



CNPJ

04.137.228/0001-89

Razão Social

DH REALIZACOES IMOBILIARIAS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2018	31/12/2018	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2018	31/12/2018
BP1	ATIVO	61.178.424,36	60.287.399,51
BP1.1	ATIVO CIRCULANTE	60.921.083,01	60.077.710,08
BP1.1.01	DISPONIBILIDADES	332.661,67	66.760,27
BP1.1.01.001	Caixa	658,48	451,73
BP1.1.01.002	Bancos c/ Movimento	315.385,82	66.308,54
BP1.1.01.003	Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	16.617,37	0,00
BP1.1.02	DIREITOS REALIZAVEIS A CURTO PRAZO	1.895.833,22	0,00
BP1.1.02.006	Duplicatas a Receber	1.895.833,22	0,00
BP1.1.03	ESTOQUES	58.666.285,06	59.986.595,87
BP1.1.03.001	Estoque de Imóveis para Venda	58.666.285,06	59.986.595,87
BP1.1.04	TRIBUTOS A RECUPERAR / COMPENSAR	26.303,06	24.353,94
BP1.1.04.001	Tributos Federais a Recuperar	26.303,06	24.353,94
BP1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	257.341,35	209.689,43
BP1.2.01	ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	7.698,81	7.698,81
BP1.2.01.004	Depósitos Recursos Judiciais	7.698,81	7.698,81
BP1.2.02	INVESTIMENTOS	208.576,65	168.576,65
BP1.2.02.001	Participação Societaria - GBX Empreend. Imobiliári	208.576,65	168.576,65
BP1.2.03	IMOBILIZADO	41.065,89	33.413,97
BP1.2.03.004	Máquinas	69.871,50	69.871,50
BP1.2.03.005	Móveis e Utensílios	74.261,32	74.261,32
BP1.2.03.007	Equipamentos de Processamento	1.681,03	1.681,03
BP1.2.03.100	(-) Depreciações Acumuladas	(104.747,96)	(112.399,88)
BP2	PASSIVO	61.178.424,36	60.287.399,51
BP2.1	PASSIVO CIRCULANTE	19.712.658,99	3.891.548,76
BP2.1.01	Fornecedores	17.325,75	0,00
BP2.1.01.001	Fornecedores	17.325,75	0,00
BP2.1.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	3.057,47	35.830,71
BP2.1.03.001	Impostos e Contribuições a Recolher	3.057,47	260,00
BP2.1.03.002	Parcelamento - PERT	0,00	35.570,71
BP2.1.07	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO	19.692.275,77	3.855.718,05
BP2.1.07.001	Financiamentos Bancários - Safra	19.692.275,77	3.855.718,05
BP2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	41.465.765,37	56.395.850,75
BP2.4.01	CAPITAL SOCIAL	18.311.000,00	18.311.000,00

BP2.4.01.001	Capital Integralizado	18.311.000,00	18.311.000,00
BP2.4.02	RESERVAS DE CAPITAL	27.687.817,09	42.813.193,09
BP2.4.02.001	Reservas de Capital	27.687.817,09	27.687.817,09
BP2.4.02.002	AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0,00	15.125.376,00
BP2.4.03	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	0,00	27.775,65
BP2.4.03.001	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0,00	27.775,65
BP2.4.04	RESERVAS DE LUCROS	14.390,79	14.390,79
BP2.4.04.001	Reserva Legal	14.390,79	14.390,79
BP2.4.06	RESULTADO À DISPOSIÇÃO DOS SÓCIOS	(4.547.442,51)	(4.770.508,78)
BP2.4.06.001	Lucros Acumulados de Exercícios Anteriores	1.385.172,10	1.385.172,10
BP2.4.06.002	(-) Prejuizos Acumulados de Exercícios Anteriores	(4.870.662,44)	(6.155.680,88)
BP2.4.06.010	(-) Prejuízo Apurados em Exercícios Anteriores	(1.061.952,17)	0,00