

# **Demonstrações Financeiras**

**FSNADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A**

São Paulo, 31 de dezembro de 2021 e 2020

**FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A****BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	(4.a)	21.815,93	13.676,15
Conta Corrente	(4.b)	239.021,97	239.021,97
		<b>260.837,90</b>	<b>252.698,12</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
<b>INTANGÍVEL</b>	(4.c)	2.000,00	2.000,00
		<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>262.837,90</b>	<b>254.698,12</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A**

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

<b>PASSIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>CIRCULANTE</b>			
Obrigações Sociais e Fiscais	(4.d)	37.137,38	32.422,27
		<b>37.137,38</b>	<b>32.422,27</b>
<b>PATRIMÔNIO LIQUIDO</b>			
Capital Social	(4.e)	8.100,00	8.100,00
Reserva Legal		1.620,00	1.620,00
Reserva de Lucros		215.980,52	212.555,85
		<b>225.700,52</b>	<b>222.275,85</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>262.837,90</b>	<b>254.698,12</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Receita Bruta	2.009.892,49	1.467.978,28
Impostos s/Receita	(73.360,96)	(53.580,22)
<b>Receita Líquida</b>	<b>1.936.531,53</b>	<b>1.414.398,06</b>
Despesas Gerais	(14.264,72)	(13.966,20)
Receitas Financeiras	714,48	-
Despesas Financeiras	(1.204,75)	(1.053,90)
Despesas Tributárias	(112.675,58)	(74.625,18)
<b>Resultado Antes das Provisões</b>	<b>1.809.100,96</b>	<b>1.324.752,78</b>
Contribuição Social	(136.791,39)	(42.277,79)
Imposto de Renda	(57.884,90)	(95.438,27)
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>1.614.424,67</b>	<b>1.187.036,72</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A****DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

<b>MÉTODO INDIRETO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>		
<b>Resultado do Exercício</b>	<b>1.614.424,67</b>	<b>1.187.036,72</b>
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	1.999,99
<b>1 - Variação nos ativos e passivos</b>		
Obrigações Sociais e Fiscais	4.715,11	(0,99)
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>1.619.139,78</b>	<b>1.189.035,72</b>
<b>2 - Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>		
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	-	-
<b>3 - Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>		
Pagamento de Lucros/Dividendos	(1.611.000,00)	(1.192.000,00)
<b>Caixa gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>(1.611.000,00)</b>	<b>(1.192.000,00)</b>
<b>VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES</b>	<b>8.139,78</b>	<b>(2.964,28)</b>
Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Período	13.676,15	16.640,43
Caixa e Equivalência de Caixa no Final do Período	21.815,93	13.676,15
<b>Variação</b>	<b>8.139,78</b>	<b>(2.964,28)</b>

As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis

**FSNADM ADM E EMPREENDIMENTOS S/A**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**

<b>Descrição</b>	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Lucros/Prejuízos Acumulados</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
<b>Saldo em 31.12.2019</b>	<b>8.100,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>213.519,14</b>	<b>0,00</b>	<b>223.239,14</b>
Lucro do Exercício				1.189.036,72	1.189.036,72
Distribuição de Lucros/Dividendos			(1.192.000,00)		(1.192.000,00)
Transf p/ Reserva de Lucro			1.189.036,72	(1.189.036,72)	-
Ajuste de Exercícios Anteriores			1.999,99		1.999,99
<b>Saldo em 31.12.2020</b>	<b>8.100,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>212.555,85</b>	<b>-</b>	<b>222.275,85</b>
<b>Saldo em 31.12.2020</b>	<b>8.100,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>212.555,85</b>	<b>-</b>	<b>222.275,85</b>
Lucro do Exercício				1.614.424,67	1.614.424,67
Distribuição de Lucros/Dividendos			(1.611.000,00)		(1.611.000,00)
Transf p/ Reserva de Lucro			1.614.424,67	(1.614.424,67)	-
<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>8.100,00</b>	<b>1.620,00</b>	<b>215.980,52</b>	<b>-</b>	<b>225.700,52</b>

**FSNADM ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A**  
CNPJ/MF n.º 08.609.829/0001-06

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**ENCERRADAS EM 31/12/2021 e 31/12/2020**

**1 – CONTEXTO OPERACIONAL**

A FSNADM Administração e Empreendimentos S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em São Paulo. A sociedade tem por objeto social administrar bens imóveis rurais ou urbanos e exploração de atividades agrícolas.

