

GEX RETAIL EMPREENDIMENTOS S.A.  
CNPJ 40.202.181/0001-53

Balço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024

		ATIVO		Em R\$
Descrição	Notas	2024	2023	
<b>CIRCULANTE</b>		<b>1.805,97</b>	<b>16.462,30</b>	
Caixa e Equivalentes de Caixa		1.775,81	8.433,32	
Contas a Receber de Clientes	3.2	-	-	
Benfeitorias e Custos Imóveis	3.4	-	-	
Impostos a Recuperar		30,16	28,98	
Adiantamentos a Terceiros		-	8.000,00	
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>-</b>	<b>4.250.404,79</b>	
Benfeitorias e Custos Imóveis	3.4	4.257.827,20	4.250.404,79	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.805,97</b>	<b>4.266.867,09</b>	

**GEX RETAIL EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**CNPJ 40.202.181/0001-53**

**Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2024**

<b>PASSIVO</b>		<b>Em R\$</b>	
<b>Descrição</b>	<b>Notas</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>2.370.534,39</b>	<b>2.709.200,98</b>
Fornecedores		400,00	400,00
Adiantamentos de Clientes		-	41.666,59
Adiantamentos de Terceiros		251.045,52	251.045,52
Empréstimos de Terceiros		1.978.306,35	2.275.306,35
Resultado da Equivalencia Patrimonial		140.782,52	140.782,52
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>(2.368.728,42)</b>	<b>1.557.666,11</b>
Capital Social	3.6	2.850.000,00	2.350.000,00
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		-	500.000,00
Lucros ou Prejuízos Acumulados		(5.218.728,42)	(1.292.333,89)
<b>TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>1.805,97</b>	<b>4.266.867,09</b>

**GEX RETAIL EMPREENDIMENTOS S.A.****CNPJ 40.202.181/0001-53****Demonstração do Resultado do Exercício**

<b>Descrição</b>	<b>Em R\$</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>		341.666,67	1.659.764,51
Deduções da Receita Bruta		-	(43.250,00)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>		<b>341.666,67</b>	<b>1.616.514,51</b>
Custos dos Bens e Serviços		(4.257.827,20)	-
<b>LUCRO BRUTO</b>		<b>(3.916.160,53)</b>	<b>1.616.514,51</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>(10.234,00)</b>	<b>(3.241.628,08)</b>
Despesas Administrativas		(6.913,39)	-
Receitas e Despesas Financeiras		(3.320,61)	(19.329,45)
Outras Receitas e Despesas Não Operacionais		-	(3.081.516,11)
Resultado da Equivalência Patrimonial		-	(140.782,52)
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>		<b>(3.926.394,53)</b>	<b>(1.625.113,57)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>		<b>(3.926.394,53)</b>	<b>(1.625.113,57)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social		-	(48.380,54)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>(3.926.394,53)</b>	<b>(1.673.494,11)</b>

**GEX RETAIL EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**CNPJ 40.202.181/0001-53**

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**  
**para os exercícios findos em 31 de dezembro 2024**

Descrição	Em R\$	Capital Social	Lucros e Prejuízos Acumulados	Reservas Legais	Adiantamento p/Aumento de Capital	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>		<b>2.350.000,00</b>	<b>361.952,21</b>	<b>19.208,01</b>	<b>-</b>	<b>2.731.160,22</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		-	-	-	500.000,00	<b>500.000,00</b>
Prejuízo Líquido do Exercício			(1.673.494,11)	-	-	<b>(1.673.494,11)</b>
Reversão Constituição de Reserva Legal			19.208,01	(19.208,01)	-	-
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>2.350.000,00</b>	<b>(1.292.333,89)</b>	<b>-</b>	<b>500.000,00</b>	<b>1.557.666,11</b>
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		500.000,00	-	-	(500.000,00)	-
Prejuízo Líquido do Exercício			(3.926.394,53)	-	-	<b>(3.926.394,53)</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>2.850.000,00</b>	<b>(5.218.728,42)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.368.728,42)</b>

**GEX RETAIL EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**CNPJ 40.202.181/0001-53**

**Demonstração dos Fluxos de Caixa em 31 de dezembro de 2024**

**Método Indireto**

<b>Descrição</b>	<b>Em R\$</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>			
Resultado Líquido do Exercício		(3.926.394,53)	(1.673.494,11)
Equivalência Patrimonial		-	140.782,52
<b>Resultado Ajustado</b>		<b>(3.926.394,53)</b>	<b>(1.532.711,59)</b>
<b>Variações em Ativos e Passivos</b>			
Contas a Receber de Clientes		-	8.000.000,00
Benfeitorias e Custos Imóveis		4.250.404,79	1.442.815,66
Adiantamento a Terceiros		8.000,00	(8.000,00)
Impostos a Recuperar		(1,18)	166,48
Impostos e Contribuições Sociais a Pagar		-	(968,00)
Adiantamentos		(41.666,59)	(6.948.089,96)
Empréstimos de Terceiros		(297.000,00)	(1.262.884,93)
		-	-
<b>Caixa Líquido Aplicado nas Atividades Operacionais</b>		<b>3.919.737,02</b>	<b>1.223.039,25</b>
<b>Das Atividades de Investimento</b>			
Aquisição de quotas ou ações		500.000,00	-
Adiantamento para Futuro Aumento de Capital		(500.000,00)	-
<b>Caixa Gerado nas Atividades de Investimentos</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>		<b>(6.657,51)</b>	<b>(309.672,34)</b>
<b>Saldo do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>			
No Início do Exercício		8.433,32	318.105,66
No Fim do Exercício		1.775,81	8.433,32
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes de Caixa</b>		<b>(6.657,51)</b>	<b>(309.672,34)</b>

**GEX RETAIL EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**CNPJ 40.202.181/0001-53**

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

1.1 A companhia tem como atividade principal as artes cênicas, espetáculos e atividades complementares não especificadas anteriormente e agenciamento de espaços para publicidades, exceto em veículos de comunicação.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

2.1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31.12.2024 as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações-Lei 6404/76.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**

3.1 - A empresa é tributada pelo Lucro Presumido;

3.2 - Contas a receber de clientes está registrada pelo valor contratado compatível ao valor presente;

3.3 - As benfeitorias e custos com imóveis, foi transferida para o resultado do exercício por perda da recuperabilidade;

3.4 - O capital social é de R\$ 2.850.000,00, totalmente subscrito e integralizado, composto de 138.222 (cento e trinta e oito mil e duzentas e vinte duzentas e vinte du) ações.  
Todos os acionistas são domiciliados no País.

**Porto Alegre, 31 de julho de 2025.**