



CNPJ

14.167.629/0001-35

Razão Social

BII INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	4.674.094,26	4.834.311,45
2	ATIVO CIRCULANTE	31.910,71	20.457,94
3	DISPONÍVEL	29.885,17	20.457,94
4	CAIXA	25.015,78	11.628,03
5	CAIXA GERAL	25.015,78	11.628,03
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.869,39	8.829,91
10	MERCANTIL DO BRASIL	4.869,39	8.829,91
787	APLICAÇÕES FINANCEIRA RENDA FIXA	0,00	0,00
788	CDB MERCANTIL DO BRASIL	0,00	0,00
33	OUTROS CRÉDITOS	2.025,54	0,00
54	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	0,00
55	ADIANTAMENTO DE SALÁRIO	0,00	0,00
85	TRIBUTOS A COMPENSAR	2.025,54	0,00
91	IR S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	2.025,54	0,00
94	INSS A COMPENSAR	0,00	0,00
142	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.642.183,55	4.813.853,51
157	OUTROS CRÉDITOS	1.645.728,60	1.818.351,32
184	EMPRÉSTIMOS	1.645.728,60	1.818.351,32
185	FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO	1.345.369,03	1.479.912,35
779	BII LOG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	29.429,52	6.832,63
786	FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	113.483,53	0,00
793	CONSTRUTORA FB LTDA	154.446,52	154.446,52
802	CONSTRUTORA JRN LTDA	3.000,00	177.159,82
192	INVESTIMENTOS	2.995.611,64	2.995.098,92
794	INVESTIMENTOS	2.995.611,64	2.995.098,92
194	ERM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2.995.611,64	2.995.098,92
219	IMOBILIZADO	843,31	403,27
229	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	4.400,00	4.400,00
230	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	4.400,00	4.400,00
244	BENS	13.124,91	13.124,91
248	COMPUTADORES E PERIFERICOS	13.124,91	13.124,91
253	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(16.681,60)	(17.121,64)
255	(-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(3.556,69)	(3.996,73)

265	(-) DEPRECIações COMPUTADORES E PERIFERICOS	(13.124,91)	(13.124,91)
270	INTANGÍVEL	0,00	0,00
271	MARCAS, DIREITOS E PATENTES	3.467,53	0,00
275	SOFTWARE	3.467,53	0,00
804	AMORTIZAÇÃO	(3.467,53)	0,00
805	(-) AMORTIZAÇÃO DE SOFTWARE	(3.467,53)	0,00
276	PASSIVO	4.674.094,26	4.834.311,45
277	PASSIVO CIRCULANTE	2.226.319,58	3.001.023,16
278	FORNECEDORES	2.378,31	93.178,51
279	FORNECEDORES	2.378,31	93.178,51
744	CONTABILIDADE LEIVAS LTDA - ME	845,00	807,00
808	PLUXEE BENEFICIOS BRASIL S.A	0,00	0,00
812	UNIMED BELO HORIZONTE COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO	586,06	571,51
815	RENATO MURCIO RODRIGUES 90379730600	0,00	0,00
817	FILIBRAS COMERCIAL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	177,25	150,00
819	NIBO SOFTWARES E CURSOS S.A.	0,00	0,00
820	OFICINA DO ESPRESSO LTDA	0,00	470,00
822	RODRIGO FERREIRA DO NASCIMENTO	0,00	1.180,00
823	LS SERVICOS HIDROSANITARIOS LTDA	770,00	0,00
824	14.530.473 DOMINGOS OLIVEIRA DA SILVA	0,00	0,00
825	GERALDO FERREIRA DA COSTA 89511417649	0,00	0,00
826	MELIA BRASIL ADMINISTRACAO HOTELEIRA E COMERCIAL LTDA.	0,00	0,00
827	1001 FILTROS E BEBEDOUROS LTDA	0,00	0,00
828	CARAIVAS FILMES LTDA	0,00	0,00
829	SOARES DE FREITAS SOCIEDADE DE ADVOGADOS	0,00	90.000,00
831	55.474.967 MARCOS VINICIUS PEREIRA PESSOA	0,00	0,00
832	CALEBE DESIGN LTDA	0,00	0,00
833	TARGET SOLUCOES LTDA	0,00	0,00
835	DM LOCACOES E SERVICOS LTDA	0,00	0,00
283	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.213.586,47	2.893.951,25
284	EMPRESTIMOS	2.213.586,47	2.893.951,25
286	ERM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.961.858,92	2.570.373,70
289	FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	0,00	50.000,00
290	FLAVIO NOGUEIRA PINTO	30.122,29	51.972,29
292	GIMAT PATRIMONIAL LTDA	21.605,26	21.605,26
811	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	200.000,00	200.000,00
343	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	10.354,80	13.893,40
344	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	6.619,71	8.134,33
345	SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR	5.444,91	5.620,97
346	PRO-LABORE A PAGAR	1.174,80	2.513,36
348	13º SALARIO A PAGAR	0,00	0,00
351	FERIAS A PAGAR	0,00	0,00
355	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	3.735,09	5.759,07
356	INSS A RECOLHER	3.067,41	4.964,37
357	FGTS A RECOLHER	667,68	794,70
442	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.447.774,68	1.833.288,29
443	CAPITAL SOCIAL	2.401.752,17	2.401.752,17
444	CAPITAL SUBSCRITO	2.401.752,17	2.401.752,17
445	CAPITAL SOCIAL	2.401.752,17	2.401.752,17
476	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	46.022,51	(568.463,88)

477	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	46.022,51	(568.463,88)
478	LUCROS ACUMULADOS	0,00	46.022,51
480	RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	0,00
481	LUCRO ACUMULADO DO EXERCÍCIO	302,21	0,00
482	(-) PREJUÍZO ACUMULADO DO EXERCÍCIO	0,00	(614.486,39)
313	AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	45.720,30	0,00