



CNPJ

Razão Social

65.576.530/0001-28

CPE COMPANHIA DE PARTICIPACOES E EMPREEN

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2024	31/12/2024	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	329.603.451,21	404.169.471,50
2	ATIVO CIRCULANTE	155.722.423,24	246.676.136,93
3	DISPONÍVEL	156.101.597,99	194.196.279,83
4	CAIXA	8.362,06	0,00
5	CAIXA GERAL	8.362,06	0,00
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	(824,07)	44.681,65
9	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	(1.711,77)	0,00
536	BANCO ITAU UNIBANCO	10,00	44.680,19
539	BANCO SANTANDER	0,00	0,00
6154	XP INVESTIMENTOS - CONTA 414546	0,00	1,46
6156	XP INVESTIMENTOS - CONTA 9318455	877,70	0,00
591	CONTA TRANSITÓRIA	0,00	0,00
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	156.094.060,00	194.151.598,18
6007	CDB´S - SOFISA	3.965.953,14	4.331.050,05
6008	CDB´S - BANCO DAYCOVAL S/A	11.700.715,54	12.810.499,13
6001	CDB´S - BANCO ALFA	18.810.178,00	20.643.215,69
5045	CDB ITAU	0,00	5.163.894,49
6003	CDB´S - BANCO AND BANK BRASIL S/A	31.483.109,55	36.954.173,33
6004	CDB´S - XP INVESTIMENTOS	30.316.230,89	37.432.945,51
6005	CDB´S - ABC BRASIL	10.165.822,59	11.066.083,41
6002	CDB´S - SANTANDER	13.244.354,51	23.679.843,29
6009	GP INVESTIMENTOS	121.564,99	133.539,94
5177	AUT. CONTAMAAX EMPRESARIAL SANTANDER	22.582,97	0,00
6019	FIXA DO EXERCICIO - XP INVESTIMENTOS	31.600.019,07	40.653.443,22
5197	APLICAÇÃO AUT. MAIS - ITAU	2.446,87	0,00
6022	FIXA DO EXERCICIO - ITAU	3.495.766,91	0,00
6157	CAIXA FACIL RENDA FIXA SIMPLES	1.157.682,07	1.282.910,12
11028	FUNDOS BNP PARIBAS	804,83	0,00
11021	REND. BRUTO S/ APLICAÇÃO	6.828,07	0,00
12	CLIENTES	20.990.477,28	30.158.436,58
13	DUPLICATAS A RECEBER	20.990.477,28	30.158.436,58
10000	CLIENTES	20.990.477,28	30.158.436,58
18	OUTROS CRÉDITOS	(22.188.330,80)	6.493.874,15

