

Relatório da Administração de GEX RETAIL EMPREENDIMENTOS S.A.

Em cumprimento à legislação societária, a Companhia apresenta seu Relatório da Administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, elaboradas de acordo com as diretrizes contábeis, os preceitos da Lei nº 6.404/76, demais normas legais aplicáveis e os Pronunciamentos Técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

A Companhia tem como atividade principal a promoção de artes cênicas e espetáculos, bem como atividades complementares não especificadas anteriormente, além do agenciamento de espaços para publicidade, exceto em veículos de comunicação.

A Administração informa a ocorrência de fato superveniente relevante ao exercício de 2024. Em maio de 2025, foi encerrada a operação, conduzida por terceiro, em imóvel localizado em São Paulo, onde estavam instaladas benfeitorias realizadas pela Companhia. Essas benfeitorias, anteriormente registradas no ativo imobilizado, não puderam ser reaproveitadas nem alienadas, resultando na perda econômica de seu valor contábil.

Embora o encerramento da operação tenha ocorrido após o término do exercício social, a Administração concluiu que, na data-base das demonstrações financeiras (31/12/2024), já havia evidências suficientes da perda de recuperabilidade desses ativos, o que caracteriza um evento subsequente ajustável, nos termos do Pronunciamento Técnico CPC 24. Por essa razão, as demonstrações financeiras de 2024 foram ajustadas para refletir a baixa integral das benfeitorias e o correspondente impacto no resultado do exercício.

São Paulo, SP, 31 de julho de 2025.

Conselho de Administração

Ariane Roquete dos Santos, Fernando Menda Tornaim e Pedro de Oliveira Ramminger

Diretoria

Pedro de Oliveira Ramminger