**2 – DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

As presentes Demonstrações Financeiras são de responsabilidade da administração e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária prevista na Lei 6.404/76, incluindo suas posteriores alterações com o advento da Lei 11.638/07 e Medida Provisória 449/08 posteriormente convertida na Lei 11.941/09, e também, obedecendo às normas estabelecidas pela NBC T 19.41.

**3- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**

- a) **Apuração de Resultado** – O resultado é apurado pelo regime da competência dos exercícios. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independente do seu efetivo recebimento ou pagamento.
- b) **Ativo Circulante e Não Circulante** – Os ativos são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Quando os vencimentos das parcelas ultrapassam os próximos doze meses, os referidos valores são classificados no Ativo Não Circulante
- c) **Imobilizado e Intangível** – Estão demonstrados ao custo de aquisição. A depreciação e amortização dos ativos são calculadas pelo método linear com base nas taxas mencionadas nas Notas Explicativas nº 4 (c), e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens e direitos com os respectivos valores residuais.
- d) **Passivo Circulante e Não Circulante** - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas até a data do balanço. Quando os vencimentos das parcelas ultrapassam os próximos doze meses, os referidos valores são classificados no Passivo Não Circulante. Valores demonstrados nas Notas Explicativa nº 4 (d) e 4 (e).

#### 4- DETALHAMENTO DAS CONTAS:

##### a) – Caixa e Equivalentes de Caixa

Descrição	2021	2020
Bancos	21.815,93	13.676,15
<b>Total</b>	<b>21.815,93</b>	<b>13.676,15</b>

##### b) – Conta Corrente

Descrição	2021	2020
Fazenda Santa Nice Ltda	239.021,97	239.021,97
<b>Total</b>	<b>239.021,97</b>	<b>239.021,97</b>

##### c) – Intangível

Descrição	2021	2020
Direito de Uso – Fazenda São Benedito	1.000,00	1.000,00
Direito de Uso – Fazenda Conquista	1.000,00	1.000,00
<b>Total</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>

##### d) – Obrigações Sociais e Fiscais

Descrição	2021	2020
PIS	382,07	336,67
COFINS	1.763,19	1.553,85
IRPJ	24.141,26	20.861,58
CSLL	10.850,86	9.670,17
<b>Total</b>	<b>37.137,38</b>	<b>34.422,27</b>

##### e) – Patrimônio Líquido

Em 31/12/2021 o capital social é de R\$ 8.100,00, totalmente integralizado, representado por 8.100 ações ordinárias sem valor nominal.

## **5- EVENTOS SUBSEQUENTES E OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES:**

### **Gestão de riscos financeiros**

Os principais fatores de riscos que a Empresa está exposta refletem aspectos estratégico-operacionais e econômico-financeiros. Os riscos estratégico-operacionais, tais como comportamento de demanda, concorrência e mudanças relevantes no contexto do segmento, são analisadas, planejadas estrategicamente e tratadas no modelo de gestão da Empresa. Já os riscos econômico-financeiros, são pautados pelo comportamento de variáveis econômicas, taxas de câmbio, taxas de juros, entre outros fatores externos. Tais riscos são geridos por meio de políticas de acompanhamento e monitoramento determinadas pela Administração. Diante dos fatos citados, a Empresa possui uma política sólida e conservadora de gestão de recursos, instrumentos e riscos financeiros, geridas pela administração. A política desenvolvida tem como firme propósito preservar a liquidez, a solidez e garantir recursos financeiros para o desenvolvimento sustentável dos negócios da empresa.

São Paulo, 31 de dezembro de 2021

---

MARCELO PRÓCOPIO GRISI  
DIRETOR

---

JOÃO CARLOS ROQUE  
TC CRC 1SP 122775/O-2