23	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	15.848,25	15.848,25
527	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	15.848,25	15.848,25
24	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	0,00
26	ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO	0,00	0,00
71	ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	0,00	0,00
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	(1.714.124,72)	7.054.562,85
31	IRRF A RECUPERAR	(2.660.664,10)	0,00
34	TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	0,00	7.054.562,85
6025	BANCO ALFA	133.069,98	133.069,98
6026	SANTANDER	97.506,98	92.045,65
6027	SANTANDER	945.247,48	950.708,81
6028	BANCO AND BANK BRASIL S/A	298.787,67	298.787,67
5054	IRF S/ APLICAÇÃO	946.539,38	0,00
6029	XP INVESTIMENTOS	182.119,29	182.119,29
6030	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	10.390,81	10.390,81
6031	PACTUAL S/A	63.560,11	63.560,11
6032	ABC BRASIL	261.348,08	261.348,08
6033	ITAU	122.787,36	122.787,36
6034	SOFISA	72.419,09	72.419,09
6035	BANCO DAYCOVAL S/A	101.588,22	101.588,22
6036	BNP PARIBAS DO BRASIL S/A	368.301,71	368.301,71
6037	HEDGING GRIFFO	369.473,99	369.473,99
6038	(-) RECL P/ DESP IRPJ S/ APLICAÇÃO	(3.026.600,77)	(3.026.600,77)
44	(-) DEDUÇÕES DOS DIREITOS	(20.490.054,33)	(576.536,95)
6144	OURO AZUL DISTRIBUIDORA E IMPORTADORA DE PRODUTOS	(5.800.000,00)	0,00
6145	JONATHAN VILLAS BOAS BORGES LEITE	(73.517,38)	0,00
6146	CINPAL CIA INDL PCS P/ AUTOS	(14.040.000,00)	0,00
6147	PROV PERDAS GP INVESTIMENTOS	(576.536,95)	(576.536,95)
53	ESTOQUE	818.678,77	15.827.546,37
574	ESTOQUE DE IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	818.678,77	15.827.546,37
6039	TERRENO AV. CASTELO BRANCO	818.678,77	818.678,77
11037	TERRENO E PREDIO BAIRRO OLIVEIRAS NR 11340	0,00	10.008.867,60
11038	APARTAMENTO Nº 51 B EMP. AUGURI MOOCA MAT: 233930	0,00	1.800.000,00
11039	APARTAMENTO Nº 33 B EMP. AUGURI MOOCA	0,00	1.800.000,00
11040	APARTAMENTO Nº 142 EMP. WL VILA ROMANA	0,00	1.400.000,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	173.881.027,97	157.493.334,57
76	OUTROS CRÉDITOS	5.040.000,00	45.348,00
77	TÍTULOS A RECEBER	5.040.000,00	45.348,00
6040	KAIKU INDUSTRIA DE AUTO PEÇAS LTDA	1.284.828,95	1.284.828,95
6041	(-) PROVISÃO PERDAS KAIKU INDUSTRIA DE AUTO PEÇAS LTDA	(1.284.828,95)	(1.284.828,95)
6042	EPE EMPRESA DE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A	40.000,00	45.348,00
6043	BREST INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA	5.000.000,00	0,00
111	IMOBILIZADO	168.841.027,97	157.447.986,57
112	IMÓVEIS	197.059.807,34	184.141.807,34
6044	TERRENO R AVELINA S NUNES	102.240,47	102.240,47
6045	TERRENO VILA IASI	38.379,38	38.379,38
6046	TERRENO R BENEDITO C OLIVEIRA	417.573,53	417.573,53
6047	TERRENO JARDIM DAS OLIVEIRAS	26.324,30	26.324,30
6048	TERRENO AV PAULO AYRES 250	162.791,19	162.791,19
6049	TERRENO LAURITA ORTEGA MARI	574.156,09	574.156,09

