

3MS HOLDING S.A.

CNPJ/M.F. N° 44.497.189/0001-45
Rua Cesar Lombroso, 125 apto. 102 - Rio Branco
Porto Alegre - RS - CEP 90.420-130

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a apreciação de V. Sas. as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2024 e 31.12.2023. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas. Porto Alegre (RS), 19 de Abril de 2025.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

ATIVO		PASSIVO			
	2024	2023			
ATIVO CIRCULANTE	610.780,74	497.188,85	PASSIVO CIRCULANTE	797.580,96	1.083.364,73
DISPONÍVEL	610.780,74	497.188,85	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	33.598,40	15.009,58
DISPONIBILIDADE IMEDIATAS	66.970,76	393.714,34	Obrigações Tributárias	33.598,40	15.009,58
Bens Numerários	-	8.909,00	OUTROS CREDITOS	-	-
Bancos Conta Movimento	1,00	1,00	Honorários e Serviços a Pagar	-	-
Aplicações Financeiras Liquidação Imediatas	66.969,76	384.804,34	OUTROS DEBITOS DE CP	(1.473,49)	331.633,67
ADIANTAMENTOS	-	103.474,51	Credores Diversos	(1.473,49)	331.633,67
Adiantamentos a Fornecedores	-	103.474,51	DEBITOS C/PESSOAS LIGADAS	765.456,05	736.721,48
CREDITOS FISCAIS	4.641,99	-	Socios Acionistas Contrato de Mutuo	468.226,33	742.535,54
Impostos a Recuperar	4.641,99	-	Debitos coligadas/controladas	297.229,72	(5.814,06)
CREDITOS C/PESSOAS LIGADAS	539.167,99	-			
Socios Acionistas contrato de mutuo	539.167,99	-			
ATIVO NÃO CIRCULANTE	4.644.943,29	4.471.179,78	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.458.143,07	3.885.003,90
INVESTIMENTOS	4.644.943,29	4.471.179,78	CAPITAL SOCIAL	2.559.732,00	2.559.732,00
Participações Coligadas/Controladas	2.045.328,29	1.911.449,78	RESERVAS DE LUCROS	107.651,27	78.922,51
Investimentos Imobiliários/Imoveis de Renda	2.599.615,00	2.559.730,00	Reserva Legal	107.651,27	78.922,51
			Ajustes de Avaliação Patrimonial	1.173.203,73	1.173.203,73
			Lucro/Prejuizo Acumulados	617.556,07	73.145,66
TOTAL DO ATIVO	5.255.724,03	4.968.368,63	TOTAL DO PASSIVO	5.255.724,03	4.968.368,63

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)			DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)		
	2024	2023		2024	2023
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	841.372,92	799.786,13	*FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Receita de Locações de Imóveis	841.372,92	799.786,13	Lucro Líquido antes do IRPJ e CSLL	640.680,55	980.074,36
(-) DEDUÇÕES DAS VENDAS	(30.709,99)	(29.808,28)	(+) Equivalência Patrimonial	(133.878,10)	(280.246,09)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	810.662,93	769.977,85	(+/-) Diminuição nas contas a receber e outras		
			Adiantamentos a Fornecedores	103.474,51	(9.522,00)
			Créditos com pessoas Ligadas	(539.167,99)	40.128,16
(-) CUSTOS DAS VENDAS	(42.741,92)	(30.760,78)	Impostos a Recuperar	(4.641,99)	-
			(+/-) Diminuição em Fornecedores e outras contas a pg		
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	767.921,01	739.217,07	Obrigações Tributárias	477,36	8.826,27
			Credores Diversos	(330.160,10)	931,54
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAL	(127.240,46)	240.857,29	Débitos com pessoas Ligadas	(274.309,21)	57.481,85
Despesas Administrativas Gerais	(237.268,78)	(26.943,40)	Débitos coligadas/controladas	258.866,73	5.814,06
Despesas Tributárias	(393,03)	(247,38)	IRPJ e CSLL Pagos	(49.085,34)	(66.343,91)
Despesas Gerais	-	-	= Recursos Líquidos Proveniente das Ativ. Operacionais	(326.743,58)	737.144,28
Despesas Financeiras	(24.626,88)	(12.197,98)	*FLUXO DE CAIXA NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Receitas de Capital	133.878,51	280.246,05	Integralização de Capital Social	-	-
Receitas Financeiras	1.169,72	-	= Recursos Líquidos Proveniente das Ativ. Investimento		
RESULTADO OPERACIONAL	640.680,55	980.074,36	*FLUXO DE CAIXA NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
			Pagamento de Dividendos	-	(800.000,00)
RESULTADO ANTES CSLL / IRPJ	640.680,55	980.074,36	= Recursos Líquidos Proveniente das Ativ. Financiamento		(800.000,00)
Provisão Para Contribuição Social Sobre Lucro	(24.231,54)	(23.519,92)	Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equiv. de Caixa	(326.743,58)	(62.855,72)
Provisão Para Imposto de Renda	(43.309,84)	(37.453,75)	Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	393.714,34	456.573,06
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	573.139,17	919.100,69	Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	66.970,76	393.717,34
Lucro por Ação	0,23	0,36			

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)						
Saldos em				Prejuízos	Lucros	Totais
	Capital Social	Reserva Legal	Ajuste Itens do Ativo	Acumulados	Acumulados	
31 de dezembro de 2022	2.559.732,00	-	-	-	-	2.559.732,00
Ajustes de Exercícios Anteriores					32.967,48	
Constituição de Reservas		78.922,51			(78.922,51)	78.922,51
Ajustes Itens do Ativo			1.173.203,73		-	1.173.203,73
Dividendos Obrigatórios Distribuídos					(800.000,00)	
Lucro Líquido do Exercício					919.100,69	73.145,66
31 de dezembro de 2023	2.559.732,00	78.922,51	1.173.203,70	-	73.145,66	3.885.003,90
Reversão de Reservas						
Constituição de Reservas		28.728,76			(28.728,76)	28.728,70
Ajustes Itens do Ativo						
Dividendos Obrigatórios Distribuídos						
Lucro Líquido do Exercício					573.139,17	544.410,47
31 de dezembro de 2024	2.559.732,00	107.651,27	1.173.203,70	-	617.556,07	4.458.143,07

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade com sede em Porto Alegre/RS, tem como objetivo social Holding de participação acionária; administração, locação e compra e venda de imóveis próprios.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios de contabilidade emanados da Lei nº 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e disposições complementares, conforme procedimentos descritos na nota 03.

NOTA 03 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Apuração do Resultado: As receitas e despesas são restritas segundo o regime de competência.

Aplicações de Liquidez Imediata: Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidas dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.

Imobilizado: Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.

NOTA 04 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social no valor de R\$2.559.732,00 está representado por 2.559.732 ações ordinárias, nominativas, todas sem valor nominal totalmente subscritas e integralizadas pelos acionistas desta sociedade domiciliados neste país.

Fábio Kravetz Suslik
Presidente
CPF 545.053.720-49

Karen Kravetz Suslik Schneider
Diretora
CPF 545.042.600-34

Silvio Bastos Markus
Contador CRC/RS 076404/0-8T -RS
CPF 010.602.870-72