

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>3.761.299,22</b>
RECEITA BRUTA	3.761.299,22
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(522.516,77)</b>
(-) COFINS	(112.838,98)
(-) PIS	(24.448,42)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(108.325,43)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(276.903,94)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>3.238.782,45</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>3.238.782,45</b>
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(380.612,78)</b>
IPTU	(40.411,68)
IPVA	(2.819,15)
ENERGIA ELÉTRICA	(1.960,78)
ÁGUA E ESGOTO	(3.775,63)
SEGUROS	(4.872,77)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(7.265,60)
MÃO DE OBRA-REFORMAS	(66.422,50)
HONORARIOS ADVOCATICIOS	(50.475,00)
DESPESAS DIVERSAS	(422,75)
MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO	(37.180,47)
CORRETAGEM	(1.300,00)
LAUDOS AVCBS/PROJETOS	(75.200,00)
SERVIÇO ESTACIONAMENTO	(2.314,35)
TARIFA ADM IMOBILIARIA	(1.368,90)
DESPACHANTE	(80.260,22)
CARTÃO CORPORATIVO	(314,55)
DESPESA COM INFORMÁTICA	(1.887,30)
DESLOCAMENTO FUNC A SERVIÇO	(360,00)
SOFTWARE	(2.001,13)
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(34.938,05)</b>
JUROS PASSIVOS	(565,71)
TARIFA ADMINISTRATIVA	(493,34)
DESCONTOS FINANCEIROS CONCEDIDOS	(31.750,00)
JUROS DE MORA	(914,80)
MULTA MORA	(316,69)
TARIFA BANCÁRIA	(897,51)
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>127.948,82</b>
RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES	127.948,82
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.762,64)</b>
TAXAS DIVERSAS	(1.176,38)
CSRF	(206,26)
LOCAÇÃO EQUIPAMENTOS	(380,00)
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>82.981,61</b>
RECEBIMENTO DE REEMBOLSOS	78.892,08
RESSARCIMENTO DE DESPESAS	4.089,53
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>3.032.399,41</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>	<b>3.032.399,41</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>3.032.399,41</b>