

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	G H K EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	17.421.879/0001-48
Número de Ordem do Livro:	13		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de março de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 38.184.684,16	R\$ 32.152.562,89
CIRCULANTE		R\$ 33.033.418,44	R\$ 22.147.073,57
DISPONIVEL		R\$ 3.054.890,85	R\$ 3.524.150,46
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 32.118,05	R\$ 39.191,96
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 32.118,05	R\$ 39.191,96
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 6.802,37	R\$ 12.447,38
BTG PACTUAL - C/CORRENTE		R\$ 8.926,11	R\$ 15.356,25
BTG PACTUAL - VALORES EM TRANSITO		R\$ 10.831,51	R\$ 5.234,74
XP INVESTIMENTOS - C/CORRENTE		R\$ 5.558,06	R\$ 6.153,59
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 3.022.772,80	R\$ 3.484.958,50
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 562.553,22	R\$ 1.014.020,49
APLICAÇÃO BB CDB DI		R\$ 45.068,40	R\$ 487.046,80
BTG PACTUAL - RENDA FIXA		R\$ 419.992,37	R\$ 428.022,34
XP INVEST. - FUNDOS		R\$ 97.492,45	R\$ 98.951,35
APLICACAO FINANCEIRA - RENDA VARIAVEL		R\$ 2.460.219,58	R\$ 2.470.938,01
BTG PACTUAL - RENDA VARIAVEL		R\$ 2.460.219,58	R\$ 2.470.938,01
REALIZAVEL		R\$ 29.978.527,59	R\$ 18.622.923,11
ADIANTAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.438.300,47	R\$ 5.238.300,47
ADIANTAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.438.300,47	R\$ 5.238.300,47
ANJOR EMPREEND. IMOBIL. SPE LTDA		R\$ 5.438.300,47	R\$ 5.238.300,47
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.806.344,79	R\$ 2.806.344,79
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.806.344,79	R\$ 2.806.344,79
GERALDO ANTONIO KULAIF		R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00
FLF A E P LTDA		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
GRACIELI SALETTE ZANOTELLI KULAIF		R\$ 918.000,00	R\$ 918.000,00
Z & K JEANS EIRELI - EPP		R\$ 368.694,79	R\$ 368.694,79
CLAYTON D. R. OLIVEIRA		R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00
WANDER BRAGA		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
JOSE WAGNER KULAIF GONCALVES		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
NRB FASHION COMPANY LTDA		R\$ 270.000,00	R\$ 270.000,00
GERALDO HYPOLITO KULAIF		R\$ 45.650,00	R\$ 45.650,00
ESTOQUE DE IMOVEIS		R\$ 21.733.882,33	R\$ 10.578.277,85
TERRENOS E IMÓVEIS		R\$ 11.155.604,48	R\$ 0,00
LT 17 QD. D MELVILLE EMPRESARIAL		R\$ 3.924.508,98	R\$ 0,00
LT 16 QD. D MELVILLE EMPRESARIAL		R\$ 3.503.796,92	R\$ 0,00
LT. 09 QD. D MELVILLE EMPRESARIAL		R\$ 3.727.298,58	R\$ 0,00
IMÓVEIS URBANOS		R\$ 10.578.277,85	R\$ 10.578.277,85
APARTAMENTO ED. VERONE - MATRIC.		R\$ 782.086,70	R\$ 782.086,70
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1707		R\$ 206.075,58	R\$ 206.075,58
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1902		R\$ 481.585,32	R\$ 481.585,32
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1903		R\$ 810.811,07	R\$ 810.811,07
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1904		R\$ 919.999,47	R\$ 919.999,47

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: G H K EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 17.421.879/0001-48
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de abril de 2024 a 30 de junho de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 32.152.562,89	R\$ 40.360.967,30
CIRCULANTE		R\$ 22.147.073,57	R\$ 27.693.541,79
DISPONIVEL		R\$ 3.524.150,46	R\$ 2.320.618,68
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 39.191,96	R\$ 19.407,90
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 39.191,96	R\$ 19.407,90
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 12.447,38	R\$ 6.846,65
BTG PACTUAL - C/CORRENTE		R\$ 15.356,25	R\$ 4.384,28
BTG PACTUAL - VALORES EM TRANSITO		R\$ 5.234,74	R\$ 8.006,32
XP INVESTIMENTOS - C/CORRENTE		R\$ 6.153,59	R\$ 170,65
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 3.484.958,50	R\$ 2.301.210,78
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 1.014.020,49	R\$ 306.732,37
