

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023
(Em reais, exceto quando mencionado)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **CIB CONSTRUÇÕES E MONTAGENS INDUSTRIAIS S.A.** é uma Sociedade Anônima de Capital Fechado e tem sua sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Avenida Almirante Barroso nº 52 Grupo 802 – Centro. Atualmente suas operações compreendem a execução de obras de urbanização, obras de engenharia em geral e serviços de empreitadas por conta própria ou de terceiros. Foi constituída em fevereiro de 1987.

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com observância a disposições condidas na Lei das Sociedades por Ações aplicáveis e NBCT TG 1000 Contabilidade para pequenas e médias empresas, aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.1. Moeda funcional e moeda de apresentação

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são apresentados em Real que é a moeda funcional da sociedade.

2.2. Caixa e equivalentes de caixa

São representados por disponibilidade em moeda nacional referentes a caixa, bancos e aplicações de curto prazo com liquidez imediata e com baixo risco de variação no valor de mercado, que são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de curto prazo. Esses investimentos são avaliados ao custo, acrescidos de juros até a data do balanço, sendo o ganho ou a perda registrada no resultado do período.

2.3. Clientes e Contas à Receber.

As contas a receber de Clientes são decorrentes da prestação de serviços das atividades da empresa e não incluem montantes de serviços prestados após as datas dos balanços. A empresa não registrou nestes exercícios Provisão para Devedores Duvidosos em virtude de não ter efeito relevante nas demonstrações

financeiras.

2.4. Imobilizado tangível

Demonstrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação de bens é calculada pelo método linear com taxas que levam em consideração a vida útil econômica desses bens. A amortização das benfeitorias em imóveis alugados é calculada com base nos respectivos prazos dos contratos de locação.

A Administração da sociedade efetua análise periódica do prazo de vida útil-econômica remanescente dos bens do ativo imobilizado tangível e não identificou alterações relevantes a serem efetuadas.

A Administração entende que seus ativos permanentes estão registrados ao valor muito próximo do custo atribuído, haja vista a natureza dos bens e o período de sua aquisição.

2.5. Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios. São normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

2.6. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos).

2.7. Patrimônio Líquido

O Capital é representado por ações ordinárias nominativas de valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma, e é pertencente a Pessoas Físicas e jurídicas domiciliadas no País. Os Lucros não destinados constituem as Reservas de Lucros.

2.8. Apuração do Resultado do Exercício

As receitas e despesas de qualquer natureza são registradas com base no regime de competência, o qual leva em consideração o fato gerador do evento e/ou transação.

2.9. Instrumentos financeiros

Reconhecimento inicial e mensuração

Os instrumentos financeiros da sociedade são representados pelas disponibilidades, contas a receber, contas a pagar e empréstimos e financiamentos. Os instrumentos são reconhecidos inicialmente pelo seu valor justo acrescido dos custos diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto os instrumentos financeiros classificados na categoria de instrumentos avaliados ao valor justo por meio do resultado, para os quais os custos são registrados no resultado do exercício.

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Sociedade são: caixa e equivalentes de caixa e contas a receber de clientes.

Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Sociedade são: contas a pagar a fornecedores e impostos e contribuições.

2.10. Contratos de Prestação de Serviços e de Empreitadas

As receitas de Prestação de Serviços são apuradas e reconhecidas em virtude da evolução de cada obra. A Receita compreende o valor inicial acordado no contrato acrescido das variações decorrentes de solicitações adicionais.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa e Bancos	428.477,29	368.102,07
Aplicações Liquidez Imediata	325.410,67	2.023.432,17
	753.887,96	2.391.534,24

4. CLIENTES

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Duplicatas a Receber	5.641.853,45	2.509.224,30

5. OUTROS CRÉDITOS.

São decorrentes da operação da empresa e representam basicamente adiantamentos a fornecedores.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Outros Créditos	1.311.366,30	1.291.409,30

6. IMOBILIZADO

Apresentamos a movimentação do ativo imobilizado tangível durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Benfeitorias em imóveis Terceiros	1.256.129,33	1.006.170,98
Veículos	264.000,00	264.000,00
Móveis e Utensílios	678.611,45	399.114,20
Máquinas e Equipamentos	15.718,00	15.718,00
Equipamentos de Informática	144.334,32	92.753,32
Soma	2.358.793,10	1.777.756,50
(-) Depreciação Acumulada	-274.569,94	-86.551,79
Imobilizado líquido	2.084.223,16	1.691.204,71

7. PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

São demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos quando aplicável dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridos. Além disso, quando aplicável, as transações relevantes são ajustadas a valor presente, conforme NBCT TG 12.

8. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Rio de Janeiro/RJ, 31 de dezembro de 2024

CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA
Assinado de forma digital por
CARLOS EDUARDO DE OLIVEIRA
CARDOSO:02309748722
Dados: 2025.07.28 19:13:28 -03'00'

Carlos Eduardo de Oliveira Cardoso
Diretor Presidente
CREA/RJ 2012126521
CPF 023.097.487-22

VALDO CESAR DOS SANTOS
Assinado de forma digital por
VALDO CESAR DOS SANTOS:35404396768
Dados: 2025.07.28 19:08:45 -03'00'

Valdo César dos Santos
Contador
CRC/RJ 043225/O-0
CPF 354.043.967-68