

## 3MS HOLDING S.A.

CNPJ/M.F. N° 44.497.189/0001-45  
Rua Cesar Lombroso, 125 apto. 102 - Rio Branco  
Porto Alegre - RS - CEP 90.420-130

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2023 e 31.12.2022. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas. Porto Alegre (RS), 19 de Abril de 2024.

## DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

ATIVO			PASSIVO		
	2023	2022		2023	2022
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	1.083.364,73	590.651,73
DISPONIVEL	497.188,85	590.653,73	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	15.009,58	20.424,31
DISPONIBILIDADE IMEDIATAS	393.714,34	456.573,06	Obrigações Tributárias	15.009,58	20.424,31
Bens Numerarios	8.909,00	8.909,00	<b>OUTROS CREDITOS</b>	-	-
Bancos Conta Movimento	1,00	1,00	Honorarios e Serviços a Pagar	-	-
Aplicações Financeiras Liquidação Imediatas	384.804,34	447.663,06	<b>OUTROS DEBITOS DE CP</b>	331.633,67	-
<b>ADIANTAMENTOS</b>	103.474,51	93.952,51	Credores Diversos	331.633,67	-
Adiantamentos a Fornecedores	103.474,51	93.952,51	<b>DEBITOS C/PESSOAS LIGADAS</b>	736.721,48	570.227,42
<b>CREDITOS C/PESSOAS LIGADAS</b>	-	40.128,16	Socios Acionistas Contrato de Mutuo	742.535,54	239.525,29
Socios Acionistas contrato de mutuo	-	40.128,16	Debitos coligadas/controladas	(5.814,06)	330.702,13
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	4.471.179,78	2.559.730,00	<b>PATRIMÔNIO LIQUIDO</b>	3.885.003,90	2.559.732,00
<b>INVESTIMENTOS</b>	4.471.179,78	2.559.730,00	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	2.559.732,00	2.559.732,00
Participações Coligadas/Controladas	1.911.449,78	-	<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	78.922,51	-
Investimentos Imobiliarios/Imoveis de Renda	2.559.730,00	2.559.730,00	Reserva Legal	78.922,51	-
			<b>Ajustes de Avaliação Patrimonial</b>	1.173.203,73	-
			Lucro/Prejuizo Acumulados	73.145,66	-
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	4.968.368,63	3.150.383,73	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	4.968.368,63	3.150.383,73

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)			DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)		
	2023	2022		2023	2022
<b>RECEITA BRUTA OPERACIONAL</b>	799.786,13	-	<b>*FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Receita de Locações de Imóveis	799.786,13	-	Lucro Líquido antes do IRPJ e CSLL	980.074,36	-
<b>(-) DEDUÇÕES DAS VENDAS</b>	(29.808,28)	-	(-) Equivalência Patrimonial	(280.246,05)	-
<b>RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL</b>	769.977,85	-	<b>(+/-) Diminuição nas contas a receber e outras</b>		
			Adiantamentos a Fornecedores	(9.522,00)	(93.952,51)
			Créditos com pessoas Ligadas	40.128,16	(40.128,16)
<b>(-) CUSTOS DAS VENDAS</b>	(30.760,78)	-	<b>(+/-) Diminuição em Fornecedores e outras contas a pg</b>		
			Obrigações Tributárias	8.826,27	67.252,89
<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	739.217,07	-	Credores Diversos	931,54	330.702,13
			Debitos com pessoas Ligadas	57.481,85	223.041,55
<b>DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAL</b>	240.857,29	-	Debitos coligadas/controladas	5.814,06	-
Despesas Administrativas Gerais	(26.943,40)	-	IRPJ e CSLL Pagos	(66.343,91)	(30.344,44)
Despesas Tributárias	(247,38)	-	<b>= Recursos Líquidos Proveniente das Ativ. Operacionais</b>	737.144,28	456.571,46
Despesas Gerais	-	-			
Despesas Financeiras	(12.197,98)	-	<b>*FLUXO DE CAIXA NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Receitas de Capital	280.246,05	-	Integralização de Capital Social	-	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	980.074,36	-	<b>= Recursos Líquidos Proveniente das Ativ. Investimento</b>	-	-
			<b>*FLUXO DE CAIXA NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
<b>RESULTADO ANTES CSLL / IRPJ</b>	980.074,36	-	Pagamento de Dividendos	(800.000,00)	-
			<b>= Recursos Líquidos Proveniente das Ativ. Financiamento</b>	(800.000,00)	-
Provisão Para Contribuição Social Sobre Lucro	(23.519,92)	-			
Provisão Para Imposto de Renda	(37.453,75)	-	<b>Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equiv. de Caixa</b>	(62.855,72)	456.571,46
<b>LUCRO (PREJUÍZO) LIQUIDO DO PERÍODO</b>	919.100,69	-			
			<i>Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício</i>	456.573,06	2,00
Lucro por Ação	0,36	-	<i>Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício</i>	393.717,34	456.573,06

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO (EM REAIS)

Saldos em	Prejuízos			Lucros		Totais
	Capital Social	Reserva Legal	Ajuste Itens do Ativo	Acumulados	Acumulados	
<b>31 de dezembro de 2021</b>	2.559.732,00	-	-	606,00	-	2.559.126,00
Reversão de Reservas				606,00	(606,00)	606,00
Constituição de Reservas					(32.967,48)	-
Dividendos Adicionais					(469.180,51)	-
Dividendos Obrigatorios Distribuidos					(156.595,51)	-
Lucro Líquido do Exercício					659.349,50	-
<b>31 de dezembro de 2022</b>	2.559.732,00	-	-	-	-	2.559.732,00
Ajustes de Exercícios Anteriores					32.967,48	-
Constituição de Reservas		78.922,51			(78.922,51)	78.922,51
Ajustes Itens do Ativo			1.173.203,73		-	1.173.203,73
Dividendos Obrigatorios Distribuidos					(800.000,00)	-
Lucro Líquido do Exercício					919.100,69	73.145,66
<b>31 de dezembro de 2023</b>	2.559.732,00	78.922,51	1.173.203,73	-	73.145,66	3.885.003,90

## NOTAS EXPLICATIVAS

## NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade com sede em Porto Alegre/RS, tem como objetivo social Holding de participação acionária; administração, locação e compra e venda de imóveis próprios.

## NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios de contabilidade emanados da Lei nº 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e disposições complementares, conforme procedimentos descritos na nota 03.

## NOTA 03 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Apuração do Resultado: As receitas e despesas são restritas segundo o regime de competência.

Aplicações de Liquidez Imediata: Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.

Imobilizado: Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.

## NOTA 04 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social no valor de R\$2.559.732,00 está representado por 2.559.732 ações ordinárias, nominativas, todas sem valor nominal totalmente subscritas e integralizadas pelos acionistas desta sociedade domiciliados neste país.

Fábio Kravetz Suslik  
Presidente  
CPF 545.053.720-49

Karen Kravetz Suslik Schneider  
Diretora  
CPF 545.042.600-34

Silvio Bastos Markus  
Contador CRC/RS 076404/0-8T -RS  
CPF 010.602.870-72