



CNPJ

Razão Social

21.172.683/0001-34

CAO GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIARIA S/A

**Balanco Patrimonial (BP)**

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	7.957.690,20	10.247.421,15
2	ATIVO CIRCULANTE	283.642,51	338.100,36
3	DISPONIBILIDADES	283.620,85	337.782,22
4	CAIXA GERAL	544,98	544,98
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	26.194,07
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	283.074,87	311.043,17
18	OUTROS CRÉDITOS	21,66	318,14
28	TRIBUTOS A COMPENSAR E RECUPERAR	21,66	318,14
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	7.674.047,69	9.909.320,79
111	IMOBILIZADO	7.674.047,69	9.909.320,79
1320	BENS MOVEIS E IMOVEIS PARA INVESTIMENTOS	4.870.866,67	9.909.320,79
124	IMOBILIZ. EM ANDAMENTO(ADTOS E REFORMAS)	2.803.181,02	0,00
149	PASSIVO	7.957.690,20	10.247.421,15
150	PASSIVO CIRCULANTE	990.995,73	809.264,18
164	CONTAS A PAGAR	985.051,17	807.254,89
165	FORNECEDORES DIVERSOS	299.176,18	807.254,89
158	CONTRATOS DE IMOVEIS A PAGAR	685.874,99	0,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	5.944,56	2.009,29
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	5.944,56	2.009,29
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	6.525.107,99	0,00
217	OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	6.525.107,99	0,00
236	EMPRESTIMOS PESSOAS LIGADAS	5.390.934,51	0,00
206	OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	1.134.173,48	0,00
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	441.586,48	9.438.156,97
243	CAPITAL SOCIAL	391.320,00	9.404.509,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	391.320,00	9.404.509,00
257	RESERVAS DE LUCROS	30.883,79	30.883,79
250	RESERVAS DE LUCROS	30.883,79	30.883,79
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	19.382,69	2.764,18
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	19.382,69	2.764,18