



**ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ/MF 08.573.696/0001-57**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**EM**

**31/12/2024 e 31/12/2023**



## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas,

Em cumprimentos às determinações legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas nossas Demonstrações Contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Colocamo-nos a inteira disposição de todos para prestar quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Fortaleza/CE, 31 de março de 2025

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque  
**DIRETOR PRESIDENTE**



**ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57**  
**BALANÇO PATRIMONIAL**

**ATIVO**

Em R\$ 1,00

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>34.980.865</u></b>	<b><u>2.894.716</u></b>
Caixas e Equivalente de Caixa	(2.744)	363.773
Impostos a Recuperar	113.876	113.849
Adiantamentos a Fornecedores	108.934	128.334
Imoveis a Comercializar	34.760.799	2.288.760
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.202.153</u></b>	<b><u>20.653.734</u></b>
<b>Realizavel a longo Prazo</b>	<b>394.738</b>	<b>386.172</b>
Partes Relacionadas	394.738	386.172
<b>Investimentos</b>		<b>19.413.017</b>
Imóveis		19.413.017
<b>Imobilizado</b>	<b>807.415</b>	<b>854.545</b>
Imóveis	1.700.000	1.700.000
Máquinas e Instalações	83.002	150.000
Móveis e Utensílios	19.110	
Instalações	84.500	
Veículos		325.000
Depreciações Acumuladas	(1.079.197)	(1.320.455)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>R\$ <u>36.183.018</u></b>	<b><u>23.548.450</u></b>



**ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57**  
**BALANÇO PATRIMONIAL**

**PASSIVO**

Em R\$ 1,00

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>7.428.976</u></b>	<b><u>45.897</u></b>
Fornecedores	7.371.453	
Obrigações Sociais e Tributárias	22.022	7.881
Credores Diversos		8.007
Contribuição Social	10.987	9.534
Imposto de Renda	24.514	20.475
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>21.687.742</u></b>	<b><u>18.225.812</u></b>
Partes Relacionadas	21.687.742	18.225.812
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>7.066.300</u></b>	<b><u>5.276.741</u></b>
Capital Social	5.000	5.000
Reservas de Lucros	7.061.300	5.271.741
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>R\$ <u>36.183.018</u></b>	<b><u>23.548.450</u></b>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2024

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque  
**DIRETOR PRESIDENTE**

  
Francisco Erivan Carvalho Feitosa  
**CONTADOR CRC/CE 9110**



**ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**Em R\$ 1,00**

	01/01/2024 à 31/12/2024	01/01/2023 à 31/12/2023
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>4.142.014</b>	<b>1.132.495</b>
IMPOSTOS E DEDUÇÕES	<u>(151.184)</u>	<u>(41.336)</u>
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>3.990.830</b>	<b>1.091.159</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	(1.280.945)	
<b>LUCRO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>2.709.885</b>	<b>1.091.159</b>
DESPESAS OPERACIONAIS	<u>(774.891)</u>	<u>(570.896)</u>
Administrativas	644.232	383.844
Tributárias	130.659	187.052
RESULTADO FINANCEIRO	<u>(7.673)</u>	<u>(4.512)</u>
Receitas	229	205
Despesas	(7.902)	(4.717)
OUTROS RESULTADOS		
<b>LUCRO(PREJUÍZO) OPERACIONAL LÍQUIDO</b>	<b><u>1.927.321</u></b>	<b><u>515.751</u></b>
RESULTADO NA ALIENAÇÃO DE BENS	<u>165.000</u>	
<b>LUCRO(PREJUÍZO) ANTES DA CSLL E IR</b>	<b><u>2.092.321</u></b>	<b><u>515.751</u></b>
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	<u>(210.156)</u>	<u>(32.634)</u>
IMPOSTO DE RENDA	<u>(92.606)</u>	<u>(66.649)</u>
<b>LUCRO(PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>1.789.559</u></b>	<b><u>416.468</u></b>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2024

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque  
**DIRETOR PRESIDENTE**

