

PEDRA AZUL ECOLOGIA E DESENVOLVIMENTO S.A.

NIRE nº 32300032745

CNPJ/MF nº 74.187.980/0001-10

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA PEDRA AZUL ECOLOGIA E DESENVOLVIMENTO S.A., REALIZADA EM 04 DE AGOSTO DE 2025 LAVRADA NA FORMA DE SUMÁRIO.

1. **DATA, HORA E LOCAL**: Aos 04 dias do mês de agosto de 2025, às 09:00 horas, na sede social da Pedra Azul Ecologia e Desenvolvimento S.A. (“Companhia”), por meio de teleconferência.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA**: Dispensadas as formalidades de convocação tendo em vista a presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia.
3. **MESA**: Presidente o Sr. Haakon Lorentzen, representante da acionista Norbrasa Empreendimentos S.A. (“Norbrasa”); e Secretário, o Sr. Neumar de Albuquerque.
4. **PRESENÇA**: Presente os acionistas da Companhia, conforme comprovado no livro próprio.
5. **ORDEM DO DIA**: Deliberar sobre: (i) o desmembramento de uma parcela de 20.000m² (vinte mil metros quadrados) da Fazenda Noruega Bela Vista, conforme planta arquivada na sede da Companhia, que passará a constituir um imóvel independente; (ii) a alienação de uma área de 812.553m², objeto da Matrícula 15.351 Livro nº 2-AE.1 – Página 180, junto ao Cartório do 1º Ofício de Domingos Martins – Espírito Santo, correspondente à Fazenda Noruega Bela Vista, excluída a área objeto de requerimento de desmembramento constante do item ii.
6. **DELIBERAÇÕES**: Por unanimidade de votos dos presentes, aprovar:
 - 6.1. O requerimento de desmembramento de uma parcela de 20.000 m² (vinte mil metros quadrados) do imóvel de propriedade da Companhia, que atualmente possui 832.553,00m² (oitocentos e trinta e dois mil, quinhentos e cinquenta e três metros quadrados) e é objeto da matrícula 15.351, Livro nº 02 – AE.1 – página 180, junto ao 1º Ofício de Domingos Martins – Espírito Santo, terreno este que é resultado da unificação do imóvel matriculado sob o nº 10.147 ao imóvel matriculado sob o nº 11.147, cadastrado no INCRA sob o nº 504.033.000.124-0, sob a denominação de “Fazenda Noruega Bela Vista” e do

desmembramento constante da Av. 2-15.351 da referida matrícula, com seus acessórios, cultivos benfeitorias e recursos naturais, localizado no Município de Domingos Martins – Espírito Santo - ES, conforme Av. 2-15.351 da referida matrícula.

6.2. A alienação de uma área de terras medindo 812.553 m² (81,25 hectares), objeto da Matrícula 15.351, Livro nº 2-AE.1 – Página 180, junto ao Cartório do 1º Ofício de Domingos Martins – Espírito Santo, excluída a área objeto de requerimento de desmembramento nos termos da deliberação constante do item 6.1, pelo valor de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), no ato da assinatura da Escritura Definitiva de Compra e Venda.

6.3. Fica a Diretoria autorizada a negociar todas as demais condições que se fizerem necessárias para a concretização da deliberação constante do item 6.2.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada, e depois lida, aprovada e assinada pelos membros da mesa e pelos presentes. A mesma é cópia fiel lavrada em livro próprio.

8. ASSINATURAS: Presidente, Sr. Haakon Lorentzen; Secretário, Sr. Neumar de Albuquerque;

9. ACIONISTAS: Norbrasa Empreendimentos S.A. (Representada por Haakon Lorentzen e Neumar de Albuquerque)

Domingos Martins, 04 de agosto de 2025.

Mesa:

Haakon Lorentzen
Presidente

Neumar de Albuquerque
Secretário

Acionista:

NORBRASA EMPREENDIMENTOS S.A.



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PEDRA AZUL ECOLOGIA E DESENVOLVIMENTO S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
66725879772	HAAKON LORENTZEN
55044930725	NEUMAR DE ALBUQUERQUE

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/08/2025 07:03 SOB Nº 20251222012.
PROTOCOLO: 251222012 DE 04/08/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12513008781. CNPJ DA SEDE: 74187980000110.
NIRE: 32300032745. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 04/08/2025.
PEDRA AZUL ECOLOGIA E DESENVOLVIMENTO S.A.



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br