



CNPJ

14.167.629/0001-35

Razão Social

BII INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

**Data de Início** 01/01/2023      **Data de Fim** 31/12/2023      **Consolidada** Não      **Origem** SPED-ECD

**Titulo**  
Balanco Patrimonial

**Descrição**

		01/01/2023	31/12/2023
1	ATIVO	5.507.748,55	4.674.094,26
2	ATIVO CIRCULANTE	715.871,67	31.910,71
3	DISPONÍVEL	715.288,75	29.885,17
4	CAIXA	26.828,57	25.015,78
5	CAIXA GERAL	26.828,57	25.015,78
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	5.115,79	4.869,39
10	MERCANTIL DO BRASIL	5.115,79	4.869,39
787	APLICAÇÕES FINANCEIRA RENDA FIXA	683.344,39	0,00
788	CDB MERCANTIL DO BRASIL	683.344,39	0,00
33	OUTROS CRÉDITOS	582,92	2.025,54
50	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	0,00
51	MG MARMORES E PARTICIPACOES LTDA	0,00	0,00
52	TELEMAKO FRAGERIS PUBLICIDADE	0,00	0,00
53	LOJA ELETRICA LTDA	0,00	0,00
54	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	0,00
56	ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO	0,00	0,00
60	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	0,00	0,00
61	FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO	0,00	0,00
85	TRIBUTOS A COMPENSAR	582,92	2.025,54
91	IR S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	582,92	2.025,54
94	INSS A COMPENSAR	0,00	0,00
142	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.791.876,88	4.642.183,55
157	OUTROS CRÉDITOS	1.790.953,24	1.645.728,60
184	EMPRÉSTIMOS	1.790.953,24	1.645.728,60
185	FLAVIO CIOGLIA DIAS GONTIJO	1.456.554,37	1.345.369,03
777	BII PAR PARTICIPAÇÕES LTDA	20.282,40	0,00
779	BII LOG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.	46.186,42	29.429,52
786	FBF EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	113.483,53	113.483,53
793	CONSTRUTORA FB LTDA	154.446,52	154.446,52
802	CONSTRUTORA JRN LTDA	0,00	3.000,00
813	BRUNO CIOGLIA DIAS GONTIJO	0,00	0,00
192	INVESTIMENTOS	2.999.640,29	2.995.611,64
794	INVESTIMENTOS	2.999.640,29	2.995.611,64

194	ERM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	2.999.640,29	2.995.611,64
219	IMOBILIZADO	1.283,35	843,31
229	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	4.400,00	4.400,00
230	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	4.400,00	4.400,00
244	BENS	13.124,91	13.124,91
248	COMPUTADORES E PERIFERICOS	13.124,91	13.124,91
253	(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(16.241,56)	(16.681,60)
255	(-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(3.116,65)	(3.556,69)
265	(-) DEPRECIACÕES COMPUTADORES E PERIFERICOS	(13.124,91)	(13.124,91)
270	INTANGÍVEL	0,00	0,00
271	MARCAS, DIREITOS E PATENTES	3.467,53	3.467,53
275	SOFTWARE	3.467,53	3.467,53
804	AMORTIZAÇÃO	(3.467,53)	(3.467,53)
805	(-) AMORTIZAÇÃO DE SOFTWARE	(3.467,53)	(3.467,53)
276	PASSIVO	5.507.748,55	4.674.094,26
277	PASSIVO CIRCULANTE	3.105.996,38	2.226.319,58
278	FORNECEDORES	15.762,00	2.378,31
279	FORNECEDORES	15.762,00	2.378,31
744	CONTABILIDADE LEIVAS LTDA - ME	762,00	845,00
784	PROSPECTUS NORDESTE LTDA	15.000,00	0,00
799	LOJA ELETRICA LTDA	0,00	0,00
800	PRIMECERT CERTIFICADOS DIGITAIS EIRELI	0,00	0,00
801	CAMPO ANALISES LTDA	0,00	0,00
806	TELEMAKO FRAGERIS PUBLICIDADE	0,00	0,00
807	CONSORCIO OTIMO DE BILHETAGEM ELETRONICA	0,00	0,00
808	PLUXEE BENEFICIOS BRASIL S.A	0,00	0,00
809	TAVERNARD SOCIEDADE DE ADVOGADOS	0,00	0,00
810	MG MARMORES E PARTICIPACOES LTDA	0,00	0,00
812	UNIMED BELO HORIZONTE COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO	0,00	586,06
815	RENATO MURCIO RODRIGUES 90379730600	0,00	0,00
816	VTEC SOLUCOES DIGITAIS LTDA	0,00	0,00
817	FILIBRAS COMERCIAL IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA	0,00	177,25
818	JUAREZ DE MELO PINTO COELHO	0,00	0,00
819	NIBO SOFTWARES E CURSOS S.A.	0,00	0,00
820	OFICINA DO ESPRESSO LTDA	0,00	0,00
821	MOVEIS MIL PARA ESCRITORIO LTDA	0,00	0,00
822	RODRIGO FERREIRA DO NASCIMENTO	0,00	0,00
823	LS SERVICOS HIDROSANITARIOS LTDA	0,00	770,00
283	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	3.058.814,50	2.213.586,47
284	EMPRESTIMOS	3.058.814,50	2.213.586,47
286	ERM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	1.904.668,43	1.961.858,92
287	BII VENTURA LOG PARTICIPAÇÕES S.A.	1.102.418,52	0,00
290	FLAVIO NOGUEIRA PINTO	30.122,29	30.122,29
292	GIMAT PATRIMONIAL LTDA	21.605,26	21.605,26
811	EMP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS	0,00	200.000,00
314	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	699,58	0,00
315	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	699,58	0,00
319	IRPJ A RECOLHER	0,00	0,00
320	CSLL A RECOLHER	699,58	0,00
326	CRF A RECOLHER	0,00	0,00

332	IR S/ NF A RECOLHER	0,00	0,00
343	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	0,00	10.354,80
344	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	6.619,71
345	SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR	0,00	5.444,91
346	PRO-LABORE A PAGAR	0,00	1.174,80
348	13º SALARIO A PAGAR	0,00	0,00
355	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	0,00	3.735,09
356	INSS A RECOLHER	0,00	3.067,41
357	FGTS A RECOLHER	0,00	667,68
366	OUTRAS OBRIGAÇÕES	30.720,30	0,00
367	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	30.720,30	0,00
368	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	30.720,30	0,00
392	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	0,00
393	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
415	EMPRÉSTIMOS DE MUTUOS	0,00	0,00
814	LESLEY SCARIOLI JUNIOR	0,00	0,00
442	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.401.752,17	2.447.774,68
443	CAPITAL SOCIAL	2.781.301,00	2.401.752,17
444	CAPITAL SUBSCRITO	2.781.301,00	2.401.752,17
445	CAPITAL SOCIAL	2.781.301,00	2.401.752,17
476	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(379.548,83)	46.022,51
477	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(379.548,83)	46.022,51
479	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(636.155,29)	0,00
480	RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	0,00
481	LUCRO ACUMULADO DO EXERCÍCIO	0,00	302,21
482	(-) PREJUÍZO ACUMULADO DO EXERCÍCIO	256.606,46	0,00
313	AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	0,00	45.720,30