

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: JA PAGUEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E AGRONEGOCIOS S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 02.808.425/0001-57  
 Número de Ordem do Livro: 27  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 7.317.442,87	R\$ 7.595.039,36
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 4.518.177,65	R\$ 3.475.185,26
DISPONÍVEL		R\$ 3.284.263,16	R\$ 2.349.471,23
CAIXA		R\$ 23.644,89	R\$ 22.476,39
CAIXA		R\$ 23.644,89	R\$ 22.476,39
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 3.074,45	R\$ 37.814,80
BRASIL S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		R\$ 3.074,45	R\$ 37.814,80
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA		R\$ 3.257.543,82	R\$ 2.289.180,04
(-) APLICACAO RECEITA/IRRF		R\$ (1.572.685,53)	R\$ (1.557.073,64)
BANCO DO BRASIL CDB DI		R\$ 3.984.771,52	R\$ 3.610.351,20
BANCO DO BRASIL - AÇÕES		R\$ 163.850,88	R\$ 163.850,88
CEF APLICAÇÃO		R\$ 669.427,15	R\$ 0,00
BB RENDE FACIL		R\$ 12.179,80	R\$ 72.051,60
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 238.884,49	R\$ 130.684,03
TRIBUTOS A COMPENSAR		R\$ 238.884,49	R\$ 130.684,03
IRRF S/ AÇÕES		R\$ 4.838,02	R\$ 0,00
IRRF S/ APLICACAO FINANCEIRA		R\$ 212.010,05	R\$ 130.684,03
INSS A COMPENSAR		R\$ 3.540,84	R\$ 0,00
COFINS A RECUPERAR		R\$ 14.663,44	R\$ 0,00
PIS A RECUPERAR		R\$ 3.161,44	R\$ 0,00
ICMS DIFERENCIAL DE ALIQUOTA		R\$ 670,70	R\$ 0,00
ESTOQUE		R\$ 995.030,00	R\$ 995.030,00
MATERIA-PRIMA		R\$ 995.030,00	R\$ 995.030,00
IMOVEIS PARA REVENDA		R\$ 995.030,00	R\$ 995.030,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R\$ 2.799.265,22	R\$ 4.119.854,10
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R\$ 99.687,61	R\$ 120.276,49
DEPOSITOS JUDICIAIS		R\$ 37.882,08	R\$ 37.882,08
DEPOSITO COMPULSORIO		R\$ 37.882,08	R\$ 37.882,08
OUTROS CRÉDITOS		R\$ 61.805,53	R\$ 82.394,41
CONSORCIOS		R\$ 61.805,53	R\$ 82.394,41

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 61.EC.9A.F2.0D.58.6C.D1.24.C3.9C.92.96.3E.D8.FC.4C.24.14.EE-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: JA PAGUEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E AGRONEGOCIOS S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 02.808.425/0001-57  
 Número de Ordem do Livro: 27  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 1.300.000,00
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ 1.300.000,00
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS		R\$ 0,00	R\$ 1.300.000,00
IMOBILIZADO		R\$ 697.175,77	R\$ 697.175,77
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 2.760,04	R\$ 2.760,04
MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ 2.760,04	R\$ 2.760,04
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R\$ 472.869,14	R\$ 472.869,14
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 336.504,17	R\$ 433.504,18
EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA		R\$ 39.364,96	R\$ 39.364,96
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		R\$ 97.000,01	R\$ 0,00
VEÍCULOS		R\$ 378.785,60	R\$ 378.785,60
VEÍCULOS AUTOMOTORES		R\$ 378.785,60	R\$ 378.785,60
(-) (-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS		R\$ (157.239,01)	R\$ (157.239,01)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA		R\$ (38.664,11)	R\$ (38.664,11)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS		R\$ (2.715,38)	R\$ (2.715,38)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER		R\$ (73.973,92)	R\$ (73.973,92)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE VEÍCULOS		R\$ (41.885,60)	R\$ (41.885,60)
INTANGÍVEL		R\$ 2.002.401,84	R\$ 2.002.401,84
MARCAS, DIREITOS E PATENTES		R\$ 2.002.401,84	R\$ 2.002.401,84
SOFTWARE		R\$ 70.025,86	R\$ 70.025,86
(-) (-) AMORTIZAÇÃO DE MARCAS, DIR. PATENTES		R\$ (67.624,02)	R\$ (67.624,02)
OUTORGA LOTERICA		R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
PASSIVO		R\$ 7.317.442,87	R\$ 7.595.039,36
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 1.935,38	R\$ 9.192,91
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FORNECEDORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PORTUGAL SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
GUEBOR COMERCIAL DISTRIBUIDORA LTDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 1.935,38	R\$ 9.192,91

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 61.EC.9A.F2.0D.58.6C.D1.24.C3.9C.92.96.3E.D8.FC.4C.24.14.EE-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: JA PAGUEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E AGRONEGOCIOS S/A  
 Período da Escrituração: 01/01/2024 a 31/12/2024 CNPJ: 02.808.425/0001-57  
 Número de Ordem do Livro: 27  
 Período Selecionado: 01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R\$ 1.935,38	R\$ 9.192,91
PIS A RECOLHER		R\$ 270,54	R\$ 221,77
COFINS A RECOLHER		R\$ 1.664,84	R\$ 1.364,72
ISS RETIDO A RECOLHER		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R\$ 0,00	R\$ 7.606,42
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 7.315.507,49	R\$ 7.585.846,45
CAPITAL SOCIAL		R\$ 8.929.955,00	R\$ 8.929.955,00
CAPITAL SUBSCRITO		R\$ 8.929.955,00	R\$ 8.929.955,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 8.929.955,00	R\$ 8.929.955,00
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 1.588.504,35	R\$ 1.588.504,35
RESERVAS DE LUCROS		R\$ 1.588.504,35	R\$ 1.588.504,35
RESERVA DE LUCROS		R\$ 1.578.764,60	R\$ 1.578.764,60
RESERVA LEGAL		R\$ 9.739,75	R\$ 9.739,75
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (3.202.951,86)	R\$ (2.932.612,90)
(-) LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (3.202.951,86)	R\$ (2.932.612,90)
LUCROS ACUMULADOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
(-) (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ (3.202.951,86)	R\$ (2.932.612,90)
LUCRO DO PERÍODO		R\$ 0,00	R\$ 0,00
AJUSTE DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número 61.EC.9A.F2.0D.58.6C.D1.24.C3.9C.92.96.3E.D8.FC.4C.24.14.EE-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped