA:91471389634Assinado de forma digital por
ANDREI SOARES DE
PAULA:91471389634
Dados: 2024.01.10 20:49:29 -03'00'ANDREI SOARES DE PAULA
CRC/MG 58.507
CPF 914.713.896-34

CALIOPE ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS E ASSESSORIA EMPRESARIAL S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício

CNPJ/MF : 30.408.228/0001-86

NIRE 35300516222

Fim do em 31/12/2023

	R\$
RECEITA BRUTA	-
(+) Receitas com prestação de serviços	-
(+) Armazenagem	-
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	-
(-) ISSQN	-
(-) PIS	-
(-) COFINS	-
RECEITA LÍQUIDA DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-
(-) Custos dos Serviços Prestados	-
RESULTADO BRUTO	-
RECEITAS/DESPESAS	(172.338,06)
(-) Despesas Administrativas	(113.781,68)
(-) Despesas Tributárias	(34.628,63)
(-) Despesas Indedutíveis	(450,00)
(+) Receitas Financeiras	1.107,51
(-) Despesas Financeiras	(24.585,26)
RESULTADO LÍQUIDO	(172.338,06)
RESULTADO ANTES IMP.DE RENDA E CONT.SOCIAL	(172.338,06)
Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(96,02)
Contribuição Social sobre o Lucro	(475,65)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(172.909,73)

EDUARDO BLEIWEISS
PLOTZKY:01638081719Assinado de forma digital por EDUARDO
BLEIWEISS PLOTZKY:01638081719
Dados: 2024.01.10 20:50:26 -03'00'CALIOPE ADM. DE BENS PRÓPRIOS E ASS. FINANC.S.A.
CNPJ 30.408.228/0001-86ANDREI SOARES DE
PAULA:91471389634Assinado de forma digital por
ANDREI SOARES DE
PAULA:91471389634
Dados: 2024.01.10 20:49:59 -03'00'ANDREI SOARES DE PAULA
CRC/MG 58.507
CPF 914.713.896-34