6050	TERRENO AV PAULO AYRES 150	625.276,66	625.276,66
6051	TERRENO DO IMOVEL NOVE DE JULHO	930.240,00	930.240,00
6052	TERRENO REGIS BITTENCOURT NR 4031	63.132,40	63.132,40
6053	TERRENO REGIS BITTENCOURT NR 937/4009/4019	195.000,00	195.000,00
6054	TERRENO BAIRRO OLIVEIRAS NR 5661	718.575,00	718.575,00
6055	TERRENO BAIRRO OLIVEIRAS NR 721	1.041.682,50	1.041.682,50
6056	TERRENO BAIRRO OLIVEIRAS NR 11340	1.654.230,00	0,00
6057	TERRENO AV LAURITA ORTEGA MARI, 60	891.460,00	891.460,00
6058	TERRENO ROD. REGIS BITTENCOURT, 3005 E 3025	1.117.539,41	1.117.539,41
6059	TERRENO AVELINA DA SILVA NUNES 36-23263-61-35-0466	56.869,38	56.869,38
6060	TERRENO AVELINA DA SILVA NUNES 36-23263-61-35-0454	27.489,25	27.489,25
6061	TERRENO AVELINA DA SILVA NUNES 36-23263-61-35-0460	27.489,25	27.489,25
6062	TERRENO AVELINA DA SILVA NUNES 36-23263-61-35-0448	27.489,25	27.489,25
6063	TERRENO AVELINA DA SILVA NUNES 36-23263-61-35-0442	27.489,25	27.489,25
6064	TERRENO AVELINA DA SILVA NUNES 36-23263-61-35-0430	23.099,00	23.099,00
6065	TERRENO AVELINA DA SILVA NUNES 36-23263-61-35-0436	27.491,34	27.491,34
6066	IZAURA DA SILVA CAMARGO 36-23263-61-52-0166-00-000	48.369,52	48.369,52
6067	TERRENO AVELINA DA SILVA NUNES 36-23263-61-35-0137	15.262,12	15.262,12
6068	TERRENO AV LAURITA ORTEGA MARIA, 40 - MATRICULA - 36	1.340.000,00	1.340.000,00
6069	TERRENO ROD. REGIS BITTENCOURT NR 3033	1.692.180,00	1.692.180,00
6070	PREDIOS BR 116 KM 273	2.348.901,94	2.348.901,94
6072	PREDIOS JARDIM DAS OLIVEIRAS	17.496.834,17	17.496.834,17
6074	PREDIOS AV PAULO AYRES 250	243.392,41	243.392,41
6076	PREDIOS BENEDITO C OLIVEIRA 01	116.035,77	116.035,77
6078	PREDIOS BENEDITO C OLIVEIRA 02	309.428,80	309.428,80
6080	PREDIO TRATAMENTO TERMICO	464.135,33	464.135,33
6082	PREDIO AV PAULO AYRES 150	1.123.170,27	1.123.170,27
6084	PREDIOS BAIRRO DAS OLIVEIRAS NR 5661	338.936,25	338.936,25
6086	PREDIOS BAIRRO DAS OLIVEIRAS NR 721	491.195,58	491.195,58
6088	PREDIO BAIRRO DAS OLIVEIRAS NR 11340	780.380,67	462.380,67
6090	BENFEITORIA NA ARMAZENA	318.000,00	318.000,00
6092	FUNDIÇÃO DA NOVA LINHA DE PECAS	503.211,94	503.211,94
6094	BENFEITORIAS NOVA FUNDIÇÃO REGIS BITTENCOURT	6.134.319,20	6.134.319,20
6096	PREDIO AV LAURITA ORTEGA MARI, 60	168.540,00	168.540,00
6098	PREDIO ROD REGIS BITTENCOURT, 3005 E 3025	682.460,59	682.460,59
6100	BENFEITORIA ROD.REGIS BITTENCOURT NR 3033	857.820,00	857.820,00
6102	BENFEITORIA COBERTURA DE 2.400 M2 EXPEDIÇÃO / MATRIZ	424.000,00	424.000,00
6104	TERRENO R AVELINA NUNES	323.759,53	323.759,53
6105	TERRENO VILA IASI	585.320,62	585.320,62
6106	TERRENO R. BENEDITO C. OLIVEIRA	33.382.176,47	33.382.176,47
6107	TERRENO JARDIM DAS OLIVEIRAS	399.375,70	399.375,70
6108	TERRENO AV PAULO AYRES 250	2.470.608,81	2.470.608,81
6109	TERRENO LAURITA ORTEGA MARI	3.983.852,89	3.983.852,89
6110	TERRENO AV PAULO AYRES 150	9.482.623,34	9.482.623,34
6111	TERRENO DO IMOVEL NOVE DE JULHO	14.107.860,00	14.107.860,00
6112	TERRENO REGIS BITTENCOURT NR 4031	956.567,60	956.567,60
6113	TERRENO REGIS BITTENCOURT NR 937/4009/4019	2.956.500,00	2.956.500,00
6114	TERRENO BAIRRO OLIVEIRAS NR 5661	10.905.345,00	10.905.345,00
6115	TERRENO BAIRRO OLIVEIRAS NR 721	10.434.397,50	10.434.397,50
6116	TERRENO BAIRRO OLIVEIRAS NR 11340	10.945.770,00	0,00
6117	PREDIOS BR 116 KM 273	3.217.398,06	3.217.398,06

