

NOTAS EXPLICATIVAS

Notas Explicativas da empresa COMPANHIA PROMOTORA UCI, inscrita no CNPJ sob nº 14.010.548/0001-27, com sede em Avenida CRISTOVAO COLOMBO, 3000 ANDAR 6 PARTE, Bairro FLORESTA, PORTO ALEGRE, Rio Grande do Sul, CEP 90.560-002, referentes ao exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2021.

1) Apresentação das Demonstrações Contábeis: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com as normas de contabilidade e com a Resolução CFC 1255/09. A autorização para emissão das demonstrações contábeis foi realizada pelos sócios no dia 11 de Fevereiro de 2022.

2) Atividades: A empresa tem como objeto social: a prestação de serviços destinados (a) à realização de atividades de prospecção, agenciamento e intermediação de créditos imobiliários; (b) à análise e gestão de créditos imobiliários de terceiros; (c) à análise documental e cadastral para a contratação de operações de crédito imobiliário; (d) ao registro e processamento de dados em sistemas informatizados; (e) à originação, assim entendida a emissão dos respectivos contratos e a coleta das necessárias assinaturas, de créditos imobiliários a serem concedidos por terceiros; e (f) à outras atividades auxiliares dos serviços financeiros não especificadas anteriormente; e (2) a atividade de correspondente de instituições financeiras.

3) Início das Atividades: A empresa iniciou suas atividades em 19/12/2011, conforme Estatuto Social registrado em Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o número 35.300.395.999. Sendo registrada no RS com NIRE nº 43300054039.

4) Enquadramento: A empresa optou pela tributação com base no Lucro Real no exercício de 2021.

5) Duplicatas a Receber: Composto por títulos com vencimento em médio e curto prazo.

6) Do Ativo Imobilizado: Registrado ao custo, as depreciações acumuladas são efetuadas pelo método linear e contabilizadas como despesas do resultado, em função da utilização dos bens conforme determina o Regulamento do Imposto de Renda. A Avaliação não foi aplicada no exercício de 2021.

7) Fornecedores: Composto por títulos com prazo médio de 60 dias. Empresa não possui títulos em atraso.

8) Capital Social: O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional é de R\$ 10.247.308,00, composto por quotas no valor unitário de R\$ 1,00.

9) Eventos Subsequentes: Em 31/12/2021 até a data de apresentação das demonstrações contábeis no Livro Diário da empresa, não ocorreram quaisquer eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações contábeis apresentadas. A empresa não apresenta ônus reais e garantias sobre o elemento do ativo.

10) Receitas: A receita atende ao princípio da competência, e é reconhecida no momento em que ocorre a venda da mercadoria ou prestação do serviço, independente do recebimento da mesma.

Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2021.