



CNPJ

Razão Social

26.940.044/0001-95

LACLO IMOBILIARIA S.A.

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descricao			

		01/10/2024	31/12/2024
BP01	ATIVO	3.220.103,53	2.864.416,06
BP01.1	ATIVO CIRCULANTE	3.038.856,97	2.807.813,02
BP01.1.1	DISPONIBILIDADES	1.024.847,71	793.803,76
BP01.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
BP01.1.1.02.005	Banco Itaú S/A	1,00	1,00
BP01.1.1.02.005.239	Ag. 185 C/C 291770	1,00	1,00
BP01.1.1.02.051	(-)Pagamentos a Compensar / Estornos	0,00	0,00
BP01.1.1.03	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	1.024.846,71	793.802,76
BP01.1.1.03.005	Banco Itaú S/A	1.337.078,51	1.135.677,71
BP01.1.1.03.005.201	APLIC AG: 0185 C/c: 29177-0	2.368,36	69.475,52
BP01.1.1.03.005.385	AG 0185 C/C 19177-0 CDB PÓS FIXADO	231.443,36	0,00
BP01.1.1.03.005.386	AG. 0185 C/C 29177-0 CDB - PREFIXADO	308.971,44	316.816,66
BP01.1.1.03.005.387	AG 0185 C/C 29177-0 MULTIHEDGE 30	67.567,72	70.151,03
BP01.1.1.03.005.388	AG 0185 C/C 29177-0 GENESIS MM FICFIM	56.892,75	0,00
BP01.1.1.03.005.390	AG 0185 C/C 29177-0 GENESIS PRIVATE FIA	49.317,39	44.410,13
BP01.1.1.03.005.392	AG 0185 C/C 29177-0 CDB POS FIX INFLAÇÃO	618.141,08	632.384,50
BP01.1.1.03.005.492	Ag: 0185 C/c 19177-0 Aplic ItauVest	2.376,41	2.439,87
BP01.1.1.03.998	(-) Receitas Financeiras a Transcorrer	(312.231,80)	(341.874,95)
BP01.1.2	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	2.014.009,26	2.014.009,26
BP01.1.2.05	OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS	0,00	0,00
BP01.1.2.05.001	Aluguéis a Receber	0,00	0,00
BP01.1.2.09	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	0,00	0,00
BP01.1.2.09.004	IRPJ Recuperar	0,00	0,00
BP01.1.2.10	EMPRÉSTIMOS	200.000,00	200.000,00
BP01.1.2.10.008	Vinheria Percurssi Restaurantes Ltda	200.000,00	200.000,00
BP01.1.2.11	ESTOQUES	1.814.009,26	1.814.009,26
BP01.1.2.11.012	Estoque de Imóveis	1.814.009,26	1.814.009,26
BP01.1.2.11.012.018	Apto 101 Rua Bartira	67.576,60	67.576,60
BP01.1.2.11.012.020	Apto 123 Rua Girassol	90.377,69	90.377,69
BP01.1.2.11.012.022	Escr 81 Rua Cônego	313.703,35	313.703,35
BP01.1.2.11.012.023	Escr 85 Rua Cônego	313.703,35	313.703,35
BP01.1.2.11.012.024	Escr 91 Rua Cônego	380.858,35	380.858,35
BP01.1.2.11.012.026	Terreno Rua Monsanto	307.310,90	307.310,90

BP01.1.2.11.012.217	Rua Marcelina 202	8.333,00	8.333,00
BP01.1.2.11.012.218	Apto 41 Edifício Juquitiba	46.805,60	46.805,60
BP01.1.2.11.012.219	Rua Arthur de Azevedo 973	262.208,00	262.208,00
BP01.1.2.11.012.220	Garagem 11	23.132,42	23.132,42
BP01.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	181.246,56	56.603,04
BP01.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	121.056,27	0,00
BP01.2.1.04	PESSOAS LIGADAS	121.056,27	0,00
BP01.2.1.04.001	Sócios	121.056,27	0,00
BP01.2.1.04.001.131	Lamberto Percussi	91.056,27	0,00
BP01.2.1.04.001.271	Adriana Betti Percussi	30.000,00	0,00
BP01.2.3	IMOBILIZADO	60.190,29	56.603,04
BP01.2.3.01	BENS E DIREITOS EM USO	123.800,00	123.800,00
BP01.2.3.01.005	Veículos	123.800,00	123.800,00
BP01.2.3.05	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(63.609,71)	(67.196,96)
BP01.2.3.05.005	(-) Veículos	(63.609,71)	(67.196,96)
BP02	PASSIVO	3.220.103,53	2.864.416,06
BP02.1	PASSIVO CIRCULANTE	5.783,27	19.881,97
BP02.1.1	FORNECEDORES	2.409,38	5.552,61
BP02.1.1.02	FORNECEDORES	2.409,38	5.552,61
BP02.1.1.02.001	Fornecedores Diversos	2.409,38	5.552,61
BP02.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.723,89	13.679,36
BP02.1.4.01	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	20,40	20,82
BP02.1.4.01.007	PIS/COFINS/CSLL Retido	20,40	20,82
BP02.1.4.02	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	2.298,47	13.316,59
BP02.1.4.02.001	IRPJ a Pagar	1.366,01	7.032,34
BP02.1.4.02.004	CSLL a Pagar	932,46	6.284,25
BP02.1.4.03	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	405,02	341,95
BP02.1.4.03.002	COFINS a Pagar	283,52	286,11
BP02.1.4.03.003	PIS a Pagar	121,50	55,84
BP02.1.4.03.010	Baixa de Impostos E-cac	0,00	0,00
BP02.1.4.05	IMPOSTOS DIFERIDOS	0,00	0,00
BP02.1.4.05.001	PIS Diferido	0,00	0,00
BP02.1.4.05.002	COFINS Diferido	0,00	0,00
BP02.1.5	CONTAS A PAGAR	650,00	650,00
BP02.1.5.02	DEMAIS CONTAS A PAGAR	650,00	650,00
BP02.1.5.02.004	Honorários Contábeis a Pagar	650,00	650,00
BP02.1.5.04	OBRIGAÇÕES PROVISIONADAS	0,00	0,00
BP02.1.5.04.004	LUCROS A PAGAR	0,00	0,00
BP02.1.5.04.004.226	Adriana Betti Percussi	0,00	0,00
BP02.1.5.04.004.237	Lamberto Percussi	0,00	0,00
BP02.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.214.320,26	2.844.534,09
BP02.3.1	CAPITAL	1.843.504,00	1.843.504,00
BP02.3.1.01	CAPITAL SOCIAL	1.843.504,00	1.843.504,00
BP02.3.1.01.001	Capital Social Subscrito	1.843.504,00	1.843.504,00
BP02.3.4	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.370.816,26	1.001.030,09
BP02.3.4.03	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.370.816,26	1.001.030,09
BP02.3.4.03.001	Lucros Acumulados	1.370.816,26	1.001.030,09
BP02.3.4.03.002	Prejuízos Acumulados	0,00	0,00