APLICAÇÃO BB CDB DI		R\$ 487.046,80	R\$ 245.708,74
BTG PACTUAL - RENDA FIXA		R\$ 428.022,34	R\$ 0,00
XP INVEST. - FUNDOS		R\$ 98.951,35	R\$ 61.023,63
APLICACAO FINANCEIRA - RENDA VARIAVEL		R\$ 2.470.938,01	R\$ 1.994.478,41
BTG PACTUAL - RENDA VARIAVEL		R\$ 2.470.938,01	R\$ 1.994.478,41
REALIZAVEL		R\$ 18.622.923,11	R\$ 25.372.923,11
ADIANTAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.238.300,47	R\$ 5.038.300,47
ADIANTAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.238.300,47	R\$ 5.038.300,47
ANJOR EMPREEND. IMOBIL. SPE LTDA		R\$ 5.238.300,47	R\$ 5.038.300,47
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.806.344,79	R\$ 2.956.344,79
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.806.344,79	R\$ 2.956.344,79
GERALDO ANTONIO KULAIF		R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00
FLF A E P LTDA		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
GRACIELI SALETTE ZANOTELLI KULAIF		R\$ 918.000,00	R\$ 918.000,00
Z & K JEANS EIRELI - EPP		R\$ 368.694,79	R\$ 368.694,79
CLAYTON D. R. OLIVEIRA		R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00
WANDER BRAGA		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
JOSE WAGNER KULAIF GONCALVES		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
NRB FASHION COMPANY LTDA		R\$ 270.000,00	R\$ 270.000,00
GERALDO HYPOLITO KULAIF		R\$ 45.650,00	R\$ 45.650,00
THIAGO DE CASTRO SAMPAIO		R\$ 0,00	R\$ 150.000,00
ESTOQUE DE IMOVEIS		R\$ 10.578.277,85	R\$ 17.378.277,85
TERRENOS E IMÓVEIS		R\$ 0,00	R\$ 6.800.000,00
L6, Q11, MT.144640 FAZ.TAMBORE		R\$ 0,00	R\$ 6.800.000,00
IMÓVEIS URBANOS		R\$ 10.578.277,85	R\$ 10.578.277,85
APARTAMENTO ED. VERONE - MATRIC.		R\$ 782.086,70	R\$ 782.086,70
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1707		R\$ 206.075,58	R\$ 206.075,58
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1902		R\$ 481.585,32	R\$ 481.585,32
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1903		R\$ 810.811,07	R\$ 810.811,07
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1904		R\$ 812.206,47	R\$ 812.206,47
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1905		R\$ 505.007,44	R\$ 505.007,44

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: G H K EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 17.421.879/0001-48
 Número de Ordem do Livro: 13
 Período Selecionado: 01 de julho de 2024 a 30 de setembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 40.360.967,30	R\$ 41.941.839,65
CIRCULANTE		R\$ 27.693.541,79	R\$ 21.253.372,22
DISPONIVEL		R\$ 2.320.618,68	R\$ 2.620.890,80
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 19.407,90	R\$ 152.932,39
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 19.407,90	R\$ 152.932,39
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 6.846,65	R\$ 15.319,90
BTG PACTUAL - C/CORRENTE		R\$ 4.384,28	R\$ 123.972,88
BTG PACTUAL - VALORES EM TRANSITO		R\$ 8.006,32	R\$ 4.578,52
XP INVESTIMENTOS - C/CORRENTE		R\$ 170,65	R\$ 9.061,09
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.301.210,78	R\$ 2.467.958,41
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 306.732,37	R\$ 780.390,61
APLICAÇÃO BB CDB DI		R\$ 245.708,74	R\$ 727.035,32
XP INVEST. - FUNDOS		R\$ 61.023,63	R\$ 53.355,29
APLICACAO FINANCEIRA - RENDA VARIAVEL		R\$ 1.994.478,41	R\$ 1.687.567,80
BTG PACTUAL - RENDA VARIAVEL		R\$ 1.994.478,41	R\$ 1.687.567,80
REALIZAVEL		R\$ 25.372.923,11	R\$ 18.632.481,42
ADIANTAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.247.858,78
ADIANTAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.247.858,78
ADIANT A FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 144.650,00
ANJOR EMPREEND. IMOBIL. SPE LTDA		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.038.300,47
AFAC - SPE SALTO RUSSIA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 64.908,31
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.956.344,79	R\$ 2.806.344,79
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.956.344,79	R\$ 2.806.344,79
GERALDO ANTONIO KULAIF		R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00
