

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	
ATIVO CIRCULANTE	
DISPONIBILIDADES	154.877,83D
DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA	154.877,83D
Bancos Conta Movimento - No País	154.877,83D
CRÉDITOS	19.084,59D
ADIANTAMENTOS	17.073,21D
Adiantamentos a Fornecedores - no País – Circulante	17.073,21D
TRIBUTOS A COMPENSAR	2.011,38D
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF)	2.011,38D
ESTOQUES	135.992,78D
ESTOQUES - ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	135.992,78D
Imóveis Adquiridos para Revenda - Atividade Imobiliária	135.992,78D
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	309.955,20D
TOTAL ATIVO	309.955,20D
PASSIVO	
PASSIVO CIRCULANTE	
OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE	33.578,84C
BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS - CIRCULANTE	1.694,40C
Salários e Remunerações a Pagar	1.256,68C
INSS a Recolher	437,72C
FORNECEDORES – CIRCULANTE	1.472,98C
Fornecedores - Operações com Partes Não Relacionadas - No País – Circulante	1.472,98C
OBRIGAÇÕES FISCAIS – CIRCULANTE	29.480,73C
PIS a Recolher - Circulante	643,87C
COFINS a Recolher - Circulante	2.971,70C
IRPJ a Recolher - Circulante	17.430,26C
CSLL a Recolher - Circulante	8.434,90C
OUTRAS OBRIGAÇÕES - CIRCULANTE	930,73C
Mútuos – Partes Não Relacionadas – No País - Ciculante	930,73C
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	33.578,84C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	
OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	1.881,94C
RECEITAS DIFERIDAS	1.881,94C
Receitas Diferidas	1.881,94C
TOTAL PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.881,94C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
CAPITAL SOCIAL	250.404,00C
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS	250.404,00C
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	250.404,00C
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	24.090,42C
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	24.090,42C
Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia	24.090,42C
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	274.494,42C
TOTAL PASSIVO	309.955,20C

HAROLDO
 CAMPELLO
 PASIN:0077054
 1801

Assinado de forma
 digital por HAROLDO
 CAMPELLO
 PASIN:00770541801
 Dados: 2025.08.08
 11:50:08 -03'00'

309.955,20C

SANDRA SABBAGH

CPF: 050.737.938-11

Documento assinado digitalmente

SANDRA SABBAGH
 Data: 08/08/2025 15:28:35-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



HAROLDO CAMPELLO PASIN
 Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP155773/O-2
 CPF: 007.705.418-01

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	1.149.350,05
SERVICO DE LOCAÇÃO	1.149.350,05
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(41.951,30)
(-) COFINS	(34.480,52)
(-) PIS	(7.470,78)
RECEITA LÍQUIDA	1.107.398,75
LUCRO BRUTO	1.107.398,75
DESPESAS OPERACIONAIS	(38.905,03)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(38.905,03)
PRÓ-LABORE	(16.944,00)
INSS	(3.388,80)
TFE	(216,23)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL E AUDITORIA	(18.356,00)
DESPESAS/RECEITAS FINANCEIRAS	4.985,51
JUROS DE APLICAÇÕES	4.997,04
JUROS DE MORA	(11,53)
RESULTADO OPERACIONAL	1.073.479,23
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(0,41)
IOF	(0,41)
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	1.073.478,82
PROVISÕES PARA IR E CSL	(102.231,29)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(33.414,16)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(68.817,13)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	971.247,53

gov.br Documento assinado digitalmente
SANDRA SABBAGH
Data: 08/08/2025 15:26:35-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

SANDRA SABBAGH
CPF: 050.737.938-11

HAROLDO
CAMPELLO
PASIN:007705
41801
Assinado de forma digital por HAROLDO CAMPELLO
PASIN:00770541801
Dados: 2025.08.08 11:43:00 -03'00'

HAROLDO CAMPELLO PASIN
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP155773/O-2
CPF: 007.705.418-01