6119	PREDRIOS JARDIM DAS OLIVEIRAS	5.207.365,83	5.207.365,83
6121	PREDIOS AV PAULO AYRES 250	4.329.507,59	4.329.507,59
6123	PREDIOS BENEDITO C OLIVEIRA 01	6.438.564,23	6.438.564,23
6125	PREDIOS BENEDITO C OLIVEIRA 02	9.981.871,20	9.981.871,20
6127	PREDIO TRATAMENTO TERMICO	2.604.164,67	2.604.164,67
6129	PREDIO AV PAULO AYRES 150	4.820.329,73	4.820.329,73
6131	PREDIOS BAIRRO DAS OLIVEIRAS NR 5661	158.923,85	158.923,85
6133	PREDIOS BAIRRO DAS OLIVEIRAS NR 721	229.525,92	229.525,92
6135	PREDIO BAIRRO DAS OLIVEIRAS NR 11340	10.407.719,33	10.407.719,33
6137	BENFEITORIA LAURITA ORTEGA MARI	1.150.700,00	1.150.700,00
6139	FUNDAÇÃO DA NOVA LINHA DE PEÇAS	36.888,06	36.888,06
6141	BENFEITORIAS NOVA FUNDIÇÃO REGIS BITTENCOURT	2.870.099,20	2.870.099,20
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	3.324,05	3.324,05
6143	EQUIPAMENTO DE PROCESSAMENTO DE DADOS	3.324,05	3.324,05
120	VEÍCULOS	364.447,00	364.447,00
6161	VEICULO BMW 5351 M SPORT - PRETA 2014	169.583,00	169.583,00
6162	VEICULO TOYOTA/COROLLA XEI20 - PRATA - 2022/2023	194.864,00	194.864,00
125	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(28.586.550,42)	(27.061.591,82)
6071	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIOS BR 116 KM 273	(2.348.901,94)	(2.348.901,94)
6073	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIOS JARDIM DAS OLIVEIRAS	(9.448.290,39)	(10.832.464,19)
6075	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIOS AV PAULO AYRES 250	(128.997,37)	(128.997,37)
6077	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIOS BENEDITO C OLIVEIRA 01	(50.281,74)	(50.281,74)
6079	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIOS BENEDITO C OLIVEIRA 02	(134.085,12)	(134.085,12)
6081	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIO TRATAMENTO TERMICO	(156.259,09)	(156.259,09)
6083	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIO AV PAULO AYRES 150	(366.902,22)	(366.902,22)
6085	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIOS BAIRRO DAS OLIVEIRAS NR 5661	(94.124,86)	(94.124,86)
6087	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIOS BAIRRO DAS OLIVEIRAS NR 721	(138.322,99)	(138.322,99)
6089	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIO BAIRRO DAS OLIVEIRAS NR 11340	(203.125,20)	0,00
6091	(-) DEPRECIAÇÃO BENFEITORIA NA ARMAZENA	(82.680,00)	(82.680,00)
6093	(-) DEPRECIAÇÃO FUNDIÇÃO DA NOVA LINHA DE PECAS	(130.835,64)	(130.835,64)
6095	(-) DEPRECIAÇÃO BENFEITORIAS NOVA FUNDIÇÃO REGIS BITTENCOURT	(1.594.923,72)	(1.594.923,72)
6097	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIO AV LAURITA ORTEGA MARI, 60	(31.460,80)	(31.460,80)
6099	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIO ROD REGIS BITTENCOURT, 3005 E 3025	(127.392,16)	(127.392,16)
6101	(-) DEPRECIAÇÃO BENFEITORIA ROD.REGIS BITTENCOURT NR 3033	(101.508,70)	(101.508,70)
6103	(-) DEPRECIAÇÃO BENFEITORIA COBERTURA DE 2.400 M2 EXPEDIÇÃO / MATRIZ	(70.666,00)	(70.666,00)
6118	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIOS BR 116 KM 273	(836.523,48)	(836.523,48)
6120	(-) DEPRECIAÇÃO PREDRIOS JARDIM DAS OLIVEIRAS	(1.353.914,64)	(1.353.914,64)
6122	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIOS AV PAULO AYRES 250	(1.125.672,60)	(1.125.672,60)
6124	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIOS BENEDITO C OLIVEIRA 01	(1.674.026,64)	(1.674.026,64)
6126	(-) depreciação PREDIOS BENEDITO C OLIVEIRA 02	(2.595.286,20)	(2.595.286,20)
6128	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIO TRATAMENTO TERMICO	(677.082,12)	(677.082,12)
6130	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIO AV PAULO AYRES 150	(1.253.285,28)	(1.253.285,28)
6132	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIOS BAIRRO DAS OLIVEIRAS NR 5661	(41.319,72)	(41.319,72)
6134	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIOS BAIRRO DAS OLIVEIRAS NR 721	(59.676,24)	(59.676,24)
6136	(-) DEPRECIAÇÃO PREDIO BAIRRO DAS OLIVEIRAS NR 11340	(2.706.007,20)	0,00
6138	(-) DEPRECIAÇÃO BENFEITORIA LAURITA ORTEGA MARI	(299.181,48)	(299.181,48)
6140	(-) DEPRECIAÇÃO FUNDAÇÃO DA NOVA LINHA DE PEÇAS	(9.590,88)	(9.590,88)
6142	(-) DEPRECIAÇÃO FUNDAÇÃO DA NOVA LINHA DE PEÇAS	(746.226,00)	(746.226,00)
149	PASSIVO	329.603.451,21	404.169.471,50
150	PASSIVO CIRCULANTE	1.013.763,90	2.524.173,60

164	FORNECEDORES	0,01	0,00
165	FORNECEDORES	0,01	0,00
10001	FORNECEDORES	0,00	0,00
11022	CACTOS COMERCIO DE PLANTAS E SERVICOS LTDA	0,00	0,00
11023	SINAL EXPRESS DE SERVIÇOS MOTORIZADOS SS LTDA ME	0,00	0,00
178	IRRF A RECOLHER	0,00	0,00
182	CRF A RECOLHER	0,01	0,00
184	INSS RETIDO A RECOLHER	0,00	0,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.002.491,97	2.482.250,04
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	1.002.491,97	2.482.250,04
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	534.482,95	1.330.405,52
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	405.769,86	1.089.544,18
179	PIS A RECOLHER	11.105,93	11.094,58
180	COFINS A RECOLHER	51.133,23	51.205,76
185	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	9.560,15	40.211,79
186	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	17.937,08
187	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	0,00	17.937,08
800	13o.SALARIO A PAGAR	0,00	0,00
190	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	9.560,15	22.274,71
191	INSS A RECOLHER	0,00	7.453,90
192	FGTS A RECOLHER	0,00	2.791,45
166	IRRF S/ FOLHA A RECOLHER	9.560,15	12.029,36
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.711,77	1.711,77
204	CONTAS CORRENTES	1.711,77	1.711,77
11020	CONTA CORRENTE	1.711,77	1.711,77
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	29.081.476,68
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00	29.081.476,68
232	RECEITA FUTURA DE LOCAÇÃO	0,00	29.081.476,68
11041	OURO AZUL DISTRIBUIDORA E IMPORTADORA DE PRODUTOS	0,00	7.321.080,00
11042	JONATHAN VILLAS BOAS BORGES LEITE	0,00	86.112,00
11043	CINPAL CIA INDL PCS P/ AUTOS	0,00	21.674.284,68
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	328.589.687,31	372.563.821,22
243	CAPITAL SOCIAL	87.000.000,00	87.000.000,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	87.000.000,00	87.000.000,00
245	CAPITAL SOCIAL	51.382.200,00	51.382.200,00
6149	CAPITAL SOCIAL RESIDENTES NO EXTERIOR	35.617.800,00	35.617.800,00
524	RESERVAS	167.962.278,50	167.962.278,50
249	RESERVAS DE CAPITAL	140.049.019,64	140.049.019,64
6150	RESERVA DE INCENTIVOS FISCAIS	1.039.596,99	1.039.596,99
6152	AJUSTE IMOBILIZADO	139.009.422,65	139.009.422,65
254	RESERVA DE REAVALIAÇÃO	8.232.487,68	8.232.487,68
6151	RESERVA DA REALIZAÇÃO VALOR JUSTO	8.232.487,68	8.232.487,68
257	RESERVAS DE LUCROS	19.680.771,18	19.680.771,18
258	RESERVA LEGAL	19.680.771,18	19.680.771,18
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	73.615.126,71	117.588.959,64
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	73.615.126,71	117.588.959,64
266	LUCROS ACUMULADOS	0,00	(68.313,13)
522	LUCRO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	(60.500.725,14)
523	(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	32.202.370,71
5070	LUCROS ACUMULADOS 2021	5.010.172,73	5.010.172,73
5071	LUCROS ACUMULADOS 2022	40.704.868,81	40.704.868,81

6159	LUCROS ACUMULADOS 2023	27.900.158,04	132.443.029,24
6160	(-) PREJUIZOS ACUMULADOS 2023	(72,87)	(32.202.443,58)
248	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.282,10	12.583,08
228	OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.282,10	12.583,08
230	AJUSTES DE EXERCÍCIO ANTERIORES	12.282,10	12.583,08