



CNPJ

Razão Social

26.940.044/0001-95

LACLO IMOBILIARIA S.A.

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2024	31/12/2024
BP01	ATIVO	2.868.368,21	2.864.416,06
BP01.1	ATIVO CIRCULANTE	2.797.416,17	2.807.813,02
BP01.1.1	DISPONIBILIDADES	1.317.741,26	793.803,76
BP01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00	1,00
BP01.1.1.02.005	Banco Itaú S/A	10,00	1,00
BP01.1.1.02.005.239	Ag. 185 C/C 291770	10,00	1,00
BP01.1.1.02.051	(-)Pagamentos a Compensar / Estornos	0,00	0,00
BP01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	1.317.731,26	793.802,76
BP01.1.1.03.005	Banco Itaú S/A	1.545.704,67	1.135.677,71
BP01.1.1.03.005.201	APLIC AG: 0185 C/c: 29177-0	1.904,01	69.475,52
BP01.1.1.03.005.385	AG 0185 C/C 19177-0 CDB PÓS FIXADO	204.493,51	0,00
BP01.1.1.03.005.386	AG. 0185 C/C 29177-0 CDB - PREFIXADO	286.582,25	316.816,66
BP01.1.1.03.005.387	AG 0185 C/C 29177-0 MULTIHEDGE 30	127.720,99	70.151,03
BP01.1.1.03.005.388	AG 0185 C/C 29177-0 GENESIS MM FICFIM	106.579,86	0,00
BP01.1.1.03.005.390	AG 0185 C/C 29177-0 GENESIS PRIVATE FIA	98.580,08	44.410,13
BP01.1.1.03.005.392	AG 0185 C/C 29177-0 CDB POS FIX INFLAÇÃO	576.151,25	632.384,50
BP01.1.1.03.005.492	Ag: 0185 C/c 19177-0 Aplic ItauVest	143.692,72	2.439,87
BP01.1.1.03.998	(-) Receitas Financeiras a Transcorrer	(227.973,41)	(341.874,95)
BP01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	1.479.674,91	2.014.009,26
BP01.1.2.05	OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS	0,00	0,00
BP01.1.2.05.001	Aluguéis a Receber	0,00	0,00
BP01.1.2.05.004	Recebimentos de Aluguéis	0,00	0,00
BP01.1.2.08	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00
BP01.1.2.08.005	Adiantamento a fornecedores	0,00	0,00
BP01.1.2.09	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	6.144,67	0,00
BP01.1.2.09.004	IRPJ Recuperar	6.144,67	0,00
BP01.1.2.10	EMPRÉSTIMOS	0,00	200.000,00
BP01.1.2.10.008	Vinheria Percurssi Restaurantes Ltda	0,00	200.000,00
BP01.1.2.11	ESTOQUES	1.473.530,24	1.814.009,26
BP01.1.2.11.012	Estoque de Imóveis	1.473.530,24	1.814.009,26
BP01.1.2.11.012.018	Apto 101 Rua Bartira	67.576,60	67.576,60
BP01.1.2.11.012.020	Apto 123 Rua Girassol	90.377,69	90.377,69
BP01.1.2.11.012.022	Escr 81 Rua Cônego	313.703,35	313.703,35

BP01.1.2.11.012.023	Escr 85 Rua Cônego	313.703,35	313.703,35
BP01.1.2.11.012.024	Escr 91 Rua Cônego	380.858,35	380.858,35
BP01.1.2.11.012.026	Terreno Rua Monsanto	307.310,90	307.310,90
BP01.1.2.11.012.217	Rua Marcelina 202	0,00	8.333,00
BP01.1.2.11.012.218	Apto 41 Edifício Juquitiba	0,00	46.805,60
BP01.1.2.11.012.219	Rua Arthur de Azevedo 973	0,00	262.208,00
BP01.1.2.11.012.220	Garagem 11	0,00	23.132,42
BP01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	70.952,04	56.603,04
BP01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	0,00	0,00
BP01.2.1.04	PESSOAS LIGADAS	0,00	0,00
BP01.2.1.04.001	Sócios	0,00	0,00
BP01.2.1.04.001.131	Lamberto Percussi	0,00	0,00
BP01.2.1.04.001.271	Adriana Betti Percussi	0,00	0,00
BP01.2.3	IMOBILIZADO	70.952,04	56.603,04
BP01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	123.800,00	123.800,00
BP01.2.3.01.005	Veículos	123.800,00	123.800,00
BP01.2.3.05	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(52.847,96)	(67.196,96)
BP01.2.3.05.005	(-) Veículos	(52.847,96)	(67.196,96)
BP02	PASSIVO	2.868.368,21	2.864.416,06
BP02.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.571,27	19.881,97
BP02.1.1	FORNECEDORES	0,00	5.552,61
BP02.1.1.02	FORNECEDORES	0,00	5.552,61
BP02.1.1.02.001	Fornecedores Diversos	0,00	5.552,61
BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.571,27	13.679,36
BP02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	19,33	20,82
BP02.1.4.01.007	PIS/COFINS/CSLL Retido	19,33	20,82
BP02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	2.122,74	13.316,59
BP02.1.4.02.001	IRPJ a Pagar	897,16	7.032,34
BP02.1.4.02.004	CSLL a Pagar	1.225,58	6.284,25
BP02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	429,20	341,95
BP02.1.4.03.002	COFINS a Pagar	352,77	286,11
BP02.1.4.03.003	PIS a Pagar	76,43	55,84
BP02.1.4.03.010	Baixa de Impostos E-cac	0,00	0,00
BP02.1.4.04	OUTROS TRIBUTOS A PAGAR	0,00	0,00
BP02.1.4.04.001	Taxa Fiscalização Estabelecimento	0,00	0,00
BP02.1.4.05	IMPOSTOS DIFERIDOS	0,00	0,00
BP02.1.4.05.001	PIS Diferido	0,00	0,00
BP02.1.4.05.002	COFINS Diferido	0,00	0,00
BP02.1.5	CONTAS A PAGAR	0,00	650,00
BP02.1.5.02	DEMAIS CONTAS A PAGAR	0,00	650,00
BP02.1.5.02.004	Honorários Contábeis a Pagar	0,00	650,00
BP02.1.5.04	OBRIGAÇÕES PROVISIONADAS	0,00	0,00
BP02.1.5.04.004	LUCROS A PAGAR	0,00	0,00
BP02.1.5.04.004.226	Adriana Betti Percussi	0,00	0,00
BP02.1.5.04.004.237	Lamberto Percussi	0,00	0,00
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.865.796,94	2.844.534,09
BP02.3.1	CAPITAL	1.843.504,00	1.843.504,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.843.504,00	1.843.504,00
BP02.3.1.01.001	Capital Social Subscrito	1.843.504,00	1.843.504,00
BP02.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.022.292,94	1.001.030,09

BP02.3.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.022.292,94	1.001.030,09
BP02.3.4.03.001	Lucros Acumulados	1.022.292,94	1.001.030,09
BP02.3.4.03.002	Prejuízos Acumulados	0,00	0,00
BP02.3.4.04	RESULTADO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00
BP02.3.4.04.003	Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00