FLF A E P LTDA		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
GRACIELI SALETTE ZANOTELLI KULAIF		R\$ 918.000,00	R\$ 918.000,00
Z & K JEANS EIRELI - EPP		R\$ 368.694,79	R\$ 368.694,79
CLAYTON D. R. OLIVEIRA		R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00
WANDER BRAGA		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
JOSE WAGNER KULAIF GONCALVES		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
NRB FASHION COMPANY LTDA		R\$ 270.000,00	R\$ 270.000,00
GERALDO HYPOLITO KULAIF		R\$ 45.650,00	R\$ 45.650,00
THIAGO DE CASTRO SAMPAIO		R\$ 150.000,00	R\$ 0,00
ESTOQUE DE IMOVEIS		R\$ 17.378.277,85	R\$ 10.578.277,85
TERRENOS E IMÓVEIS		R\$ 6.800.000,00	R\$ 0,00
L6, Q11, MT.144640 FAZ.TAMBORE		R\$ 6.800.000,00	R\$ 0,00
IMÓVEIS URBANOS		R\$ 10.578.277,85	R\$ 10.578.277,85
APARTAMENTO ED. VERONE - MATRIC.		R\$ 782.086,70	R\$ 782.086,70
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1707		R\$ 206.075,58	R\$ 206.075,58
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1902		R\$ 481.585,32	R\$ 481.585,32
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1903		R\$ 810.811,07	R\$ 810.811,07
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1904		R\$ 918.000,00	R\$ 918.000,00

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	G H K EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	17.421.879/0001-48
Número de Ordem do Livro:	13		
Período Selecionado:	01 de outubro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 41.941.839,65	R\$ 45.504.399,69
CIRCULANTE		R\$ 21.253.372,22	R\$ 23.615.914,22
DISPONIVEL		R\$ 2.620.890,80	R\$ 1.845.146,80
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 152.932,39	R\$ 88.934,81
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 152.932,39	R\$ 88.934,81
BANCO DO BRASIL S/A		R\$ 15.319,90	R\$ 46.424,90
BTG PACTUAL - C/CORRENTE		R\$ 123.972,88	R\$ 27.772,68
BTG PACTUAL - VALORES EM TRANSITO		R\$ 4.578,52	R\$ 5.478,64
XP INVESTIMENTOS - C/CORRENTE		R\$ 9.061,09	R\$ 9.258,59
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 2.467.958,41	R\$ 1.756.211,99
APLICACOES FINANCEIRAS		R\$ 780.390,61	R\$ 707.235,60
APLICAÇÃO BB CDB DI		R\$ 727.035,32	R\$ 554.457,06
BTG PACTUAL - RENDA FIXA		R\$ 0,00	R\$ 98.379,78
XP INVEST. - FUNDOS		R\$ 53.355,29	R\$ 54.398,76
APLICACAO FINANCEIRA - RENDA VARIAVEL		R\$ 1.687.567,80	R\$ 1.048.976,39
BTG PACTUAL - RENDA VARIAVEL		R\$ 1.687.567,80	R\$ 1.048.976,39
REALIZAVEL		R\$ 18.632.481,42	R\$ 21.770.767,42
ADIANTAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.247.858,78	R\$ 5.328.208,78
ADIANTAMENTOS/C.C SÓCIO		R\$ 5.247.858,78	R\$ 5.328.208,78
ADIANT A FORNECEDORES		R\$ 144.650,00	R\$ 100.000,00
ANJOR EMPREEND. IMOBIL. SPE LTDA		R\$ 5.038.300,47	R\$ 5.038.300,47
AFAC - SPE SALTO RUSSIA LTDA		R\$ 64.908,31	R\$ 189.908,31
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.806.344,79	R\$ 2.806.344,79
EMPRESTIMO DE MUTUO		R\$ 2.806.344,79	R\$ 2.806.344,79
GERALDO ANTONIO KULAIF		R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00
FLF A E P LTDA		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
GRACIELI SALETTE ZANOTELLI KULAIF		R\$ 918.000,00	R\$ 918.000,00
Z & K JEANS EIRELI - EPP		R\$ 368.694,79	R\$ 368.694,79
CLAYTON D. R. OLIVEIRA		R\$ 24.000,00	R\$ 24.000,00
WANDER BRAGA		R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
JOSE WAGNER KULAIF GONCALVES		R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00
NRB FASHION COMPANY LTDA		R\$ 270.000,00	R\$ 270.000,00
GERALDO HYPOLITO KULAIF		R\$ 45.650,00	R\$ 45.650,00
ESTOQUE DE IMOVEIS		R\$ 10.578.277,85	R\$ 13.636.213,85
IMÓVEIS URBANOS		R\$ 10.578.277,85	R\$ 13.636.213,85
APARTAMENTO ED. VERONE - MATRIC.		R\$ 782.086,70	R\$ 782.086,70
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1707		R\$ 206.075,58	R\$ 206.075,58
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1902		R\$ 481.585,32	R\$ 481.585,32
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1903		R\$ 810.811,07	R\$ 810.811,07
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1904		R\$ 812.206,47	R\$ 812.206,47
SALA COML-ED. QUEBEC - UNID.1905		R\$ 595.397,14	R\$ 595.397,14