  
Francisco Erivan Carvalho Feitosa  
**CONTADOR CRC/CE 9110**



**ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA METODO INDIRETO**

Em R\$ 1,00

	01/01/2024 à 31/12/2024	01/01/2023 à 31/12/2023
<b>DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
<b>Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício Ajustado</b>	<b>3.154.247</b>	<b>493.922</b>
Lucro(Prejuízo) Líquido do Exercício	1.789.559	416.468
Ajuste para reconciliar o Resultado do Exercício		
Depreciações e Amortizações	83.743	77.454
Baixa de Bens	1.280.945	
<b>(Aumento)Redução no Ativo</b>	<b>(14.320.595)</b>	<b>(5.000)</b>
Adiantamentos a Fornecedores	19.400	(5.000)
Imóveis a Comercializar	(14.339.968)	
Impostos a Recuperar	(27)	
<b>Aumento(Redução) no Passivo</b>	<b>7.383.079</b>	<b>(3.628.082)</b>
Fornecedores	7.371.453	(3.637.924)
Credores Diversos	(8.007)	129
Obrigações Sociais e Tributárias	19.633	9.713
<b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>	<b>(3.783.269)</b>	<b>(3.139.160)</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aquisição de Investimentos		(873.696)
Aquisição de Imobilizado	(36.612)	(150.000)
<b>Caixa Líquido das Atividades de Investimentos</b>	<b>(36.612)</b>	<b>(1.023.696)</b>
<b>DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Partes Relacionadas Ativo	(8.566)	
Partes Relacionadas Passivo	3.461.930	4.431.996
<b>Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos</b>	<b>3.453.364</b>	<b>4.431.996</b>
<b>AUMENTO OU (REDUÇÃO) DO FLUXO DE CAIXA</b>	<b>(366.517)</b>	<b>269.140</b>
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Início	363.773	94.633
Saldo de Caixa ou Equivalentes no Fim	(2.744)	363.773



**ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Em R\$ 1,00

EVENTOS	Capital Realizado	Reserva Aum Capital	Reservas de Lucros		Total
			Reserva Legal	Lucros Retidos	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	5.000	-	1.000	4.854.273	4.860.273
Lucro Líquido do Exercício				416.468	416.468
Saldos em 31 de dezembro de 2023	5.000	-	1.000	5.270.741	5.276.741
Lucro Líquido do Exercício				1.789.559	1.789.559
Saldos em 31 de dezembro de 2024	5.000	-	1.000	7.060.300	7.066.300



**ALHAMBRA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ(MF) 08.573.696/0001-57**  
**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia tem por objetivo social a participação em sociedades, investimentos financeiros e aluguéis de bens imóveis.

## 2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, estando as principais práticas contábeis destacadas a seguir:

### Atualizações Monetárias:

As aplicações financeiras, bem como outros direitos realizáveis são apresentadas ao valor de aplicação ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas ou no caso de pagamento antecipado, ao custo demonstrado da seguinte forma:

➤ Banco Santander S/A	
➤ Banco Bradesco	361
<b>TOTAL</b>	<b>361</b>

### Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustados pelas depreciações e amortizações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas admitidas em função do tempo de vida útil fixado por espécie de bem, à taxa mínima admitida pela Lei 6.404/76, como segue:

➤ Veículos	20% a.a
➤ Equipamentos e Instalações	10% a.a
➤ Imóveis	4% a.a

### Impostos e Contribuições

A Companhia calculou e contabilizou a Contribuição Social s/ o Lucro e a Provisão p/ Imposto de Renda, com base nas alíquotas vigentes no Regulamento do Imposto de Renda, aplicadas sobre o Lucro Presumido de cada atividade conforme legislação fiscal. A alíquota da Contribuição Social foi de 9% (nove por cento), calculada sobre base de cálculo da Contribuição Social e a do Imposto de Renda foi de 15% (quinze por cento), calculado sobre o Lucro Presumido e o adicional de 10% sobre o valor da Base de Cálculo do Lucro Presumido que ultrapassou à R\$ 60.000 em cada trimestre.

### Partes Relacionadas a Receber

Referem-se a empréstimos junto as empresas do mesmo grupo econômico que estão acobertadas por contratos de mútuo.

### Partes Relacionadas a Pagar

Está representada por créditos de acionistas e pessoas físicas ligadas com contrato de mútuo destas operações realizadas.



**ALHAMBRA**

### 3. DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

A Demonstração de Fluxo de Caixa foi elaborada pelo Método Indireto e foi constituído pelos saldos de caixa ou equivalentes de caixa conforme demonstrativo abaixo:

	R\$	
	31/12/2024	31/12/2023
➤ Caixa e Bancos	(3.105)	58.999
➤ Aplicações Financeiras	361	304.774
<b>TOTAL</b>	<b>(2.744)</b>	<b>363.773</b>

### 4. CAPITAL SOCIAL E DIVIDENDOS

O Capital Social subscrito e integralizado no total de R\$ 5.000,00(cinco mil reais), representado por 5.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada uma. Para este exercício findo os dividendos não foram provisionados ficando a cargo da Assembléia Geral Ordinária a sua aprovação.

Fortaleza/CE, 31 de dezembro de 2024

Marcus Guilherme Portela de Albuquerque  
**DIRETOR PRESIDENTE**

Francisco Erivan Carvalho Feitosa  
**CONTADOR CRC/CE 9.110**